

Приложение 8.1

**УТВЕРЖДЕНА**

**распоряжением**

**Старшего вице-президента -**

**Финансового директора**

**ПАО «ГМК «Норильский никель»**

**от 20.04.2023 № ГМК-05/009-р**

**Методика**

**по разработке сметной документации и учету сметной стоимости по капитальному строительству в ПАО «ГМК «Норильский никель»**

Обозначение документа: М ГК НН IP.1.2-2023

Введена взамен: МУ ГК НН 106-002-2020

Дата введения: 20.04.2023

**Содержание**

[1. Область и границы применения 4](#_Toc124620940)

[2. Общие положения 5](#_Toc124620941)

[3. Автоматизация сметного ценообразования и проектного бюджетирования 7](#_Toc124620942)

[4. Требования к заданию на проектирование и исходным данным на разработку сметной документации 8](#_Toc124620943)

[5. Определение стоимости проектных, изыскательских и других сопутствующих работ, затрат и услуг 11](#_Toc124620944)

[6. Утверждение проектно-сметной документации 11](#_Toc124620945)

[7. Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве 12](#_Toc124620946)

[8. Виды сметных нормативов 12](#_Toc124620947)

[9. Применение и разработка элементных сметных норм и единичных расценок 15](#_Toc124620948)

[10. Определение сметной стоимости строительства 20](#_Toc124620949)

[11. Методы определения сметной стоимости строительства 22](#_Toc124620950)

[12. Правила составления сметной документации 28](#_Toc124620951)

[13. Локальные сметные расчеты (сметы) 40](#_Toc124620952)

[14. Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет 62](#_Toc124620953)

[15. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Формирование лимита и порядок возмещения затрат 73](#_Toc124620954)

[16. Определение стоимости строительства в составе предпроектных проработок. 158](#_Toc124620955)

[17. Определение стоимости на стадии проведения тендеров и при заключении договоров подряда на основании сметной документации 162](#_Toc124620956)

[18. Правила расчетов за выполненные подрядные работы. Унифицированные формы первичной документации по учету работ в капитальном строительстве 165](#_Toc124620957)

[19. Учет и контроль сметного лимита 168](#_Toc124620958)

[20. Требования к составу документации, определяющей стоимость проекта, в рамках реализации инвестиционных проектов в Компании 169](#_Toc124620959)

[21. Ответственность 171](#_Toc124620960)

[Приложение А](#_Toc124620961) [Нормативные ссылки 172](#_Toc124620962)

[Приложение Б Сокращения и аббревиатуры 178](#_Toc124620963)

[Приложение В](#_Toc124620964) [Термины 188](#_Toc124620965)

[Приложение Г](#_Toc124620966) [ОПРОСНЫЙ ЛИСТ 189](#_Toc124620967)

[Приложение Д](#_Toc124620968) [Ведомость объемов работ (ВОР) (рекомендуемый образец) 190](#_Toc124620969)

[Приложение Е](#_Toc124620970) [Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов (пример приложения к Заданию на проектирование) 191](#_Toc124620971)

[Приложение Ж](#_Toc124620972) [Примерная номенклатура работ и затрат, учитываемых в главах 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства 192](#_Toc124620973)

[Приложение И](#_Toc124620974) [Классификация видов и объектов строительства, строительной продукции, зданий 194](#_Toc124620975)

[Приложение К](#_Toc124620976) [Порядок применения индексов изменения сметной стоимости строительства 195](#_Toc124620977)

[Приложение Л](#_Toc124620978) [Классификация и группировка оборудования 196](#_Toc124620979)

[Приложение М](#_Toc124620980) [Структура сметной стоимости 197](#_Toc124620981)

[Приложение Н](#_Toc124620982) [Основные положения и формат расчета, выполняемого по объектам-аналогам в составе сметной документации 198](#_Toc124620983)

[Приложение П](#_Toc124620984) [Форма «Контроль сметного лимита» (пример) 199](#_Toc124620985)

[Приложение Р](#_Toc124620986) [Титульные ВЗиС, учитываемые в главе 8 ССРСС 200](#_Toc124620987)

[Приложение С](#_Toc124620988) [Правила выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах 202](#_Toc124620989)

[Приложение Т](#_Toc124620990) [Пример расчет затрат, связанных с временным отоплением здания вне пределов установленного отопительного периода (пример) 203](#_Toc124620991)

[Приложение У](#_Toc124620992) [Порядок расчета затрат по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажной организации (пример) 204](#_Toc124620993)

[Приложение Ф](#_Toc124620994) [Расчёт вахтовых затрат (проезд, суточные, проживание в гостинице), возмещаемых работникам подрядной организации (пример) 205](#_Toc124620995)

[Приложение Х](#_Toc124620996) [Основание и исходные данные, подлежащие оформлению в составе проектно-сметной документации, с целью формирования обоснования сметных расчетов на ПНР АСУ (пример) 206](#_Toc124620997)

[Приложение Ц](#_Toc124620998) [Выписка из информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» (№ 96, 2016 год) – о затратах на технологическое оборудование (КО-ИНВЕСТ) 207](#_Toc124620999)

[Приложение Ш](#_Toc124621000) [Пример расчета компенсации фактических затрат подрядчика по электроэнергии, сверх учтенной в ЕР, при получении электроэнергии от ПЭС… …210](#_Toc124621001)

[Приложение Щ](#_Toc124621002) [Правила учета и выплаты суточных за подвижной характер работы (примеры расчетов) 211](#_Toc124621003)

[Приложение Э](#_Toc124621004) [Форма Акта на дополнительные работы (пример) 212](#_Toc124621005)

# 1. Область и границы применения

* 1. Настоящая Методика по разработке, согласованию, утверждению сметной документации и учету сметной стоимости по капитальному строительству в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Методика) устанавливает единые требования к структуре, содержанию, оформлению, а также технологии систематизации и формирования единой методологии по разработке сметной документации, определению сметной стоимости проектов капитального строительства (нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, сноса объектов капитального строительства, капитального ремонта зданий и сооружений), а также инвестиционных мероприятий по капитализированным капитальным ремонтам зданий и сооружений, в отношении которых применяются соответствующие положения «Регламента бюджетирования инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель»[[1]](#footnote-1) (далее – Строительство, капитальное строительство (далее – КС)), на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, а также с целью формирования договорных цен на строительную продукцию, порядка учета сметной стоимости и расчетов за выполненные работы по строительству, на всех этапах инвестиционных проектов, реализуемых в форме капитальных вложений в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Компания).

По решению застройщика, технического заказчика (далее – Заказчик) положения Методики могут применяться при определении сметной стоимости текущего ремонта объектов КС, ремонта автомобильных дорог, а также при определении сметной стоимости строительства некапитальных строений и сооружений, неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)[[2]](#footnote-2).

* 1. Требования настоящей Методики распространяются на работников Компании и российских организаций корпоративной структуры, входящих в Группу компаний «Норильский никель» (далее - РОКС НН), участвующих в подготовке и реализации инвестиционных проектов КС и мероприятий, обозначенных в п. 1.1 настоящей Методики.
  2. Положения настоящей Методики применяются, в том числе при разработке сметной документации при определении стоимости строительства с применением метода ценообразования «Укрупненные единичные расценки (далее – УЕР)» Компании в части не противоречащей Методике формирования сметной документации и учету сметной стоимости проектов капитального строительства с применением укрупненных единичных расценок в ПАО «ГМК «Норильский никель» и распорядительным документам Компании, и распорядительным документам Компании в области УЕР.
  3. Основные требования и правила к структуре, содержанию, оформлению, методологии при разработке сметной документации и при определении сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – ПИР), являющихся частью стоимости КС, установлены в Методике определения стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель».
  4. При определении сметной стоимости строительства объектов КС, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, применяются положения методик Минстроя РФ и прочих НПА РФ.
  5. Основные правила документирования деятельности, документооборота и обеспечения сохранности документов в Главном офисе установлены в Инструкции по делопроизводству в Главном офисе ПАО «ГМК «Норильский никель» и в Положении о порядке формирования документального фонда и организации архивного дела в Главном офисе ПАО «ГМК «Норильский, в обособленных подразделениях /РОКС НН – в локальных нормативных актах, регламентирующих делопроизводство и организацию архивного дела.

# Общие положения

* 1. Ценообразование и сметное нормирование по объектам КС регулируется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами, другими нормативными, правовыми актами и методическими документами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также положениями настоящей Методики.
  2. Настоящая Методика разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика № 421/пр), Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (далее – Методика № 519/пр) и прочими нормативно-правовыми актами (далее – НПА) и документами, разработанными Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности – Минстрой России (Росстрой России, Госстрой России, Госстрой СССР) (далее – ФОИВ), действующим законодательством РФ, а также с учетом положений действующих НМД Компании в области ценообразования в строительстве.

Настоящая Методика предусматривает основные методологические положения и правила, и применяется совместно с соответствующими методиками Минстроя РФ, в которых предусмотрены в т.ч. уточнения и детализация отдельных условий, норм и положений.

Правила и методы ценообразования, оформление сметной документации, технология по определению и учет затрат на проведение инженерных изысканий (далее – ИИ) и подготовку проектной документации, определяется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Методика на ПИР).

* 1. Для объектов строительства в рамках настоящей Методики рассмотрены:
* методология и порядок формирования стоимости строительства и требования к оформлению сметной документации;
* правила расчетов за выполненные работы;
* правила определения стоимости на стадии проведения тендеров и заключения договоров подряда;
* учет затрат.
  1. В рамках осуществления ценообразования и сметного нормирования, и управления стоимостью проекта КС заказчик выполняет следующие действия:
* формирует требования по ценообразованию и разработке сметной документации и проекта организации строительства (далее – ПОС) в составе Задания на проектирование и исходной документации;
* выполняет внутреннюю экспертизу сметной документации на ПИР, разделов проектной и рабочей документации «ПОС» и «Сметная документация»[[3]](#footnote-3);
* производит стоимостную оценку строительства для формирования бюджета проекта;
* отслеживает и контролирует изменения и дополнения в сметной стоимости и документации;
* инициирует своевременное внесение изменений в сметную документацию и производит пересчет стоимости проекта для целей бюджета;
* осуществляет приемку выполненных работ с оформлением соответствующих форм первичной учетной документации в строительстве;
* формирует расчеты плановой цены капитального строительства (ПЦКС) на основании утвержденной сметной документации при планировании потребности в выполнении подрядных работ и услуг для закупки,
* формирует расчеты сметной стоимости к договорам подряда, годовым и прогнозным планам затрат (бюджету);
* актуализирует стоимость проекта с учетом фактически выполненных работ, итогов тендерных процедур и заключенных договоров подряда, прогнозных ценовых параметров;
* осуществляет учет (контроль) сметного и договорного лимита, ведение объектного учета затрат;
* формирует стоимостные показатели при оформлении ввода объектов в эксплуатацию;
* осуществляет закрытие Сводного сметного расчета стоимости строительства и формирует показатели стоимости для закрытия (завершения) инвестиционного проекта.
  1. Составление сметной документации в составе проектных работ, как правило, осуществляется специализированными организациями, привлекаемыми заказчиком (застройщиком) на договорной основе. Отношения между заказчиком и привлекаемыми на договорной основе организациями регулируются гражданским законодательством (ст. 758-762 ГК РФ «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ»).

Неотъемлемой частью таких договоров является Задание заказчика на проектирование, в том числе исходные данные, предоставляемые заказчиком для подготовки проектной организацией сметной документации.

* 1. При подготовке и реализации проектов КС в Компании и РОКС НН, реализуемых в конкретном регионе РФ и/или в отрасли народного хозяйства и промышленности, филиалы Компании и РОКС НН могут разрабатывать локальные НМД и/или распорядительные документы, содержащие дополнения и уточнения по отдельным положениям, условиям и нормативам настоящей Методики (по ценообразованию в строительстве, предусматривающие актуальные требования и нормативы для филиалов Компании и РОКС НН (сметно-нормативную базу, условия, размер суточных или вахтовой надбавки, порядок индексации, применения накладных расходов и сметной прибыли, нормативы затрат для составления ССРСС, транспортных расходов и т.п.); учитывать основные требования формирования договорной стоимости, а также приемки выполненных работ и возмещения понесенных затрат).

# Автоматизация сметного ценообразования и проектного бюджетирования

* 1. С целью анализа, систематизации, корректировки процессов управления инвестиционными проектами КС на фазах «Планирование», «Реализация» и «Завершение» в Компании реализованы ИТ-проекты «Внедрение Единого сметного программного обеспечения» на базе ПО «Гранд-Смета» (далее - ЕСПО) и «АСУ Проектное бюджетирование» (далее - АСУ ПБ).

Перечень РОКС НН и филиалов Компании (бизнес-единиц), осуществляющих управление проектами КС с применением АСУ ПБ, определяется владельцем бизнес-процесса «Управление проектом» в SAP ERP. Все проекты КС таких бизнес-единиц ведутся в АСУ ПБ.

* 1. В рамках реализации проектов по КС, а также инвестиционных мероприятий по капитализированным капитальным ремонтам (далее – ККР) зданий и сооружений (далее – ЗиС), обозначенных в п. 1.1 настоящей Методики, сметная документация на работы, выполняемые на объектах Группы компаний «Норильский никель», разрабатывается в ПО «Гранд-Смета».

# Требования к заданию на проектирование и исходным данным на разработку сметной документации

* 1. Требования к заданию на ИИ/ заданию на проектирование и исходным данным на разработку проектной документации предусмотрены положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель».
  2. В Задании на проектирование (далее – ЗнП) (на всех стадиях проектирования) в разделе «Требования к сметной документации» в обязательном порядке предусматривается:
     1. Метод и порядок определения сметной стоимости строительства (ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный) или с применением УЕР Компании.
     2. Состав сметной документации (ССРСС, объектные сметные расчеты (сметы) (далее - ОСР(ОС)), локальные сметные расчеты (сметы) (далее – ЛСР(ЛС)), сводка затрат (при необходимости), ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (этап строительства), пояснительная записка, сметные расчеты на отдельные виды затрат, ведомости объемов работ, обосновывающие документы).
     3. Вид сметно-нормативной базы (ГЭСН, ФСНБ, ТСНБ, ФирСНБ) или УЕР Компании, сметных норм и единичных расценок.
     4. Способ пересчета базовой стоимости в текущие цены и виды применяемых индексов изменения сметной стоимости с указанием их разработчика (сметная документация (далее – СД) составляется с применением базисного уровня цен (далее – БЦ) и текущего уровня цен (далее – ТЦ), сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца (квартала или даты «по состоянию на») и года ее составления).
     5. Требование по разработке и/или корректировке сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС, ССР) (и пояснительной записки к нему соответственно) на этапе разработки сметной документации по рабочей документации (далее – РД) при:
* формировании задания на проектирование только на стадию проектирования РД;
* возникновении необходимости выполнения корректировки документации стадии «Проектная документация» (далее – ПД) (с учетом смет, разработанных на стадии РД), в том числе и при превышении стоимости строительства сверх лимита, определенного ССРСС, выполненного на стадии ПД с учетом непредвиденных затрат\*.

\* ­В случае, если при разработке РД увеличилась сметная стоимость объекта КС, ПД которого прошла государственную экспертизу, а резерва средств на непредвиденные работы и затраты недостаточно, необходимо откорректировать ПД и составить новый сводный сметный расчет (далее – ССР) данного объекта (в соответствии с Письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 06.11.2012 № 1593-СГ/005/ГС)[[4]](#footnote-4).

При разработке смет стадии «Рабочая документация» проектной организацией (и заказчиком) осуществляется контроль достаточности лимита стоимости строительства на основании утвержденного заказчиком проектного ССР с учетом непредвиденных затрат стадии ПД. При превышении данного лимита (согласно требованиям заказчика в исходных данных) проектная организация выполняет своевременную корректировку ССРСС (стадии ПД) с учетом разработанной сметной стоимости стадии РД (за свой счет – при выполнении и ПД, и РД силами одного проектировщика).

* + 1. Для подготовки разделов проекта «ПОС» и «СД» формирование дополнительной (уточняющей) информации, предусматриваемой заказчиком, на основании дополнительного запроса проектной организации в виде Опросного листа ([Приложение Г](#ПриложениеГ) к настоящей Методике), являющегося при его наличии обязательным приложением к тому «Сметная документация».
    2. Требование по учету в СД отдельных материалов, изделий, конструкций по текущим ценам и/или на основании информации Заказчика, рыночная стоимость которых значительно превышает сметную стоимость (например, изделия из титана), и/или порядок и требования к определению сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурного анализа, далее –КА);
    3. Требование о включении проектными организациями в запросы предложений стоимости материалов и оборудования, направляемых поставщикам и заводам-изготовителям, базовых условий оплаты поставки оборудования и материально-технических ресурсов (далее – МТР) (с целью формирования максимально-достоверной цены коммерческого предложения), установленных в Компании соответствующим распорядительным документом при заключении сделок с контрагентами (в части сроков отсрочки платежа, предельной величины и условий авансовых платежей, и т.п.)[[5]](#footnote-5);
    4. В техническом задании на предпроектное проектирование (далее - ТЭО, ТЭР) требования на разработку проектировщиком предварительного ЗнП и предварительных смет на стадию ПД по справочникам базовых цен (методикам) на проектные работы и инженерные изыскания в строительстве;
    5. Требование по разработке «Ведомостей объемов строительных и монтажных работ» на основании положений Методики № 421/пр (рекомендуемые образцы ВОР приведены в: МДС 12-81.2007, в [Приложении Д](#ПриложениеД) к настоящей Методике[[6]](#footnote-6), а также в действующих НМД Компании в области ценообразования в строительстве и в прочих информационных документах Компании (например, ценообразование с применением УЕР Компании, типовые требования по формированию ВОР).

\* – Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта (так как ВОР является частью документации, направляемой на ГГЭ с целью проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства (пп. г\_1 п.13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145). Данное оформление является общепринятым в экспертных организациях).

Если форма не установлена заказчиком, то правила оформления ВОР разработчик вправе применять самостоятельно (см. письмо Минстрой РФ от 18.07.2017 N 31983-ОГ/03), по согласованию с заказчиком.

* + 1. Требование по наличию и оформлению обосновывающих документов.
    2. Требование о передаче материалов сметной документации (далее – СД) заказчику – в переплетенном и сброшюрованном виде в минимальном количестве (N) экземпляров.
    3. Требования к присвоению номеров выходной сметной документации и к формированию структуры СД проекта в электронном виде (как при размещении СД в ЕСПО, так и для СД, передаваемой на CD-R диске) на всех стадиях проектирования согласно Методическим указаниям по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель».
    4. Требования к составлению СД при разработке ПД и РД на строительство объектов оформляются в виде приложения к ЗнП (пример в [Приложении Е](#ПриложениеЕ) к настоящей Методике).
  1. Требования по оформления отдельных ОСР(ОС) (в разрезе соответствующих объектов) при наличии в проекте одновременно несколько различных видов строительства на отдельные инвентарные (существующие) объекты заказчика (техническое перевооружение, капитальный ремонт, реконструкция).

1. **Определение стоимости проектных, изыскательских и других сопутствующих работ, затрат и услуг**
   1. Порядок, методы ценообразования, оформление документации, технология по определению и учет затрат на проведение инженерных изысканий, подготовку ПД и РД, экспертиз проектной документации и/или ИИ, определяется сметными расчетами в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – Методика на ПИР).

Учет стоимости ПИР в ССРСС также предусмотрен в Методике на ПИР.

1. **Утверждение проектно-сметной документации**
   1. В соответствии с п. 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПД утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных [статьей 49](#Par1711) ГрК РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения ПД направляет ее на экспертизу. При этом ПД утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы ПД и инженерных изысканий и является основанием для планирования и финансирования строительства объекта, заказа основного оборудования, а также заключения договоров подряда на КС.

Разработанная подрядчиком документация до её приемки заказчиком согласно условиям договора, предоставляется заказчику для проведения внутренней экспертизы. По результатам внутренней экспертизы проектно-сметной документации (далее – ПСД) заказчиком формируется и утверждается сводное экспертное заключение заказчика.

На государственную/негосударственную экспертизу направляется ПД, получившая положительное внутреннее заключение заказчика, являющееся основанием для оформления первичных учетных документов финальной приемки выполненных работ по разработке ПД.

* + 1. Утверждение проекта, в том числе ССРСС в качестве лимита капитальных вложений по данному проекту (см. реквизиты формы ССРCC по образцу согласно Методике № 421/пр), осуществляется распорядительным документом, выпускаемым по предприятию заказчика-застройщика, на основании положительного заключения экспертизы ПД.
    2. В распорядительном документе указывается сметная стоимость капитальных вложений согласно утверждаемого ССРСС.
    3. Состав основных данных, включаемых в распорядительный документ об утверждении проекта для строительства предприятия, ЗиС:
* наименование предприятия, ЗиС, его месторасположение;
* характер строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение);
* общая сметная стоимость строительства, в том числе СМР, оборудование, прочие затраты.

# Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве

* 1. Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы (далее – Сметные нормативы), необходимые для определения сметной стоимости строительства.
  2. Сметные нормативы – обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства.
  3. Под сметной нормой (далее – СН) рассматривается совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.
  4. Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, поэтому корректировка нормативов в сторону их уменьшения не допускается.

# Виды сметных нормативов

* 1. Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН.

При определении сметной стоимости применяются:

* государственные сметные нормативы - ГСН:

1. сметные нормы (СН), в том числе: ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНп, ГЭСНрр;
2. федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр, ФЕРп, ФЕРрр, ФССЦ, ФСЭМ, ФССЦпг (далее – ФЕР, ФСНБ);

* территориальные сметные нормативы (ТСН);

1. территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРмр, ТЕРп, ТССЦ, ТСЭМ, ТССЦпг (далее – ТЕР, ТСНБ);

* отраслевые[[7]](#footnote-7) сметные нормативы (далее – ОСН): нормы и единичные расценки;
* сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату.

При разработке СД также могут применяться:

* фирменные сметные нормативы - ФирСН;
* индивидуальные сметные нормативы - ИСН
  1. Государственные, отраслевые, территориальные, фирменные и индивидуальные сметные нормативы образуют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
  2. К отраслевым сметным нормативам относятся сметные нормативы, введенные для КС, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли.
  3. К территориальным сметным нормативам, относятся сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и применяются организациями, осуществляющими строительство на территории субъекта РФ, независимо от их ведомственной подчиненности и источников финансирования исполняемых работ, при наличии сведений о ТСН в ФРСН.
  4. К фирменным сметным нормативам или собственной нормативной базе пользователя относятся сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации - исполнителя работ.

Фирменная сметно-нормативная база ПАО «ГМК «Норильский никель» основана на фирменных элементных сметных нормах, в которых учтены среднеотраслевой оптимальный и организационный уровень строительного производства в Заполярном филиале Компании (далее – ЗФ) с учетом особенностей выполнения строительных и ремонтных работ на территории ЗФ (муниципальное образование (далее – МО) город Норильск и Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район (далее – ТДНМР)).

Определение сметной стоимости строительства с применением ФирСНБ осуществляется в соответствии с Перечнем НМД, составляющих ФирСНБ.

На все подразделения филиалов Компании и РОКС НН, использующих ФирСНБ в актуальной редакции в проектах КС на территории МО город Норильск и на территории ТДНМР, а также для предприятий и организаций, не входящих в Группу компаний «Норильский никель», осуществляющих КС по заказу вышеуказанных подразделений и организаций, в части сметного ценообразования, распространяются положения документов, составляющих ФирСНБ (в соответствии с условиями договора).

Использование отдельных правил и положений методик Минстроя РФ, в случаях отсутствия аналогичных правил и положений в ФирСНБ, подлежит согласованию с Управлением сметного ценообразования ЗФ.

* 1. При разработке СД для определения стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР) и пусконаладочных работ (далее – ПНР) выбор (обоснование) тех или иных СН, единичных расценок (далее – ЕР) и составляющих ЕР из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с технологией и условиями производства работ, принятыми в проектной и/или иной технической документации (в т.ч. в ПОС), составом работ, перечнем, характеристиками и расходами строительных ресурсов, учтенных СН, и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей раз­работку проектной документации.

Выбор норм и расценок для «применительного» использования в СД (при отсутствии прямых СН) рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

* 1. В случае отсутствия в действующих сборниках СН и ЕР, отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ, допускается разработка соответствующих индивидуальных СН и ЕР, которые утверждаются заказчиком (инвестором) в составе проекта[[8]](#footnote-8). Индивидуальные СН и ЕР разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

Ввиду сложности разработки ЕР и отсутствия у исполнителей соответствующих ресурсов и практического опыта по выполнению подобной работы, в качестве источника элементных сметных норм используются различные индивидуальные, отраслевые и фирменные элементные нормы, разработанные и утвержденные соответствующими органами государственной власти или корпорациями, «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве», и другая подобная информация, имеющая соответствующее обоснование (копия «сметной нормы» (состава ресурсов и работ) из основного источника; индивидуальная сметная норма и/или единичная расценка оформляется приложением к сметной документации; в ПЗ к ССРСС указывается способ пересчета в базовые/текущие цены).

При регулярном применении заказчиком разработанной индивидуальной ЕР, для ее использования в сметном ценообразовании предприятия рекомендуется данную норму (расценку) оформить и утвердить в качестве самостоятельного внутреннего документа.

* 1. При отсутствии данных о сметных ценах в БЦ или ТЦ на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также СН, ЕР на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с положениями Методики № 421/пр[[9]](#footnote-9) и подписываются заказчиком.
  2. При формировании СД на ККР с использованием ведомственных и отраслевых сборников и справочников, в том числе на ремонт оборудования, применяются правила ценообразования, обозначенные в общих положениях данных сборников и справочников, указания и разъяснения разработчиков (министерств и компаний) данных нормативов и расценок, а также локальные НМД филиалов Компании и РОКС НН, определяющие правила ценообразования капитального ремонта с применением ведомственных и отраслевых сборников и справочников.

# Применение и разработка элементных сметных норм и единичных расценок

* 1. Сметные нормы (ГЭСН) применяются для определения состава и потребности в строительных (материально-технических и трудовых) ресурсах, необходимых для выполнения строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и ПНР (далее - строительные работы) и используются для применения в ЛСР (ЛС) при определении сметной стоимости строительства, объектов КС, а также для разработки укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС) и нормативов цены конструктивных решений.
  2. Показатели, полученные на основе СН, могут быть использованы для проведения системных анализов, определения продолжительности работ и потребности в строительных ресурсах для объектов КС (в т.ч. при разработке ПОС и ППР, составления технологической документации), а также при разработке индивидуальных СН.
  3. Разработка СН производится на основе принципа усреднения с определением нормативного количества строительных ресурсов (нормативного количества затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и расхода материальных ресурсов), необходимого и достаточного для выполнения соответствующего вида работ.
  4. СН отражают современный уровень организации и технологии выполнения работ, в т.ч. монтажных и пусконаладочных, и являются технически обоснованными.
  5. СН разрабатываются исходя из условий выполнения строительных, монтажных и пр. работ с использованием строительных машин и материальных ресурсов отечественного производства.

Разработка СН на работы с применением строительных машин и материальных ресурсов зарубежного производства осуществляется в тех случаях, когда указанные машины и материальные ресурсы не имеют аналогов, производимых на территории РФ.

* 1. СН включают количественные показатели расхода строительных ресурсов:
* затрат труда рабочих-строителей, в «чел.-ч.» (а также средний разряд работы (звена рабочих);
* времени эксплуатации машин и механизмов, в «маш.-ч.»;
* расход материалов, изделий, конструкций в физических (натуральных) единицах измерения.
  1. К количественным показателям расхода ресурсов, учитываемым в составе норм на ПНР, относятся затраты труда пусконаладочного персонала, в «чел.-ч.». В сборниках ГЭСНп, учитывая специфические особенности ПНР, приводятся:
* сведения о составе звена (бригады) исполнителей ПНР (количество, специальности ИТР и рабочих);
* затраты труда в целом на звено, в «чел.-ч».

В состав ГЭСНп не включаются следующие ресурсные показатели:

* затраты труда эксплуатационного персонала, привлекаемого заказчиком для участия в пуске и проверке на соответствующем этапе ввода объекта в эксплуатацию устойчивой и надежной работы оборудования при выполнении установленных проектом функций в условиях совместной взаимосвязанной работы со всеми системами и оборудованием в предусмотренном проектом технологическом процессе в течение времени, установленного программой ПНР;
* расход материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья, полуфабрикатов и т.п., используемых при проведении испытаний и комплексном опробовании оборудования;
* затраты, связанные с использованием технических средств при выполнении ПНР, учитываемые нормами накладных расходов.
  1. Правила, методология, состав и последовательность разработки СН по видам работ предусмотрены в соответствующих методических рекомендация и в методиках (с изменениями и дополнениями), утвержденных Минстроем РФ и сведения о которых включены в ФРСН.
  2. На основании СН (ГЭСН) разработаны Федеральные и Территориальные единичные расценки на строительные работы и конструкции, на монтаж оборудования, а также на ремонтно-строительные и ПНР, которые объединяют в сборники Федеральных и Территориальных единичных расценок (ФЕР-2001 и ТЕР-2001).

В территориальные сборники включаются единичные расценки, привязанные к местным условиям строительства, которые применяются при строительстве в пределах территории административного образования Российской Федерации (региона).

* 1. Единичные расценки (ЕР) содержат полный набор расценок по видам работ, выполняемым на территории РФ, разработаны в соответствующем уровне цен (СНБ-2001 – по состоянию на 01.01.2000; СНБ-2022 – уровень цен 2022 года), и являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации:
* Федеральные (ФЕР) – разрабатываются в основном уровне цен для 1-го базового района РФ (Московской области).
* Территориальные (ТЕР) – для 1-ой (базисной) зоны региона (края, области).
  1. ТЕР и ФЕР предназначены для:
* расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной/договорной документации;
* определения сметной стоимости СМР и ПНР;
* расчетов за выполненные СМР и ПНР;
* разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы;
* планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

Для территорий (регионов), где отсутствуют полностью или частично ТЕР, применяются ФЕР. В этом случае пересчет единичных расценок в «территориальный» уровень цен производится с использованием «территориальных» индексов, разработанных к ФЕР.

* 1. Действие ЕР, включенных в сборники, не распространяются на:
* отдельные виды работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСН;
* работы, технология производства которых и расход ресурсов в конкретных условиях их выполнения существенно отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;
* работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию их производства и расход ресурсов по сравнению со сметными нормами, включенными в сборники ГЭСН;
* отдельные виды конструкций и виды работ, к капитальности, классу точности которых предъявляются повышенные требования[[10]](#footnote-10) правил организации строительства;
* работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м (над уровнем моря).

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных СН и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

* 1. При применении ЕР для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не осуществляется, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:
* использование типоразмерных машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСН, но при этом принципиально не меняющие технологические и организационные схемы производства работ;
* использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных ГЭСН, на основе которых разработаны соответствующие ЕР, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
* выполнение работ вручную и/или с использованием средств малой механизации. При этом ГЭСН, на основе которых разработаны соответствующие ЕР, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
* применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных СН, на основе которых разработаны соответствующие ЕР, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации.
  1. По своему содержанию ЕР подразделяются на закрытые, в которых учтены все затраты, связанные с выполнением работ, и открытые, в которых стоимость основных материалов подлежит дополнительному учету в составе сметной документации (в локальных сметах) по проектным данным.
  2. Применение положений технической части одного сборника ЕР к единичным расценкам других сборников, а также положений о применении ЕР данного отдела, раздела или подраздела к ЕР других отделов, разделов или подразделов, а также корректировка ЕР в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных настоящей Методикой, а также техническими частями соответствующих сборников СН не осуществляется.
  3. СН, на основе которых разработаны соответствующие ЕР, учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.
  4. В соответствии с проектной документацией, предусматривающей особенности производства СМР и ПНР и усложняющие факторы, в сметных расчетах (сметах) к СН, ЕР применяются повышающие коэффициенты[[11]](#footnote-11), предусмотренные соответствующими МР и Методиками Минстроя РФ (в действующей, актуальной редакции).
  5. При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются в порядке, установленном для определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (п. 15.19.6 настоящей Методики и Методика № 325/пр Минстроя РФ).

Для ПНР правила учета дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определяется положениями МР и Методик Минстроя РФ (коэффициенты, для учета в СД влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией).

* 1. К усложняющим относятся факторы, которые влияют на условия выполнения отдельных видов работ и учитывающие технологические особенности производства работ (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в разделах «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников СН/ЕР.
  2. Условия производства СМР, ПНР и усложняющие факторы обосновываются ПОС, а также ППР или другой исходной технической документацией.

В ПОС (а также ППР, прочей технической документации) следует устанавливать перечень, объемы и определять решения и способы конкретных видов работ в стесненных, усложняющих условиях (в редакции МДС 12-81.2007). Усложняющие факторы должны иметь описание непосредственно таких условий, а также четко разграничены по объектам применения – с указанием при необходимости участков, пикетов, зданий и сооружений (с учетом ярусов, этажей, отметок), на которые распространяются конкретные условия.

* 1. При определении сметной стоимости на работы, когда ПОС предусмотрено выполнение работ в особых условиях: в эксплуатируемых ЗиС, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов, а также в иных условиях производства СМР/ПНР, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, на объекте КС в целом или его части, к ЕР применяются повышающие коэффициенты, приведенные в [приложениях соответствующих](#Par832) МР и методик Минстроя РФ.

Если усложняющие факторы учтены СН, на основе которых разработаны ЕР, коэффициенты, приведенные в приложении к МР, не применяются.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых СН/ЕР (для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ПНР и сохранения объектов культурного наследия).

Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и влияние условий производства работ, применяются к количественным или стоимостным показателям СН/ЕР: затратам труда (оплате труда) рабочих и/или пусконаладочного персонала, времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда (оплате труда) машинистов, с учетом положений, указанных в примечаниях к таблицам советующего приложения к Методике № 421/пр.

Указанные коэффициенты применяются одновременно с другими коэффициентами в соответствии с положениями Методики № 421/пр и МР, (п.13.7, п.13.9 настоящей Методики). При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

# ****Определение**** сметной стоимости строительства

* 1. Сметная стоимость строительства, являющаяся основой для определения капитальных вложений, финансирования строительства, и т.д., определяется сметной документацией – комплексом расчетов и документов в составе проектной документации, производимых для определения стоимости КС (капитального ремонта) объекта.
  2. Единые требования и классификация затрат, подлежащих капитализации в Компании, и, соответственно, подлежащие учету в СД объекта КС (проекта), определены Положением по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель».
  3. Затраты, не подлежащие капитализации в соответствии с Положением по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель» (например, ЗИП оборудования, обучение персонала навыкам эксплуатации объекта КС), за итогом ССРСС дополнительно отражаются «справочно, в том числе не капитализируемые затраты» ([Приложение Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике).
  4. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:
* исходные данные для разработки СД;
* предпроектная и проектная документация и/или иная технической документация;
* ВОР[[12]](#footnote-12): с указанием наименований работ, их единиц измерения и объема работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), (в т.ч. с учетом положений: п. 35 Методики № 421/пр, [Приложение Д](#ПриложениеД) к настоящей Методике, ВСН 41-85(р), МДС 12-81.2007, ГОСТ 21.101-2020, Методические рекомендации по формированию ведомостей потребности в материалах, конструкциях и изделиях в составе проектных материалов на строительство на стадии разработки рабочей документации, рекомендованные письмом Госстроя России от 28.07.1993 № 12-188);
* решения по организации и очередности строительства, принятые в ПОС, пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - акты, подтверждающие необходимость проведения дополнительных работ, выявленных в период выполнения строительных и ремонтных работ (требования к актам на дополнительные работы изложены в п. 15.23.12 настоящей Методики);
* действующие СН и расценки (ФЕР, ТЕР, ФирЕР);
* иные исходные данные, необходимые для определения сметной стоимости строительства.
  1. Выполнение расчетов сметной стоимости строительства базисно-индексным методом осуществляется на основании следующих сметно-нормативных баз по сборникам сметных расценок, внесенных в ФРСН (за исключением ФирСНБ):
* объекты, расположенные в МО город Норильск, ТДНМР – ФирСНБ ПАО «ГМК «Норильский никель» и ФСНБ[[13]](#footnote-13) в редакции, указанной в ЗнП;
* объекты, расположенные в г. Красноярск и Красноярском крае – ФСНБ в редакции, указанной в ЗнП;
* объекты, расположенные в Мурманской области – ТСНБ Мурманской обл. (при исключении ТСНБ из ФРСН и/или отсутствии территориальных индексов к ТСНБ, применять ФСНБ в редакции, указанной в ЗнП);
* объекты, расположенные в Забайкальском крае (Читинский проект) – ФСНБ в редакции, указанной в ЗнП;
* прочие объекты – ФСНБ в редакции, указанной в ЗнП, при отсутствии ТСНБ соответствующего субъекта РФ.

В случаях, установленных законодательством РФ для обязательного применения, и/или согласно положениям ЗнП/ТЗ заказчика, а также в соответствии с установленными закупочной документацией (договорными) условиями, сметные расценки/документация могут составляться/разрабатываться (по согласованию с заказчиком) ресурсным, ресурсно-индексным методами.

В случаях, установленных НМД и/или соответствующими распорядительным документам Компании в области УЕР, а также по решению Куратора проекта, с учетом положений ЗнП/ТЗ заказчика, разработка сметной документации проектов КС может осуществляться с применением УЕР Компании.

* 1. Решение о выборе метода разработки СД, вида используемой сметно-нормативной базы и прочих исходных данных по ценообразованию находится в компетенции заказчика и передается подрядчику (проектировщику, изыскателю) с заданием на проектирование, при этом подрядчик должен соблюдать требования, содержащиеся в ЗнП, и вправе отступать от них только с согласия заказчика.
  2. СД составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) - объект - пусковой комплекс/Этап строительства - очередь строительства - строительство (стройка) в целом (определения видов и классификация объектов строительства, строительной продукции и видов застройки приведены в [Приложении И](#ПриложениеИ) к настоящей Методике).

# Методы определения сметной стоимости строительства

* 1. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления СД - текущий уровень цен, а также в случае, указанном в п. 11.2 Методики, - в базисном уровне цен.
  2. Сметная стоимость строительства определяется:
     1. Ресурсным методом - с использованием СН (ГЭСН) и сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статья затрат | Источники формирования сметной цены в текущем уровне цен | | |
| Материальные ресурсы | Текущая сметная цена ФГИС ЦС; и/или КА | В разрезе субъектов РФ (по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) |
| Машины и механизмы | Текущая сметная цена ФГИС ЦС | В разрезе субъектов РФ на основании данных об их восстановительной стоимости, представленных субъектами РФ (по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) |
| Затраты труда | Информация ФГИС ЦС | Информация об установленном уровне нормируемой заработной платы рабочего-строителя в разрезе субъектов РФ |

Ресурсный метод определения стоимости - это калькулирование ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения, в текущих ценах и тарифах.

Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

* + 1. Ресурсно-индексным методом - с использованием СН (ГЭСН), сметных цен строительных ресурсов в БЦ и одновременным применением информации о сметных ценах в ТЦ, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен (при отсутствии данных по ресурсам в ФГИС ЦС) (таблица 2).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья затрат | Источники формирования сметной цены в текущем уровне цен | |
| Материальные ресурсы | Текущая сметная цена ФГИС ЦС | В разрезе субъектов РФ (по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) |
| ФССЦ-2022 х Индекс по однородным группам ресурсов | |
|  | Конъюнктурный анализ | |
| Машины и механизмы | Текущая сметная цена ФГИС ЦС | В разрезе субъектов РФ на основании данных об их восстановительной стоимости, представленных субъектами РФ (по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) |
| ФСЭМ-2022 х Индекс по однородным группам ресурсов | |
| Затраты труда | Информация ФГИС ЦС | Информация об установленном уровне нормируемой заработной платы рабочего-строителя в разрезе субъектов РФ |
| Лимитированные и прочие затраты | Расчет в текущем уровне цен или сметный норматив (%) | |

Ресурсно-индексный метод – сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Потребность в строительных ресурсах определяется на основании СН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и/или иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по данным проектной документации с учетом положений Методики № 421/пр, в том числе:

* ведомости потребности материалов и сводные ведомости потребности материалов, составляемые раздельно на конструкции, изделия и детали (спецификации) и на остальные строительные материалы, необходимые для производства СМР на основании ГЭСН;
* данные о затратах труда рабочих и времени использования строительных машин, приводимые в разделе проекта «Организация строительства», в ППР или в проекте организации работ.

Применение ресурсного (ресурсно-индексного) метода выглядит наиболее целесообразным на стадии разработки РД, а также применительно к проектам КС с работами при наличии незначительной номенклатуры ресурсов, как правило, объекты специализированного характера (например, в дорожно-строительной отрасли), а также при наличии соответствующего наполнения источника банка данных по ценам и тарифам соответствующего региона РФ (ФГИС ЦС).

Рекомендуемые образцы ЛСР(ЛС) для ресурсно-индексного метода и для ресурсного метода приведены в Приложениях к Методике № 421/пр (с дополнениями и изменениями).

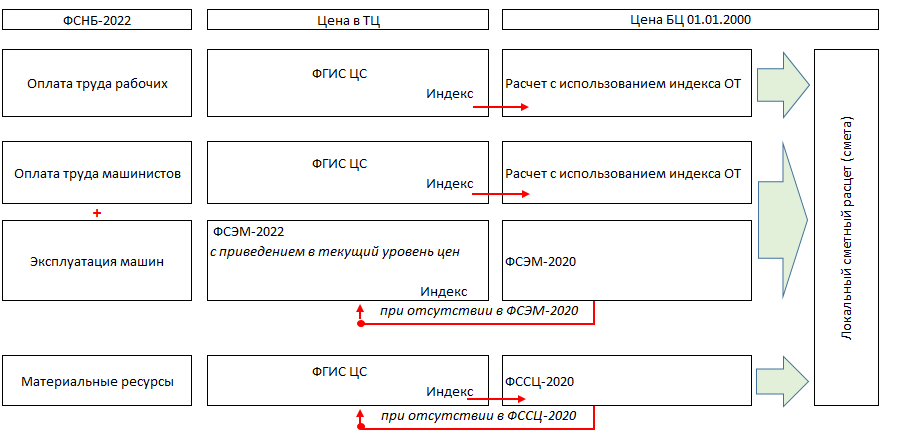
Цены на ресурсы: тарифные ставки оплаты труда рабочих, расценки на эксплуатацию строительных машин, сметные цены на материалы принимаются по информации ФГИС ЦС в разрезе субъектов РФ, либо средние территориальные цены (при наличии), рекомендованные региональным органом по ценообразованию в строительстве (или РЦЦС), либо исходя из реальных экономических условий деятельности подрядчика по согласованию с заказчиком.

При отсутствии текущих данных применяются базисные цены 2001 года, утвержденные в составе сборников ФСНБ/ТСНБ (ФССЦ/ТССЦ, ФСЭМ/ТСЭМ), с индексацией в текущий уровень цен.

* + 1. Базисно-индексным методом - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к сметной стоимости, определенной с использованием ЕР, в том числе их отдельных составляющих, разработанных в базисном уровне цен, и сведения о которых включены в ФРСН (а также с применением ФирСНБ-2004)

**\* –** До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп единичных расценок на отдельные виды работ допускается калькулирование их стоимости с использованием СН, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, с одновременным применением информации о сметных ценах на МТР и оборудование, машины и механизмы в БЦ, включенных в ФССЦ и ФСЭМ по состоянию на 01.01.2000 в порядке, обозначенном в Методике № 421/пр[[14]](#footnote-14) (таблица 3).

Таблица 3



Базисно-индексный метод определения стоимости строительства является приоритетным при формировании СД в Компании.

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в ЛСР(ЛС) в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости строительства в базисном уровне цен применяются ЕР, составляющие ЕР, сведения о которых включены в ФРСН, а также с применением ФирСНБ.

* 1. **Индексы изменения сметной стоимости строительства** 
     1. Сметная стоимость строительства в ТЦ, рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в БЦ, установленном на определенную дату, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой № 326/пр (с дополнениями и изменениями).
     2. В зависимости от назначения и области применения индексы изменения сметной стоимости дифференцируются по виду используемой СНБ, территории применения (ценовые зоны: по субъектам РФ, частям территорий субъектов РФ, по Российской Федерации), а также по степени их укрупнения.

Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя РФ в разрезе субъектов РФ (или частей территории субъекта РФ) по федеральным округам.

Индексы изменения сметной стоимости СМР и ПНР применимы только к указанной ценовой зоне.

Не допускается одновременное включение в ФРСН и публикация, индексов к СМР по виду объекта и индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, рассчитываемых для одинаковых видов объектов КС.

* + 1. При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ТЦ в ФГИС ЦС, применяются индексы, указанные в подпунктах «г)» - «ж)» настоящего пункта Методики.

Сметная стоимость строительства базисно-индексным или ресурсно-индексным методами определяется с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, в том числе ([Приложение К](#ПриложениеК) настоящей Методике):

1. индексы по видам объектов КС, в т.ч. рассчитываемые:

а.1) индексы к элементам прямых затрат (к ОЗП, ЭММ, МТР) – применяются в порядке, аналогичном порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики № 326/пр[[15]](#footnote-15) ([Приложение К](#ПриложениеК) настоящей Методике):

* к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по ЛСР(ЛС) – сметной стоимости ЭММ (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;
* к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и/или позиции, включенной в ЛСР(ЛС), – к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;

\* – Методика № 326/пр: выбор индекса к СМР по виду объекта осуществляется исходя из наименования объекта КС, указанного в наименовании ОСР(ОС) или ССРСС, вида используемой СНБ, периода составления СД, территории расположения объекта КС, для которого разрабатывается сметная документация.

В случае отсутствия в ФРСН и ФГИС ЦС сведений об индексах к СМР по видам объектов, соответствующих периоду разработки СД, применяются индексы к СМР по видам объектов, сведения о которых размещены в ФРСН и ФГИС ЦС последними.

а.2) индексы к СМР - к сметной стоимости СМР (с НР и СП) в целом по объекту КС - применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР(ЛС);

1. индексы по видам (комплексам) работ, а также по видам затрат - применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР(ЛС) (например, к сметной стоимости ПНР);
2. индексы к единичным расценкам (индексы к расценкам) - применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР(ЛС).

Индексы к элементам прямых затрат расценок – применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР(ЛС) (например, «матрица» индексов к ЕР ФирСНБ-2004);

1. индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов – применяются к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов.

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с Постановлением № 1452.

Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ;

1. индексы на перевозку – применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции.

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в ТЦ с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы, определяются ТЦ по каждой позиции ЛСР(ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости ЭММ.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в БЦ выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости ЭММ;

1. индексы к оборудованию - применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР(ЛС)или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости СМР;
2. индексы к прочим работам и затратам - применяются к итоговым стоимостным показателям прочих работ и затрат.
   * 1. Индексы изменения сметной стоимости выражаются в безразмерных величинах с двумя значащими цифрами после запятой и применяются для пересчета сметной стоимости СМР, сметных затрат на оплату труда, сметной стоимости ЭММ, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, сметной стоимости оборудования, а также сметной стоимости прочих видов работ и затрат (пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, а также иных прочих затрат), предусматриваемых в составе ССРСС, из БЦ в уровень цен, сложившийся ко времени составления СД (ТЦ).
     2. Порядок расчета, правила и особенности применения территориальных индексов обозначены в соответствующих информационных материалах (распорядительных документах, и т.п.) по применению индексов соответствующего субъекта РФ/ РЦЦС.
     3. При формировании проектной (инвесторской) СД для пересчета базисной стоимости в текущие цены, сложившиеся ко времени составления СД, к БЦ 2001 года к СМР применяются индексы изменения сметной стоимости (согласно исходным данным заказчика):

* при привлечении внутренних подрядчиков, входящих в Группу компаний «Норильский никель», к базисной стоимости в ценах 2001 года (ФСНБ, ТСНБ) – индивидуальные индексы, рассчитанные и утвержденные в ПАО «ГМК «Норильский никель» для таких организаций;
* при привлечении внешних подрядчиков, не входящих в Группу компаний «Норильский никель», к базисной стоимости в ценах 2001 года (ФСНБ, ТСНБ) – приоритетным является применение территориальных индексов по элементам прямых затрат, рассчитываемых соответствующим территориальным органом в области ценообразования в строительстве или РЦЦС, сведения о которых последними включены в ФРСН.

При отсутствии территориальных индексов для определения стоимости по графам ССР «Оборудование» и «Прочие затраты», применяются ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости по соответствующей отрасли, выпускаемые Минстроем России;

* при привлечении внутренних и внешних подрядчиков к базисной стоимости в ценах 2004 года (ФирСНБ) – индивидуальные индексы, рассчитанные и утвержденные в ПАО «ГМК «Норильский никель» для данной СНБ и для таких организаций.
  + 1. Прогнозные коэффициенты инфляции, установленные Сценарными условиями Компании для формирования плановых бюджетов и Комплексным макроэкономическим прогнозом Компании на соответствующий период, применяются при формировании бюджета проекта при реализации соответствующих процедур ИПК/ИК и при формировании инвесторской сметы заказчика для закупочных и договорных процедур.

1. Правила составления сметной документации
   1. Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает в себя:

* стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
* стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
* затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
* прочие затраты.
  1. Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей (пусковых комплексов, Этапов строительства) составляется следующая СД и приложения к ней:

1. в составе стадии «Проектная документация» (ПД):

* Сводка затрат (при необходимости);
* Сводный сметный расчет стоимости строительства;
* Объектные и Локальные сметные расчеты (сметы);
* Сметные расчеты на отдельные виды затрат: транспортные затраты, калькуляции, КА сметной стоимости материальных ресурсов, расчет разницы в стоимости электроэнергии, возмещение ущерба и пр., в т.ч. расчеты, предусмотренные в составе других разделов ПД (например, ПОС, ООС), сметы на ПИР (фактические - в соответствии с заключенными договорами, и предварительные (при необходимости) - на следующие стадии/этапы проектирования);
* Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (этап строительства);

1. в составе стадии «Рабочая документация» (РД) - объектные и локальные сметы; дополнительно ССР – при формировании ЗнП только на стадию проектирования «РД» и с учетом положений п. 4.2.5 настоящей Методики;
2. к сметной документации прилагаются (в обязательном порядке включаются все исходные данные, в т.ч. заказчика, касающиеся ценообразования по проекту и расчетов):

* пояснительная записка;
* ведомости объемов работ (см. п. 4.2.10 и [Приложение Д](#ПриложениеД) к настоящей Методике).При внесении изменений в СД к сметной документации дополнительно прилагаются Сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с Приложением к Методике № 421/пр.

По требованию заказчика к СД прилагаются Сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением к Методике № 421/пр, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав ССРСС или ОСР(ОС) или ЛСР(ЛС).

* обосновывающие документы:
* ЗнП/ТЗ или приложение к ним, или ТУ (с соответствующим разделом), утвержденные заказчиком и содержащие требования на разработку СД в составе проектной документации; исходные данные; переписка; опросный лист; протоколы и т.п.;
* КА, документы, обосновывающие текущие цены МТР и оборудования - прайс-листы поставщиков, ТКП производителей, информационные листы и т.п[[16]](#footnote-16);
* другая документация, предоставленная заказчиком и/или подготовленная организацией-разработчиком СД для обоснования отдельных видов затрат, включенных в сметные расчеты (например, индивидуальные нормы/расценки, примененные в составе СД; расчеты затрат по аналогам, к ТЭО, затраты на обследование ЗиС, данные по объему фактически принятых работ и затрат[[17]](#footnote-17) и т.п).
  1. Рекомендуемые образцы оформления сметных расчетов (смет) приведены в Приложениях к Методике N 421/пр (с дополнениями и изменениями).
  2. Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ВОР выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, а также с учетом требований к формату электронных документов, определённых заказчиком в ЗнП/исходных данных и/или в договоре на разработку проектной документации.

СД комплектуется в составе проектной документации по стройке в целом в отдельный том в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в ЗнП заказчика, и включает технико-экономические показатели по стройке в целом, по этапам и пусковым комплексам.

* 1. Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в двух уровнях цен:
* в базисном уровне, определяемом на основе ТЕР/ФЕР или ФирСНБ;
* в текущем уровне цен, сложившихся ко времени составления СД.

При этом:

* ЛСР(ЛС) - приводится в двух уровнях цен: БЦ и ТЦ согласно рекомендуемым образцам;
* ОСР(ОС), ССРСС - одновременно с ТЦ производится формирование отдельных документов в БЦ.
  1. Особенности определения сметной стоимости ОТ, ЭММ, материальных ресурсов и оборудования при разработке ЛСР(ЛС) ресурсным методом, а также ресурсно-индексным методом, предусмотрены положениями Методики № 421/пр.
  2. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.
     1. Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):
* СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;
* ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);
* ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);
* ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.
  + 1. Единые правила нумерации сметных расчетов (смет) по проектам КС Компании определены в Методических указаниях по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель»[[18]](#footnote-18), а также в соответствии с положениями прочих информационных документов Компании.
    2. Проектировщику надлежит соблюдать, а заказчику контролировать соблюдение правил нумерации и оформления сметной документации.
    3. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным Этапам строительства (ПК), ССРСС присваивается также номер Этапа строительства (ПК) (с учетом положений п. 15.11 настоящей Методики).
  1. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в СД указываются:
* в локальных сметных расчетах (сметах)[[19]](#footnote-19), в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек);
* в объектных сметных расчетах (сметах), ССРСС и Сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.
  1. ЛСР(ЛС) разрабатываются на конструктивные решения и/или комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

При составлении ЛСР(ЛС) детализация объекта КС на конструктивные решения (элементы) и/или комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и/или иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта КС.

При определении детализации конструктивных решений и/или комплексов (видов) работ при составлении ЛСР(ЛС) учитывать рекомендации и положения предусмотренные в прочих НМД, ОРД и информационных документах Компании[[20]](#footnote-20).

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по ЗиС или по общеплощадочным работам.

* 1. ОСР(ОС) разрабатываются на отдельные объекты КС и включают в целом итоговые стоимостные показатели ЛСР(ЛС) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости: «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат».

Данные ЛСР(ЛС) группируются в ОСР(ОС) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССРСС. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

* + 1. В случае, если сметная стоимость объекта КС определена по одному ЛСР(ЛС), то ОСР(ОС) может не разрабатываться.

При этом роль ОСР(ОС) выполняет ЛСР(ЛС), в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для ОСР(ОС). При совпадении понятий «объекта» и «стройки» в ССРСС включаются также данные из ЛСР(ЛС).

* + 1. ОСР(ОС) также являются сметными документами, на основе которых формируются закупочные и договорные цены на объекты КС.

С целью определения полной сметной стоимости объекта КС в ОСР(ОС) при соответствующем обосновании в проектной и/или иной технической документации дополнительно приводятся средства:

1. на временные здания и сооружения;
2. на дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
3. на отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта КС, и предусматриваемые в т.ч. в составе главы 9 ССРСС, - в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога СМР по всем ЛСР(ЛС), либо в размерах, определяемых по расчету;
4. часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком.

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика. В этом случае объемы фактически выполняемых работ фиксируются в обосновывающих расчеты документах, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при изменении заказчиком в ходе строительства ранее принятых проектных решений (требования к оформлению дополнительных работ изложены в п. 15.23.12 настоящей Методики);

1. возвратные суммы (при наличии в проекте, сметных нормативов заказчика[[21]](#footnote-21) и/или возможности определения затрат по расчёту) - выделяются отдельной строкой.

В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в ТЦ определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в ТЦ, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком (а также с учетом расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования).

Такие возвратные суммы затрат[[22]](#footnote-22) по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, предусматриваются за итогом соответствующих ЛСР(ЛС) (на разборку, снос (перенос) ЗиС) справочно. Данные суммы не исключаются из итога ЛСР(ЛС) и из объема выполненных работ. Они отражаются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества, получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий.

Стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, щебень, песок, лес и др.), при наличии возможности их повторного применения (реализации) учитываются в порядке, установленном Положением «Учетная политика ПАО «ГМК «Норильский никель».

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

* + 1. ЛСР(ЛС) на каждый объект строительства составляются раздельно, не допускается объединять в одной ЛСР(ЛС) работы, относящиеся к разным объектам, с последующим указанием в разных ОСР(ОС) ссылок на одну и ту же ЛСР(ЛС).

ОСР(ОС) на каждый пусковой комплекс/Этап строительства составляются раздельно.

* + 1. По ОСР(ОС) заполняется «расчетный измеритель объекта КС» и «Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель объекта КС» (на «1 м3 объема», «1 м2 площади ЗиС», «1 км протяженности сетей» и т.п.).
    2. В случае, когда проектной организацией или по предложению заказчика при разработке рабочих чертежей произведено уточнение отдельных проектных решений, принятых в проекте, предусматривающее изменение сметной стоимости объекта, ОСР(ОС) должна быть уточнена, переутверждена в установленном порядке заказчиком и выдана подрядной организации взамен переданной ранее. При этом размер резерва непредвиденных работ и затрат, включаемый в уточняемую смету, должен определяться исходя из новой сметной стоимости СМР.
  1. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных СН, ЕР, составляющими ЕР, сметными ценами строительных ресурсов, для определения полного лимита средств в целом по стройке, в т.ч. необходимых для возмещения затрат.

При наличии нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости СМР, сметные расчеты не составляются. В этом случае в соответствующих главах ССРСС отдельной строкой включаются соответствующие средства, исходя из установленного (имеющегося) норматива.

* 1. ССРСС предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) разрабатывается на объект строительства и/или Этап строительства (пусковой комплекс) на основании итоговых стоимостных показателей ОСР(ОС) и/или ЛСР(ЛС), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

В том числе мероприятия подрядных организаций, связанные с организацией СМР, ПНР, отраженные в ПОС и не предусмотренные сметными нормативами, учитываются дополнительно в ССР.

Правила формирования ССРСС предусмотрены в п. 15 настоящей Методики.

* 1. Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным Этапам строительства.
  2. Затраты на демонтаж (разборку) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения ЗиС определяются по СН/ЕР, включенным в сборники на строительные, специальные строительные и на ремонтно-строительные работы.
     1. В случае отсутствия в сборнике необходимых СН/ЕР на демонтаж (разборку) конструкций, элементов систем и сетей ИТО, затраты на данные работы следует учитывать в СД по соответствующим СН/ЕР сборников ГЭСН (ФЕР, ТЕР) на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в т.ч. к ОТ машинистов, включенным в соответствующие СН/ЕР, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей ИТО применяются следующие коэффициенты (таблица 4):

Таблица 4

| № п/п | Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей ИТО | Коэффициенты |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции | 0,8 |
| 2 | Сборные деревянные конструкции | 0,8 |
| 3 | Системы инженерно-технического обеспечения | 0,4 |
| 4 | Металлические конструкции | 0,7 |
| 5 | Сети инженерно-технического обеспечения | 0,6 |
| 6 | При отсутствии коэффициентов для соответствующего вида разбираемых конструкций, элементов систем и сетей ИТО допускается применять коэффициенты: |  |
| 6.1 | Прочие конструкции, системы, сети, не предусмотренные пп. 1-5 настоящей таблицы | 0,5 |
| 6.2 | Тепловая изоляции на трубопроводах (теплоизоляционный материал с покрытием сталью) с применением соответствующих СН/ЕР сборника №26 | 0,3÷0,4 |

* + 1. Сметная стоимость демонтажа оборудования определяется с применением следующих коэффициентов (таблица 5):

Таблица 5

| № п/п | Условия демонтажа оборудования | Коэффициенты |
| --- | --- | --- |
| 1 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения | 0,7 |
| 2 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) | 0,6 |
| 3 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части | 0,5 |
| 4 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки | 0,3 |

* + 1. Коэффициенты, приведенные в Таблицах 4 и 5 настоящей Методики, учитывают условия демонтажа (разборки) конструкций, элементов систем и сетей ИТО и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей ИТО и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно в сметных расчетах (сметах) на основании проектной документации по соответствующим СН/ЕР.

В тех случаях, когда проектной документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций, элементов систем и сетей ИТО и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в сметных расчетах по соответствующим СН/ЕР в соответствии с положениями методических документов, внесенных в ФРСН (сборников СН/ЕР).

* 1. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора, грунта и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, не пригодных для дальнейшего применения, а также оборачиваемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе «Общие положения» сборников СН/ЕР следует учитывать дополнительно.

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании[[23]](#footnote-23) проектной и/или иной технической документации, ПОД объекта КС.

Эти затраты должны определяться дополнительно в ЛС(ЛС) исходя из действующих СН на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов, с соответствующим отнесением затрат (таблица 6).

## Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Затраты на перевозку (и ПРР): | | |
| 1 | «свободная» перевозка грузов: | |
|  | строительного мусора | грунта | |
|  | *Относится к сметной стоимости перевозки* | |
| 2 | Дополнительные затраты на транспортировку сверх учтенных сметными ценами и индексами: | |
| 2.1 | Материалы | |
|  | *Относится к сметной стоимости материалов* | | |
| 2.2 | Оборудование | |
|  | *Относится к сметной стоимости* оборудования | | |

* 1. Затраты, связанные с уборкой, очисткой и вывозом строительного мусора (технологического мусора), появляющегося при производстве работ по возведению новых конструктивных элементов, относятся к накладным расходам (статья «Расходы на организацию работ на строительных площадках») и дополнительному включению в сметную документацию не подлежат.
  2. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых конструкций, элементов систем и сетей ИТО объемный вес строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным, при разборке:
* бетонных конструкций - 2400 кг/м3;
* железобетонных конструкций - 2500 кг/ м3;
* конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/ м3;
* конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/ м3;
* при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м3.

Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета их в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным технической документации на оборудование.

* 1. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в сборниках СН/ЕР не предусмотрены нормы/расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в СД по индивидуальным СН/ЕР, разрабатываемым (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией) и утверждаемым заказчиком (в составе ПСД и/или в индивидуальном порядке).
  2. Затраты по размещению, утилизации и/или обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами), не пригодных для дальнейшего применения, на полигоне ТБО и квартальная плата за загрязнение природной среды при вывозке мусора оплачиваются дополнительно.

Средства на покрытие указанных платежей учитываются в главе 9 ССР «Прочие работы и затраты» в графах 7 и 8 ССР согласно п. 15.19.35 настоящей Методики.

* 1. В случае отсутствия указанных средств в ССР оплата затрат производится за счет средств на непредвиденные работы и затраты.
  2. При наличии мусора, существующего на строительной площадке/объекте до начала производства работ по строительству, затраты по уборке мусора учитываются в СД на основании акта, подписанного представителями заказчика, эксплуатирующей и проектной организаций, а также подрядной организации, если она уже определена/утверждена заказчиком. В акте указывается в т.ч. количество мусора и класс его опасности. На основании данных из акта составляется ЛСР(ЛС), в которой учитываются затраты по разработке мусора и погрузке его в транспортное средство, перевозке к месту складирования или на свалку, а также в графе 7 «прочие затраты» - плата за прием и переработку мусора на свалке.

Указанные затраты, а также затраты, связанные со сносом или разборкой зданий и сооружений, учитываются в главе 1 «Подготовка территории строительства» ССРСС.

* 1. В ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках) перемещению мусора и материалов от разборки в ЗиС (на расстояние до 80 м) до места их складирования в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от объекта КС.

Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций, в ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр) учтен для объектов КС высотой до 15 м.

При большей высоте ремонтируемых объектов КС следует учитывать дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При подготовке сметных расчетов на ремонтно-строительные работы дополнительно учитываются затраты по затариванию мусора в мешки и спуску мусора с отноской вручную на носилках или в мешках в соответствии с положениями методических документов, внесенных в ФРСН.

* 1. При определении сметной стоимости строительства объектов КС учитываются следующие положения:

1. при применении СН/ЕР на работы, в технологии производства которых учтена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из нержавеющий стали, к нормам затрат труда и ОТ рабочих применяется коэффициент «1,15»;
2. в СН/ЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосна, ель, пихта и т.п.). При учете в проектном решении лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, и к нормам затрат труда и ОТ рабочих и машинистов применяются коэффициенты:

* для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1;
* для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2;

1. при применении СН/ЕР для определения сметных затрат на строительство объектов КС со сложной конфигурацией строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, при этом указанная потребность подтверждается в ПОС, и сметные затраты на работу дополнительного крана учитываются дополнительно;
2. при применении СН/ЕР на работы, в составе которых учитывается подача раствора к месту производства работ, учитываются положения, когда выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (потребность должна подтверждается ПОС). Затраты по работе дополнительного растворонасоса учитываются в ЛСР(ЛС).
   1. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно на основании данных ПОС непосредственно в ЛСР(ЛС).
   2. В единичных расценках, включенных в сборники, не учтены затраты на работу отдельных строительных машин и механизмов (проходческие щиты, тюбинго- и блокоукладчики и т.п.). Состав строительных машин, стоимость которых учтена единичными расценками, уточняется по соответствующим сметным нормам, на основе которых разработаны единичные расценки.

Способ определения затрат на эксплуатацию не учтенных расценками механизмов изложен в Общих положениях соответствующих сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы.

* 1. СН/ЕР, не учтены затраты на работы, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов до приобъектного склада. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах) в соответствии с методическими документами.
  2. В СН/ЕР на монтаж оборудования не учтены затраты на:
* монтаж технологических, металлических конструкций, не входящих в комплект поставки оборудования, включая их окраску;
* огрунтовку трубопроводов и последующую их окраску;
* окраску мостов мостовых кранов;
* необходимую цветовую и различительную окраску оборудования, а также пояснительные и предупредительные надписи;
* устройство и разборку инвентарных лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно), необходимость которых установлена проектной документацией в случаях, если для монтажа оборудования не могут быть использованы леса, устанавливаемые для производства строительных и других работ;
* подготовку оборудования под антикоррозионные покрытия и работы по этим покрытиям;
* футеровку оборудования огнеупорными и защитными материалами;
* кладку топок печей, сушилок и их сушку;
* земляные работы по рытью траншей для кабельных линий;
* подливку фундаментных плит, заливку фундаментных болтов и закладных частей в колодцах.

Затраты на указанные работы определяются по соответствующим СН/ЕР на строительные и специальные строительные работы, включенные в соответствующие сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР).

* 1. Единичными расценками учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения разница в их стоимости учитывается непосредственно в ЛСР(ЛС) (п. 13.17.5 настоящей Методики), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от ПЭС (п. 15.19.6.11 настоящей Методики).

Разница в затратах на электроэнергию на стройку в целом, при получении ее от ПЭС, определенная расчетом предусматривается в главе 9, графы 4, 5, 8 ССР.

* 1. СН/ЕР на работы с применением монолитного (армированного и неармированного) бетона, а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами. Дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона учитывается в ЛСР(ЛС) на основании данных ПОС, за исключением СН/ЕР, которые учитывают указанные затраты.
  2. При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в ЛСР(ЛС) на основе данных ПОС.

1. Локальные сметные расчеты (сметы)
   1. Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

* параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
* объемов работ, принятых из ведомостей СМР и определяемых по проектным материалам;
* номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;
* действующих СН и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.
  1. Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:
* по зданиям и сооружениям: – на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА), слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;
* по общеплощадочным работам: – на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.
  1. При проектировании сложных ЗиС, в т.ч. осуществляемых несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам/Этапам строительства допускается составление на один и тот же вид работ двух и более ЛСР(ЛС).
  2. В ЛСР(ЛС) выделяются разделы[[24]](#footnote-24) для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и/или иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и/или видам работ и устройств с целью возможности определения «расчетного измерителя конструктивного решения (комплекса, вида работ)».

Комплексы работ (объемов) определяются как работы, связанные между собой и необходимые в соответствии с ПД, РД для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента), оборудования (что соответствует УПЦКР, УЕР).

При группировке (для УПЦКР/УЕР) и/или разукрупнении отдельных работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (включая необходимые испытания, установленные ПД, РД, при необходимости).

В СД выполняется детализация объекта КС по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств.

В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, «1 м3 кладки», «1 м2 площади кровли», «1 м2 общей площади» и другие единицы измерения).

Группировка работ определяется разработчиком СД с согласованием заказчиком (с учетом требований ЗнП, при наличии).

По ЗиС может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

Локальный сметный расчет (смета) может иметь разделы (в т.ч. для определения, группирования на комплексы работ (объемов):

* по строительным работам, конструкциям – земляные работы; фундаменты и стены подземной части; несущие конструкции; наружные стены; каркас; внутренние стены; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытие, кровля; заполнение оконных и дверных проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;
* по специальным строительным работам – фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;
* по системам ИТО (внутренним санитарно-техническим работам) – водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, вентиляции, кондиционированию воздуха, электроосвещению электроснабжению и т.п.;
* по установке оборудования – приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.
  1. При разработке ЛСР(ЛС) для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и/или иной технической документации, используются коэффициенты к СН/ЕР, в том числе их отдельным составляющим, приведенные в технических частях применяемых сборников и Приложении к Методике № 421/пр, с учетом положений п. 9.17 ÷ п. 9.21 настоящей Методики.
  2. При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в горной местности сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении ЛСР(ЛС) к сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по состоянию на 01.01.2000 применяются коэффициенты, предусмотренные в Методике № 421/пр.
  3. При применении СН/ЕР для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов КС применяется принцип максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации и состава работ, приведенного в сметных нормах.

При отсутствии необходимых СН/ЕР, включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов КС могут быть определены:

* + 1. по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
    2. по СН/ЕР, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов:
* «1,15» – к затратам труда (оплате труда) рабочих;
* «1,25» – к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Данные коэффициенты, учитывают:

* отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в СН, включенных в сборники ГЭСН;
* необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ (потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ), в том числе снижение производительности машин и механизмов (снижение уровня годового режима работы строительных машин).
  1. Коэффициенты, указанные в п.13.7 Методики не применяются:

1. к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
2. к ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);
3. на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием СН и ЕР по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);
4. на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по СН и ЕР на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);
5. на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по ГЭСН (ФЕР, ТЕР);
6. в случае невыполнения условий, приведенных в п. 13.7.2 Методики.
   1. При разработке ЛСР(ЛС) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты КС, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям ОТ рабочих и машинистов в размере «1,25».
   2. При соответствующем обосновании в проектной и/или иной технической документацией при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного СЦ на МТР и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении ЛСР(ЛС) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные СЦ и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и/или иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на ПРР, в случаях, предусмотренных СН/ЕР приводятся в ЛСР(ЛС) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на ПРР МТР в ЛСР(ЛС) относятся к сметной стоимости материалов ([Таблица 6](#Таблица6) настоящей Методики).

Дополнительные затраты на перевозку и ПРР оборудования в ЛСР(ЛС) включаются в сметную стоимость оборудования с соответствующим отнесением затрат ([Таблица 6](#Таблица6) настоящей Методики).

Порядок применения индексов и определения затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в СД в БЦ по данным КА, отражен в пп. «д)» п. 11.3.3 настоящей Методики.

* 1. Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, по которым данные затраты не включены в сметную цену ЭММ, но обоснованы проектной и/или иной технической документацией, учитывается дополнительно отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР (графы 7 и 8). Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (п. 15.19.14 настоящей Методики).
  2. В случае, если проектной и/или иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в ЛСР(ЛС) по соответствующим СН/ЕР, либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах «Общие положения» и «Приложения» СН/ЕР.

Затраты на приготовление (изготовление) отдельных материалов, для которых соответствующие СН/ЕР отсутствуют, определяются по калькуляциям. В калькуляциях, кроме затрат на приготовление материалов и полуфабрикатов, учитываются прочие расходы, связанные с их приготовлением (накладные расходы), необходимая прибыль, налоги и сборы, начисляемые в соответствии с действующим законодательством. В калькуляциях прочие (накладные) расходы и прибыль исчисляются от средств оплаты труда рабочих.

Приемка стоимости выполненных данных работ должна осуществляться на основании подтверждающих затраты подрядной организации соответствующих калькуляций, проверенных и согласованных соответствующими службами заказчика, в пределах сметной (договорной) стоимости, определенной в ЛСР(ЛС).

* 1. Сметная стоимость материальных ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в СН/ЕР, расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и/или иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустранимых потерь и отходов, определяемых по проектным данным (при наличии) или в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН (Методика № 15/пр).
  2. Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.

Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в СН/ЕР и приведенных с литерой «П», определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников СН/ЕР.

В случаях, когда при обосновании ПОС на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота отдельных материалов (опалубка, крепления и тому подобное), оборачиваемость которых учтена СН/ЕР, норма расхода таких материалов корректируется на основании данных проектной документации с учетом положений Методики № 15/пр.

* 1. В ЛСР(ЛС) учитываются: сметные прямые затраты (ПрЗ), накладные расходы и сметная прибыль (сметная себестоимость – «ПрЗ+НР»; сметная стоимость – «ПрЗ+НР+СП»), а также сметная стоимость оборудования, мебели и инвентаря.
  2. При использовании оборудования, числящегося в основных фондах, пригодного для дальнейшей эксплуатации и намечаемого к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание, в ЛСР(ЛС) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования, а за итогом сметы справочно показывается его балансовая стоимость, учитываемая в общем лимите стоимости для определения технико-экономических показателей проекта.

## Прямые затраты

* + 1. Прямые затраты, определяемые в ЛСР(ЛС), учитывают расход и стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ:
* трудовые – средства на оплату труда рабочих, а также машинистов, учитываемые в стоимости эксплуатации[[25]](#footnote-25) строительных машин и механизмов;
* технические – затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
* материальные – материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь.
  + 1. Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Сметная прибыль – сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование.

Стоимость НР и СП в ЛСР(ЛС) определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН (Методика № 812/пр и Методика № 774/пр), и приводится:

* по итогу каждой позиции;
* после итога ПрЗ по разделам (при формировании разделов);
* после итога ПрЗ по ЛСР(ЛС).
  + 1. В ЛСР(ЛС) по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных ПрЗ, оборудования, НР и СП.
    2. Итоги по разделам и по ЛСР(ЛС) включают данные о сметной стоимости ПрЗ, включая затраты на перевозку, НР, СП, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями Методики № 421/пр, указывается дополнительно отдельно.
    3. В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и/или иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, относимая на стоимость материальных ресурсов.

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости «1 маш.-ч» эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом НР и СП), исходя из его выработки в «кВт-ч». Время эксплуатации определяется в соответствии с проектной и/или иной технической документацией, стоимость - в соответствии с положениями Методики № 421/пр в зависимости от применяемого метода определения сметной стоимости.

Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и/или иной технической документации, стоимость электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

* + 1. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в ЛСР(ЛС) дополнительно отдельной строкой в случаях и размерах, указанных в разделах «Общие положения» и «Приложения» СН/ЕР.
  1. Правила расчета размера средств на оплату труда рабочих, выполняющих строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы
     1. Методика, порядок и особенности определения сметной стоимости оплаты труда, при разработке ЛСР(ЛС) определены положениями Методики № 521/пр, Методики № 515/пр и Методики № 326/пр.
     2. Сметные цены на затраты труда в строительстве формируются в территориальном разрезе для каждого субъекта РФ.

Рекомендуемый состав затрат, учитываемых при определении сметных цен на затраты труда в строительстве, приведен в Приложении к Методике № 515/пр и Методике № 326/пр.

* + 1. Определение размера средств на ОТ рабочих-строителей, машинистов в БЦ при разработке ЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и ПНР осуществляется на основании:
* показателей трудоемкости (затрат труда в «чел.-ч.») соответствующих видов работ, а также среднего разряда работ (для строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и монтажа оборудования) и состава исполнителей работ (для ПНР). Указанные показатели принимаются на основании соответствующих ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп;
* показателей оплаты труда (стоимости «1 чел.-ч.») для соответствующего субъекта РФ в уровне цен на установленную дату - часовая тарифная ставка в БЦ для соответствующего разряда рабочих-строителей, машинистов.
  + 1. Размер средств в ЕР на ОТ рабочих, машинистов рассчитывается по оплате труда рабочего-строителя, машиниста соответствующего среднего разряда работ, установленного в ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп (исходя из ОТ рабочего, машиниста 1-го разряда и соответствующего тарифного коэффициента).
    2. Согласно положениям Методик Минстроя РФ, Указаниям по применению ТЕР субъекта РФ и соответствующих информационных материалов, районные коэффициенты и процентные надбавки к заработной плате, предусмотренные законодательством РФ и/или субъектов РФ в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в других местностях с особыми климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири, Дальнего Востока), учтены в соответствующих тарифных ставках:
* для ФЕР – в ТЦ – в расчете субъекта РФ на ОТ и индексах изменения сметной стоимости по субъектам РФ, в т.ч. для условий конкретной ценовой зоны;
* для ТЕР – в БЦ – в ЕР (ОТ); в ТЦ – в расчете субъекта РФ на ОТ и индексах изменения сметной стоимости по субъектам РФ, в т.ч. для условий конкретной ценовой зоны;

Для ФирЕР – руководствоваться положениями НМД ФирСНБ.

* + 1. В составе затрат на ОТ рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа.
    2. В указанных статьях не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации; рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению ВЗиС) и других работах, осуществляемых за счет НР (благоустройство строительных площадок, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию и т.п.), а также ОТ рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе
  1. Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
     1. В составе ЛСР(ЛС) затраты на эксплуатацию строительных машин определяются исходя из данных о времени использования (нормативная потребность) необходимых машин «маш.-ч» в соответствии с ГЭСН и соответствующей сметной цены «1 маш.-ч» эксплуатации машин в соответствии со сборником ФСЭМ/ТСЭМ, в том числе[[26]](#footnote-26) на оплату труда рабочих, обслуживающих машины.
     2. Сметные цены на ЭММ формируются в территориальном разрезе для каждого субъекта РФ по номенклатуре машин и механизмов, предусмотренной классификатором строительных ресурсов.
     3. Сметными ценами на ЭММ учитываются прямые затраты, а также накладные расходы и сметная прибыль в составе отдельных статей затрат. К статьям, в которых учитываются накладные расходы и сметная прибыль в составе сметных цен, относятся:
* затраты на выполнение текущего и капитального ремонта и технического обслуживания машин и механизмов, включая затраты на замену быстроизнашивающихся частей таких машин и механизмов (далее - ремонт и ТО), в случае, когда к работам по замене быстроизнашивающихся частей помимо рабочего, управляющего машиной, привлекаются организации, обеспечивающие эксплуатационную готовность машины;
* затраты на перемещение машин и механизмов с места их постоянной дислокации (база механизации) на строительную площадку и обратно или с одной строительной площадки на другую строительную площадку (перебазировка), включая затраты на их монтаж, демонтаж и выполнение погрузочно-разгрузочных операций (при их наличии).
  + 1. Методика, порядок и особенности разработки сметных цен на ЭММ, в т.ч. зарубежного производства, отражены в положениях Методики № 916/пр.
    2. Сметные цены на ЭММ отражают общие, суммарные затраты на их эксплуатацию, разрабатываются в расчете на «1 машино-час» и имеют размерность «руб./маш.-ч».
    3. Стоимость «1 машино-часа» ЭММ в БЦ и ТЦ предусматривает следующие статьи затрат:
    - постоянные эксплуатационные затраты (амортизационные отчисления на полное восстановление за период их эксплуатации) (с учетом коэффициентов, применяемых в районах Крайнего Севера);
    - затраты на оплату труда[[27]](#footnote-27) рабочих, управляющих машинами, исходя из разрядов, согласно единой тарифной сетке;
    - затраты на энергоносители, смазочные материалы, гидравлическую жидкость;
    - затраты на все виды ремонта, диагностирование и техническое обслуживание, включая затраты на замену быстроизнашивающихся частей;
    - затраты на перебазировку машин и механизмов (кроме башенных кранов, крупногабаритных механизмов) с одной строительной площадки на другую.

Затраты на перебазировку машин и механизмов, не учтенных в составе сметных цен на ЭММ, перечень которых приведен в приложении № 1 к Методике № 916/пр, учитываются в сметах отдельной строкой по расчету, выполненному в соответствии с положениями Методики № 916/пр (п. 15.19.14.5 настоящей Методики).

* + 1. Для отдельных видов строительных машин могут разрабатываться сметные цены на их перебазировку. Размерность (руб./маш.-ч; руб./км) таких цен может приниматься в зависимости от вида машины. Например, для морских плавучих земснарядов эта размерность может приниматься «руб./км».

Расчет затрат на перебазировку (мобилизацию, демобилизацию) машин производится на основе технологических карт на их транспортировку, монтаж и демонтаж. При отсутствии технологических карт рекомендуется пользоваться схемами погрузки, разгрузки, транспортирования, монтажа и демонтажа машин, приводимыми в паспортах машин, инструкциях по их эксплуатации. Калькуляции затрат на перечисленные виды работ составляются с применением действующих производственных норм затрат труда и машинного времени, с учетом положений Методики № 916/пр.

* 1. Определение сметной стоимости материальных ресурсов
     1. К материальным ресурсам (материалам) следует относить производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия. Они целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных СМР.

В зависимости от роли, которую играют разнообразные производственные запасы в процессе строительно-монтажного производства, материалы можно подразделить на следующие основные группы:

* основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию (остающиеся в деле), образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб, подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды и т.п.);
* конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);
* вспомогательные материалы – не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства строительных и монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т.п.), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо), кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.
  + 1. При определении сметной стоимости работ с использованием СН на монтаж оборудования (ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных ГЭСН (обтирочные - ветошь, концы, бумага и др., промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и т.п.) в следующих размерах:
* 2 процента от сметной ОТ рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;
* 3 процента от сметной ОТ рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.
  + 1. Сметные цены определяются на основании информации об отпускных ценах (ценах реализации) на используемые при строительстве объектов КС материалы, изделия, конструкции.
    2. Информация об отпускных ценах (ценах реализации) и объемах реализации МТР, применяемая для определения сметных цен, представляется производителями (поставщиками) указанных ресурсов[[28]](#footnote-28).
    3. Нормативная потребность в материальных ресурсах может определяться:
* на основе выделения и суммирования в ЛСР(ЛС) ресурсных показателей на материалы, изделия, детали и конструкции, используемые при сооружении объекта (выполнении работ), с сопоставлением полученных результатов с данными из проектных материалов (ВМ, СВМ) и выбором наиболее приемлемого для пользователей варианта;
* по проектным материалам (ПД или РД): ВМ и СВМ, а также спецификации в составе РД.

Расход материальных ресурсов, принятый в ЕР, определен на основе производственных норм расхода материалов, технологической документации, расчетных и других исходных данных.

Нормы расхода МТР усреднены и могут служить основой для производственных норм расхода материалов и их списания. При соответствующем обосновании в проектной (технической) документации или по технологическим/производственным причинам нормы расхода МТР могут быть откорректированы, при соответствующем оформлении и согласовании заказчиком.

При отсутствии для конкретного материала действующей нормы потерь и отходов допускается применение соответствующей нормы для аналогичного материала, а при отсутствии аналога - расчетных данных в соответствии с требованиями технической документации предприятий - изготовителей материалов. Также при отсутствии действующих норм расхода МТР их потребное количество определяется по имеющимся исходным данным (рабочим чертежам соответствующих конструкций, спецификациям, ППР, Технологическим картам (организационно-технологическим документам, содержащих комплекс мероприятий по организации и выполнению технологического процесса и в его составе рабочих операций с наиболее эффективным использованием современных средств механизации, технологической оснастки, инструмента и приспособлений) и тому подобное). В случае недостаточности исходных данных нормы расхода МТР определяются методами технического нормирования с учетом правил разработки норм расхода материалов в строительстве.

* + 1. Материалы, изделия и конструкции, тип, разновидность, класс или марка которых при определении сметной стоимости подлежат уточнению по проектным данным, приводятся с обобщенным наименованием без указания конкретных характеристик.
    2. По некоторым МТР, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах СН указываются только наименование материалов, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера «П». Расход таких МТР при составлении СД определяется по проектным данным с учетом трудноустранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ (при укладке в дело) в соответствии с Методикой № 15/пр.
    3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и/или ЗнП, учитывается в СД, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).
    4. В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в ТЦ определяется заказчиком с учетом оценки их возможного повторного использования.
    5. Материальные ресурсы, расход которых (и/или тип, марка) обусловлен проектными решениями, в таблицы ГЭСНм не включаются. Перечень указанных МТР приводится в составе общих положений, а также в приложениях к сборникам ГЭСНм.

Материалы и изделия, не учтенные в ЕР и не включенные в перечни неучтенных МТР, расходуемых в процессе монтажа, в составе общих положений, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм/ТЕРм/ФирЕРм, относятся к оборудованию. Перечень МТР, не подлежащих включению в СН на монтаж оборудования и учитываемых как оборудование, приведен в [Приложении Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике.

* + 1. В зависимости от метода определения сметной стоимости сметная цена МТР может определяться:

1. в базисном уровне цен - по СН, сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, сведения о которых включены в ФРСН, - федеральным, территориальным (региональным), фирменным и отраслевым.
2. в текущем уровне цен - по текущей (фактической) стоимости материалов, изделий и конструкций.

В зависимости от метода определения сметной стоимости сметная цена МТР и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС, или определяется на основании сборников СЦ и индексов изменения сметной стоимости, или на основании региональных сборников средних сметных цен, выпускаемых соответствующим территориальным органом в области ценообразования в строительстве или РЦЦС.

* + 1. Сметная цена МТР учитывает все затраты, связанные с их приобретением, в том числе отпускные цены, стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (при наличии), снабженческие наценки (надбавки снабженческо-сбытовых организаций), комиссионные вознаграждения, уплаченные снабженческим внешнеэкономическим организациям, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством), ПРР и стоимость их перевозки (доставка материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства), заготовительно-складские расходы.
    2. Транспортные затраты в сборниках ФССЦ/ТССЦ приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км[[29]](#footnote-29) (с учетом информации, изложенной в технической части сборников ФССЦ, ТССЦ и ОУ ТЕР соответствующего субъекта РФ, Методиках Минстроя РФ).
    3. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.
    4. Размер ЗСР определяется (СЦ в сборниках СЦ в БЦ – учтены; в ТЦ по КА, ТКП и т.п. – дополнительно) в процентах от суммы отпускной цены МТР и транспортных затрат в следующих размерах:
* 2% – по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций);
* 0,75% – по металлическим строительным конструкциям.

13.20.15. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в БЦ или ТЦ на отдельные МТР допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах с проведением конъюнктурного анализа\* - расчета, выполняемого в т.ч. с использованием обосновывающих документов: копий или оригиналов (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (ТКП); расчетно-калькуляционных цен (РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информации, принятой по данным, размещенной в ИТС «Интернет».

\* – Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта РФ (части территории субъекта РФ), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов РФ (частей территорий субъектов РФ), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение КА по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах РФ (частях территории субъекта РФ), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со СН, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям Методики № 421/пр.

Сметная цена МТР в ТЦ формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (нормы ГЭСН), и результатов КА ТЦ не менее 3-х (при наличии) производителей и/или поставщиков в соответствии с рекомендуемым образцом формы и положениями Методики № 421/пр.

\* – При разработке СД по объектам КС Компании и/или РОКС НН в случае, когда источником финансирования работ являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы РФ, на основании исходных требований по ценообразованию и/или по согласованию с заказчиком, определение ТЦ на МТР для КА может осуществляться с применением цен ресурсов на основании утвержденных прейскурантов и/или других информационных документов Компании и РОКС НН[[30]](#footnote-30), а также с учетом положений, предусмотренных пунктами 13.20.19, 13.20.22 ÷ 13.20.24, 13.20.38 настоящей Методики.

* + 1. По объектам КС, для которых правила определения сметной стоимости строительства в порядке, установленном законодательством и НПА РФ, не являются обязательными, согласно соответствующим положениям ЗнП/ТЗ заказчика возможно применение условия по формированию СД по среднеарифметической сметной цене МТР в ТЦ, определяемой в КА ТЦ (при наличии нескольких показателей производителей и/или поставщиков). Документы, обосновывающие стоимость в ТЦ должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

В случае, когда в проектной и/или иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым МТР, проведение КА на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение СЦ таких МТР с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов, но не более 1 года (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям нормативных правовых актов РФ) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в Методики № 421/пр.

* + 1. В ТКП/документах, обосновывающих стоимость в ТЦ в т.ч. приводится информация (расшифровка) о стоимости МТР, оборудования, с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства), НДС, тары, транспортных расходов, комплектации, таможенных сборов и т.д.

Характеристики МТР, оборудования, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям ПД и РД.

* + 1. Данные, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в ТЦ соответствующих материальных ресурсов, отдельных видов затрат (перевозка, и т.п.) могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.
    2. Стоимость индивидуально изготавливаемых МТР, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта РФ (части территории субъекта РФ) может быть определена в ТЦ по результатам КА в соответствии с положениями Методики № 421/пр на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

В случае, когда в проектной и/или иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым МТР, проведение КА на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких МТР с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиям НПА РФ) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен в соответствии с положениями, изложенными в Методике № 421/пр.

* + 1. Сметная стоимость МТР и оборудования в ТЦ, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, определяется с учетом транспортных и ЗСР. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии ПРР и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на ПРР при автомобильных и железнодорожных перевозках размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со СН по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.
    2. В ЗнП обязательно предусматривается требование по учету в СД стоимости отдельных МТР по текущим ценам или на основании данных заказчика, рыночная стоимость которых значительно превышает сметную стоимость (например, изделия из титана).
    3. Определение текущих цен на материальные ресурсы по конкретной стройке осуществляется на основе исходных данных, получаемых от заказчика, подрядной организации, а также поставщиков и организаций - производителей продукции.
    4. В целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости участникам строительства рекомендуется осуществлять мониторинг цен на МТР.
    5. Составление ведомостей текущих сметных цен на МТР необходимо осуществлять по разделам в зависимости от вида франко, а также от того, по какой транспортной схеме завозятся МТР: сразу на стройплощадки или с промежуточным складированием.
    6. Стоимость материалов в СД, отсутствующих в БЦ, осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен, учтенных по данным конъюнктурного анализа, на индекс изменения сметной стоимости, действующий на дату пересчета сметной стоимости, согласно положениям Методики № 421/пр (в т.ч. положений п. 11.3 настоящей Методики).
    7. Для строительных работ стоимость МТР, не учтенных ЕР, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость МТР, не учтенных ЕР, допускается показывать в отдельном разделе (согласно условий заказчика в ЗнП).
    8. Для продукции естественных монополий применяются цены и тарифы, соответствии с законодательством РФ в области регулируемых цен (тарифов), в том числе тарифы на электрическую и тепловую энергию, тарифы на железнодорожные, речные и морские перевозки и др.
    9. Сметная стоимость ресурсов (вода, пар и пр.), в том числе энергоносителей, в базовых ценах, учтенная при разработке ТЕР, приведена в территориальных Указаниях по применению ТЕР.
    10. В случае применения импортных МТР их стоимость в ТЦ при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении.

В наименовании позиции ЛСР(ЛС) обязательно указывается информация о валютной составляющей (цена материала и валютный курс).

* + 1. Свободная (рыночная) цена складывается из:
* внешнеторговой (контрактной) цены (таможенной стоимости), включая расходы в иностранной валюте по доставке продукции до границы России, пересчитанной в рубли по курсу Центрального банка РФ, действующему на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению;
* таможенных платежей, состоящих из таможенной пошлины, сборов за таможенное оформление, других таможенных платежей, установленных законодательством РФ;
* прочих расходов по закупке, транспортировке и реализации, относимых на издержки, включая транспортные расходы, расходы по хранению, ПРР, комиссионные вознаграждения посредникам, расходы по реализации.

Учитывая, что НДС предусматривается в ССР за итогом глав 1-12, НДС в стоимости МТР в составе ЛСР(ЛС) не учитывается.

* + 1. Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам КА в соответствии с положениями Методики № 421/пр на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2-х производителей и/или поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и/или поставщиком МТР и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и/или поставщику.
    2. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 км, учтенных ФССЦ/ТССЦ (расстояние транспортировки по территориальным зонам уточняется в Указаниях по применению ТЕР) выполняется на основании проектных данных о массе используемых при выполнении СМР материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральных (территориальных) СЦ на перевозку грузов для строительства.

Порядок определения и отражения дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния учтенного ЕР, предусмотрен в п. 13.10 настоящей Методики.

* + 1. При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 км, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта РФ, в которой расположен объект строительства, в пределах соответствующей ценовой зоны), ЗСР на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха ЗСР не начисляются.

* + 1. Затраты на доставку МТР не учитывают использование перевалочных баз и складов. В случае, когда доставка материалов производится с использованием промежуточных баз (складов), дополнительные транспортные и прочие затраты, обоснованные проектом организации строительства (ПОС) или другими обосновывающими документами, должны учитываться непосредственно в сметной документации.
    2. Для учета разницы в транспортных расходах по доставке МТР на объекты КС, в зависимости от месторасположения объекта в регионе, к сметной стоимости материалов применяются поправочные коэффициенты (зональные), приведенные в Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы (ОУ ТЕР) или распорядительные документы регионального органа по ценообразованию в строительстве, разрабатывающего индексы изменения сметной стоимости.

Также могут быть установлены индивидуальные поправочные коэффициенты к сметной стоимости МТР для учета разницы в транспортных расходах по доставке МТР на объекты КС, в зависимости от месторасположения объекта в регионе/зоне:

* на основании анализа статистических (бухгалтерских) данных по фактическим транспортным затратам за определенный период для строек конкретного заказчика;
* коэффициент, рассчитанный в ПОС на превышение расчетной текущей стоимости относительно базисной стоимости по транспортным затратам на доставку МТР)

\* – Поправочные коэффициенты, дополнительно учитывающие транспортные и ЗСР, должны применяться в каждой позиции сметы, определяющей стоимость МТР (применение единого коэффициента по итогу ЛСР(ЛС) не допускается).

* + 1. При необходимости, в СД предусматривается стоимость транспортировки МТР (поставка «франко»), в том числе и от промежуточных перевалочных складов (баз) до приобъектных складов (территориально отличающихся от приведенных в ОУ ТЕР субъекта (зоны) РФ) в соответствии с Транспортной схемой, представленной в ПД раздела «ПОС».

Транспортные схемы[[31]](#footnote-31), таблицы с расчетом веса, перевозимых ТМЦ, согласовываются с заказчиком.

* + 1. При наличии расчетов и обоснования, оформленного соответствующим образом на каждый территориально обособленный объект (площадку) строительства, на основании данных, предоставленных заказчиком, допустимо применение фиксированного на определенный период процента (доли) к усредненной отпускной текущей цене на любой вид или на соответствующий вид (группу) материалов, используемых в регионе/зоне.

Укрупненные нормативные показатели фактических транспортных расходов (или транспортно-заготовительных расходов) на строительные ресурсы определяются и утверждаются заказчиком в зависимости от условий их поставки (комплектации) на основании статистической информации данных бухгалтерского, складского и производственного учета. Вся информация оформляется в составе СД, в т.ч. в приложениях.

Данная информация может быть предусмотрена заказчиком в ЗНП на соответствующий объект строительства, в Опросном листе ([Приложение Г](#ПриложениеГ) к настоящей Методике) или в утвержденном соответствующем распорядительном документе, НМД предприятия по ценообразованию.

* + 1. Для составления проектных (инвесторских) смет рекомендуется, на основе фактических данных заказчика, подрядных строительно-монтажных организаций и результатов статистических наблюдений о ценах на строительные материалы, детали и конструкции в каждом регионе/зоне, разрабатывать и постоянно поддерживать в рабочем состоянии региональные/зональные ведомости текущих сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции.
  1. Определение накладных расходов и сметной прибыли
     1. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в ЛСР(ЛС) определяется с применением СН (с дополнениями и изменениями), сведения о которых включены в ФРСН:
* Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – Методика № 812/пр;
* Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – Методика № 774/пр.
  + 1. Стоимость НР и СП в ЛСР(ЛС) приводится:
* по итогу каждой позиции;
* после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);
* после итога прямых затрат по ЛСР(ЛС).
  + 1. Накладные расходы и сметная прибыль в ЛСР(ЛС) определяются как произведение нормативов НР и СП по видам работ, приведенных в соответствующих Методиках Минстроя РФ, и суммы средств на оплату труда рабочих, занятых в строительной отрасли (ФОТ), учитываемых ЛСР(ЛС) для соответствующего вида работ: строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные, а также прочие работы: ПРР, перевозка грузов автомобильным транспортом, изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок, получение электроэнергии от ПЭС, перевозка работников автомобильным транспортом.
    2. Для предприятий Группы компаний «Норильский никель», для конкретной (внутригрупповой) подрядной организации, Компанией могут быть утверждены индивидуальные нормативы НР и СП.
    3. При составлении инвесторских смет для предпроектных проработок (ТЭО, Обоснование инвестиций) на строительство по решению заказчика НР и СП могут начисляться по индивидуальному сметному нормативу, указанному в ЗнП (Опросном листе). Для укрупненных расчетов могут применяться укрупненные нормативы по средней структуре сметной стоимости ([Приложение М](#ПриложениеМ) к настоящей Методике) или общеотраслевые по основным видам строительства:
* НР – от ФОТ (в редакции нормативов МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, [Таблица 7](#Таблица7));
* СП – от ФОТ (в редакции нормативов МДС 81-25.2001 ([Таблица 8](#Таблица8)) или от суммы сметных прямых затрат (ПрЗ) и НР в редакции нормативов на СП[[32]](#footnote-32) в ТЦ ([Таблица 9](#Таблица9)).

### Таблица 7

| Виды строительства | Размер НР (в %) от ФОТ  рабочих-строителей и механизаторов  Нормативы в: БЦ\_\_\_\_\_\_\_\_  ТЦ с К=0,85 | | | Область применения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория, не относящаяся к РКС, МПРКС | для районов Крайнего Севера (РКС) | в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (МПРКС) |  |
| Промышленное | 106  90 | 118  100 | 112  95 | Объекты производственного  назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме  объектов энергетического и  сельскохозяйственного  строительства |
| Жилищно-гражданское | 112  95 | 130  111 | 120  102 | Объекты ЖГН для всех отраслей |
| Сельскохозяйственное | 115  98 | 132  112 | 120  102 | Объекты сельского хозяйства производственного  назначения, за исключением  водохозяйственного  строительства |
| Транспортное | 110  94 | 127  108 | 116  99 | Объекты железнодорожного,  морского, речного,  автомобильного и воздушного транспорта |
| Водохозяйственное | 106  90 | 122  104 | 111  94 | Объекты мелиорации, включая сельхозводоснабжение |
| Энергетическое | 108  92 | 119  101 | 113  96 | ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ и другие  объекты |
| Атомные электростанции | 125  106 | 135  115 | 130  111 | Объекты с ядерными  реакторами, включая атомные электрические станции |
| Прочие отрасли | 100  85 | 110  94 | 105  89 |  |
| Капитальный ремонт жилых и общественных зданий | 95  81 | 109  93 | 100  85 |  |
| Работы по реставрации  памятников истории и  культуры | 110  94 | 115  98 | 112  95 |  |
| Пусконаладочные работы | 65  47 | 72  52 | 68  49 |  |

### Таблица 8

| Виды строительства | Нормативы СП (в %) от ФОТ  рабочих-строителей и механизаторов | |
| --- | --- | --- |
|  | БЦ | ТЦ с К=0,8 |
| Строительно-монтажные работы | 65 | 52 |
| Ремонтно-строительные работы | 50 | 40 |
| Пусконаладочные работы | 40 | 32 |

### Таблица 9

| №  п/п | Вид объекта капитального строительства | Норматив СП в % от суммы сметных ПрЗ и НР, в ТЦ |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объекты непроизводственного назначения, в том числе здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения, сети ИТО | 8 |
| 2 | Объекты производственного назначения  (за исключением объектов, указанных в пп. 3–5) | 8 |
| 3 | Объекты железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, в том числе аэропорты и объекты авиационной инфраструктуры, морского и внутреннего водного транспорта, в том числе объекты инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта, метрополитены | 10 |
| 4 | Объекты использования атомной энергии | 10 |
| 5 | Объекты электроэнергетики, в том числе объекты электросетевого хозяйства | 10 |
| 6 | Автомобильные дороги, в том числе конструктивные элементы и дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения: мосты, тоннели, эстакады и прочие искусственные дорожные сооружения | 10 |
| 7 | Капитальный ремонт объектов непроизводственного назначения | 5 |

* + 1. В составе нормативов НР на ПНР учитываются затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронной вычислительной техники и тому подобное), используемого при производстве ПНР, за исключением затрат на эксплуатацию передвижных испытательных лабораторий, учитываемых в ЛСР(ЛС) на ПНР отдельной строкой, в соответствии со СН, сведения о которых включены в ФРСН.
    2. При определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, и в случае когда сметная стоимость таких работ определяется с использованием ГЭСН (при отсутствии соответствующих ГЭСНр), к которым в соответствии с Методикой № 421/пр применяются повышающие коэффициенты (ОТ = 1,15 и ЭММ = 1,25, см. п. 13.7.2 настоящей Методики), к нормативам НР и СП для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям ЛСР(ЛС) применяется коэффициент:

1. к нормативам НР – К=0,9.

Данный коэффициент не применяется:

* при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей ИТО, капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное);
* при капитальном ремонте объектов производственного назначения.

1. к нормативам СП – К=0,85.
   * 1. При определении сметной стоимости строительства объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным, к нормативам НР, приведенным в Методике № 812/пр, применяются коэффициенты в размере:
2. 1,03 – за исключением объектов атомных электрических станций, при этом коэффициент не применяется к нормативам НР на работы:
   * по устройству земляных, бетонных и железобетонных, каменных, металлических и деревянных конструкций, гидроизоляции при строительстве гидротехнических сооружений, а также монтажу оборудования гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений;
   * по строительству и монтажу оборудования тоннелей и метрополитенов;

* по монтажу оборудования предприятий черной и цветной металлургии;

1. 1,15 – для объектов атомных электрических станций, при этом коэффициент не применяется к нормативам НР на работы: по устройству сборных, монолитных и металлических конструкций, монтажу электротехнических установок и оборудования, а также ПНР на технологическом оборудовании атомных электрических станций.
2. Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет
   1. К оборудованию, используемому непосредственно при производстве строительно-монтажных работ и создании условий для их выполнения, следует относить основные средства, представляющие собой совокупность материально-вещественных объектов и ценностей, действующих в неизменной форме в течение длительного периода времени.
   2. При формировании сметной стоимости в ЛСР(ЛС) и/или разделах ЛСР(ЛС) отдельно определяется сметная стоимость:
3. инженерного оборудования;
4. технологического оборудования;
5. лабораторного оборудования;
6. транспортных средств;
7. инструмента для технологических процессов;
8. производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели.
   1. Необходимость учета в СД затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения ЗиС, указывается в задании на проектирование.
   2. В процессе составления СД рекомендуется использовать классификацию оборудования и инвентаря в т.ч. по его видам, функциональному назначению, условиям изготовления и поставки, приведенную в [Приложении Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике.
   3. В ЛСР(ЛС) на строительство предприятий, ЗиС учитывается стоимость предусмотренного проектом оборудования (монтируемого и не требующего монтажа), предназначенного для обеспечения функционирования предприятия, здания и сооружения ([Приложение Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике) и в т.ч. подразделяемого на:

* технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное и другое;
* приборы, средства контроля, автоматики, связи;
* инженерное оборудование зданий и сооружений;
* транспортные средства, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, предусмотренным проектом, а также специальный железнодорожный подвижной состав и другие виды транспортных средств для перевозки массовых и немассовых грузов;
* машины по уборке территорий цехов;
* оборудование средств пожаротушения;
* оборудование вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;
* оборудование для первоначального оснащения вновь вводимых в действие общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.
  1. В ЛСР(ЛС) включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции, в т.ч. приведенные в [Приложении Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике.

Перечень транспортных средств, подлежащих учету в сметной стоимости строительства, определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (инвестором).

При определении сметной стоимости строительства не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции – приведены в [Приложении Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике.

* 1. Сметная стоимость инвентаря и инструментов ([Приложение Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике) относится:

1. для объектов непроизводственного назначения: производственного и хозяйственного инвентаря – к сметной стоимости оборудования (гр. 6 ССР);
2. для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов относится:

* производственного инвентаря – к сметной стоимости оборудования (гр. 6 ССР);
* хозяйственного инвентаря – к прочим затратам (гр. 7 ССР),

при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

* 1. Материалы и изделия, не учтенные в ЕР и не включенные в перечни неучтенных МТР, в составе общих положений, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм/ТЕРм, относятся к оборудованию.

Перечень материалов и изделий, не подлежащих включению в СН на монтаж оборудования и учитываемых как оборудование, приведен в [Приложении Л](#ПриложениеЛ) к настоящей Методике.

* 1. Состав сметной стоимости и цены приобретения оборудования
     1. Сметные цены определяются на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования, об отпускных ценах (ценах реализации) на оборудование, используемое при строительстве объектов КС.
     2. Сметная цена оборудования учитывает затраты, связанные с:
* их приобретением - отпускная цена (цена реализации, оптовая цена) у поставщика (завод-изготовитель), в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых);
* стоимостью комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации;
* снабженческими наценками (услугами посредников или снабженческо-сбытовых организаций);
* расходами на уплату пошлин, налогов и сборов, другими таможенными платежами (в случаях, установленных законодательством);
* стоимостью перевозки, определяемой на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (в т.ч.: цены отечественного производства – затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада производителя; цены зарубежного производства – затраты на ПРР, доставку продукции до склада поставщика и погрузку на транспортные средства у склада поставщика);
* заготовительно-складскими расходами;
* другими затратами, относимыми к стоимости оборудования.
  + 1. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительной площадки или франко-место, определенное договором, для передачи оборудования в монтаж.
    2. При поставке оборудования не в сборке, а «россыпью», сметная стоимость его должна быть снижена, а стоимость монтажа соответственно - увеличена.
    3. При проведении реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании может удовлетворяться за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.
    4. Сметная цена оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.
    5. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в БЦ или ТЦ на отдельное оборудование определение их сметной стоимости осуществляется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах производителей и/или поставщиков с проведении конъюнктурного анализа - расчета, выполняемого в т.ч. с использованием обосновывающих документов: копий или оригиналов (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (ТКП); расчетно-калькуляционным цен (РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информации, принятой по данным, размещенной в ИТС «Интернет», в соответствии с положениями Методики № 421/пр.
    6. В случае, когда проектной и/или иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования определяется на основании КА не менее 2-х (при наличии) производителей и/или поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и/или поставщика для данного оборудования – на основании данных по 1 (одному) такому производителю и/или поставщику.
    7. Данные, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в ТЦ соответствующего оборудования, отдельных видов затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное) могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.
    8. Сметная стоимость оборудования в ТЦ определяется в порядке, приведенном в Методике № 421/пр (таблица 10).

Порядок и содержание КА и РКЦ при определении сметной стоимости оборудования регламентированы положениями Методики №421/пр.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды оборудования | Виды обоснования | |
| 1 | Стандартное оборудование | Аналогично материальным ресурсам ([пункты 88](#P412) - 92 Методики № 421/пр) | |
| 2 | Индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование | ТКП | КА в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики № 421/пр – в случае возможности производства не менее чем двумя производителями с предоставлением ТКП от каждого |
| РКЦ (расчетно-калькуляционные цены) | в соответствии с пунктами 18 - 22 Методики № 421/пр в следующих случаях:  а) наличие безальтернативного (единственного) производителя  б) закупка у конкретного производителя в связи с особенностями объекта строительства  в) отсутствие данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации |
| в соответствии с пунктом 21 Методики № 421/пр для производителей, расположенных за пределами территории РФ, РКЦ оформляются в свободной форме, позволяющей идентифицировать характеристики оборудования на предмет соответствия проектным решениям и заверяется подписями и печатями (при наличии) производителей или заказчиком  \* – и/или по требованию заказчика закупка оборудования с конкретной маркой у конкретного производителя |
| 3 | Нестандартизированное оборудование | ТКП | Договор НИОКР  В иных случаях в сметной стоимости оборудования затраты на НИОКР не учитываются |

14.9.11. Стоимость транспортных расходов

* + - 1. Сметная стоимость оборудования в ТЦ, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, определяется с учетом транспортных и ЗСР.
      2. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии ПРР и прочих условий транспортировки, а также информации о ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на ПРР при автомобильных и железнодорожных перевозках, размещенных во ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.
      3. Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам КА в соответствии с положениями Методики № 421/пр на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2-х производителей и/или поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и/или поставщиком оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и/или поставщику.
      4. В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам КА, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3-х процентов от отпускной цены на такое оборудование.
      5. В транспортные расходы на перевозку водным и автомобильным транспортом крупных негабаритных видов оборудования в неразобранном виде включаются затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки, устройству специальных причалов, усилению мостов, спрямлению дорог, переносу мешающих строений и др.

Стоимость выполнения проектных работ по разработке методов перевозки уникальных видов негабаритного оборудования относится на стоимость оборудования.

14.9.12. Стоимость запасных частей (ЗИП)

* + - 1. В сметной стоимости оборудования учитываются затраты на приобретение комплекта запасных частей, обеспечивающих работу оборудования на гарантийный срок эксплуатации.
      2. Номенклатура и количество запасных частей определяются разработчиком технической документации на оборудование.
      3. Запасные части, как правило, включаются в комплект поставки оборудования, а их стоимость - в цену приобретения оборудования. В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам.
      4. Если спецификации на запасные части отсутствуют, но заказчиком предусмотрено условие приобретения ЗИП по проекту, то стоимость запасных частей в сметах может быть принята в качестве лимита в размере до 2% от отпускных цен завода-изготовителя на оборудование.
      5. В связи с отнесением ЗИП оборудования к не капитализируемым расходам (затраты, не увеличивающие стоимость основных средств, но предусматриваемые сметой на строительство) согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель», стоимость ЗИП оборудования в СД подлежит оформлению:
* в ЛСР(ЛС) – отдельная смета[[33]](#footnote-33) (в каждой соответствующей ОСР(ОС);
* в ОСР(ОС) и ССРСС – дополнительно предусматривается сумма за общим итогом ОСР(ОС) и ССРСС отдельной строкой «справочно: в том числе не капитализируемые затраты: ЗИП оборудования» (см. [Приложение Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике).
  + 1. Снабженческо-сбытовые наценки
       1. При поступлении оборудования от посреднических организаций может учитываться снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования, и может составлять в размере до 5%.

Снабженческо-сбытовые наценки определяются на основании расчетов, исходя из сложившихся условий доставки, хранения и обеспечения объектов строительства оборудованием.

Средневзвешенный норматив снабженческо-сбытовых расходов рассчитывается как процентная доля затрат на содержание складского комплекса, предприятия от стоимости МТР/оборудования с учетом затрат на их доставку до складов предприятия (годовой товарооборот).

* + - 1. В указанную наценку, как правило, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы. Снабженческо-сбытовые расходы учитывают затраты на комплектацию оборудования.
    1. Расходы на комплектацию оборудования
       1. В случае, если по требованию заказчика в проектной и (или) иной технической документации предусмотрено проведение работ по комплектации оборудования подрядной или иной организацией, в сметной стоимости оборудования могут быть учтены указанные затраты в размере 0,5-1% от отпускной цены на оборудование
    2. Заготовительно-складские расходы
       1. К ЗСР относятся затраты, связанные с:
* содержанием работников, осуществляющих материально-техническое снабжение, в том числе с подготовкой и размещением заказов на поставку материальных ресурсов и оборудования, приемом на склад материальных ресурсов и оборудования, их взвешиванием, учетом, размещением в соответствие с требованиями по сохранности и хранением на складе, ревизией, подготовкой к выдаче и выдачей со склада (в том числе расходы на оплату труда работников складов (с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию в соответствии со статьей 425 Налогового кодекса РФ;
* сопровождением и охраной грузов при их перевозке;
* приемка, учет, хранение и отгрузка контейнеров, поддонов, средств пакетирования и многооборотной тары в порты и адреса поставщиков;
* содержанием и эксплуатацией приобъектных складов, в том числе расходы на отопление (теплоснабжение), энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, другие коммунальные услуги, расходы на оплату труда (с учетом сумм страховых платежей (взносов) по обязательному страхованию работников) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и другого обслуживающего персонала, складского хозяйства, отделов и контор материально-технического снабжения или управлений производственно-технологической комплектации, ведомственной и вневедомственной, пожарной и сторожевой охраны и систем, осуществляющих охрану и осуществляющих безопасность материальных ценностей, агентов, занятых заготовкой материальных ценностей;
* оплата сборов за извещение о прибытии и за взвешивание грузов;
* потери от недостач ТМЦ в пути и на складах в пределах установленных норм естественной убыли и сверх норм, когда виновные не установлены.
* ЗСР учитываются в составе сметной стоимости оборудования.
  + - 1. Размер ЗСР определяется в размере 1,2 % от суммы отпускной цены оборудования и транспортных затрат.
    1. Другие затраты относимые на стоимость оборудования
       1. При соответствующем обосновании на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:

1. шефмонтаж и/или шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
2. доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций[[34]](#footnote-34);
3. доизготовление (доработку и сборку отдельных заготовок, деталей, элементов в транспортабельные узлы аппаратов, агрегатов) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
4. изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
5. предварительно установленное программное обеспечение;
6. затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;
7. проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого по специальным техническим условиям, на которое отсутствуют стандарты и отраслевые нормы;
8. приобретение технологической оснастки, инструмента и производственного инвентаря для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования);
9. предмонтажную ревизию оборудования в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе заказчика, организовываемую и оплачиваемую заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
10. другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в ССРСС.
    * + 1. В случае, если указанные затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в ЛСР(ЛС) дополнительно на основании отдельных расчетов.
        2. Затраты на шефмонтаж оборудования

Необходимость проведения шефмонтажа устанавливается предприятием-изготовителем для сложного оборудования с целью обеспечения правильности его сборки и нормальной работы в период эксплуатации.

Шефмонтаж осуществляется инженерным и техническим персоналом, выезжающим на место установки оборудования.

Затраты на шефмонтаж определяются соответствующими расценками или расчетом и учитывают все расходы, связанные с его проведением, и предусматриваются в сводных сметных расчетах в главе 9 «Прочие работы и затраты» в графе 6 «Затраты по оборудованию».

Правила формирования стоимости шефмонтажных работ изложен в п. 15.19.20 настоящей Методики.

* + - 1. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, на монтаж которых отсутствуют СН, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам ИТО в процентах (%) от их сметной стоимости:

1. если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам ИТО, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0% от их сметной стоимости;
2. если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам ИТО не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0% от их сметной стоимости;
3. если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам ИТО, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 6,0% от их сметной стоимости.

Затраты на подключение к системам ИТО лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, поставленного в собранном виде, определяются на основании СН (ЕР), сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии СН (ЕР) допускается учитывать указанные затраты в размере 2% от сметной стоимости лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря.

Затраты, определенные в соответствии с настоящим Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).

* + - 1. Затраты на доводочные работы

Под доводочными работами понимаются:

* работы, выполняемые на строительной площадке в случае вынужденной приемки от предприятия-изготовителя оборудования с частичным нарушением технических требований;
* пригонка элементов конструкций – обработка сопрягаемых поверхностей элементов конструкций до заданных нормами проектами параметров (допусков) для обеспечения плотности соединений;
* доводка до необходимых эксплуатационных параметров новых видов оборудования, выполнение которой возможно только на месте его установки.

Затраты, связанные с доводкой до проектных параметров крупного оборудования (в т.ч. металлургического и горнорудного оборудования), которое по своим габаритам и другим условиям не может быть проверено и испытано на заводах - изготовителях в виду нецелесообразности сооружения стендов и испытательных станций а также доизготовление (доработка и укрупнительная сборка) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, проводимого в составе монтажных работ), определяются на основании калькуляций с отнесением затрат на стоимость оборудования (графа 6) главы 2 «Основные объекты строительства» ССР.

На выполнение доводочных работ заключается договор с предприятием-изготовителем. К нему прикладываются спецификация оборудования, подлежащего доводке, технические условия с описанием требований к качеству доводочных работ с допусками доводки, смета на выполнение доводочных работ.

Не допускается расчетную стоимость доводочных работ включать в объем строительно-монтажных работ.

* + - 1. Затраты на доводку определяются согласно п. 14.9.7, п. 14.9.8 настоящей методики.

При отсутствии данных о текущих ценах производителей и/или поставщиков с проведением КА для определения лимита средств в ССРСС на доводки на строительстве (реконструкции) предприятий черной, цветной металлургии и угольной промышленности крупного металлургического и горнорудного оборудования, может быть предусмотрен показатель в размере 5% стоимости этого оборудования.

* + - 1. К оборудованию, по которому не допускаются доводочные работы, относится:
      2. электрооборудование (в том числе электроприводы, щиты управления, контрольно- измерительные приборы);
      3. смазочные устройства и системы;
      4. вентиляторы;
      5. технологические трубопроводы с арматурой, опорами и компенсаторами;
      6. нагревательные печи;
      7. колодцы;
      8. запасные части.
      9. К крупному горнорудному оборудованию, доводка и испытание которого должны осуществляться в эксплуатационных горно-геологических условиях при работе оборудования в технологической цепи совместно с другими механизмами, с обеспечением большого количества сырья для переработки, относятся следующие машины, агрегаты и установки:
         1. драги;
         2. роторные экскаваторы;
         3. отвалообразователи;
         4. перегружатели;
         5. горнотранспортные машины для непрерывной погрузки горной массы в транспортные средства;
         6. экскаваторы одноковшовые с емкостью ковша более 10 м3;
         7. экскаваторы шагающие с емкостью ковша 25 м3 и более;
         8. подъемные шахтные машины с диаметром барабана от 3 м;
         9. скипы и оборудование для их загрузки и разгрузки;
         10. вентиляторы главного проветривания с диаметром рабочего колеса 3 м и выше;
         11. комплексы оборудования для проходки шахтных стволов и горных выработок;
         12. основные группы обогатительных машин – дробилок, мельниц, классификаторов, элеваторов, грохотов, флотомашин, сгустителей отсадочных машин.

К доводочным работам по достижению проектных параметров оборудования не относятся - подгоночные работы, выполняемые при монтаже оборудования. Стоимость подгоночных работ учтена в сборниках на монтаж оборудования ФЕРм/ТЕРм-2001.

1. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Формирование лимита и порядок возмещения затрат
   1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей (этапов), рассматриваются как документы, определяющие сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

В ССРСС определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и/или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.

* 1. Утвержденный заказчиком в установленном порядке ССРСС ([раздел 6](#раздел6) настоящей Методики) служит основанием для определения лимита капитальных вложений в базовых и/или текущих ценах, а также для формирования утверждаемых параметров проекта в рамках принятия решений коллегиальными органами управления инвестициями (ИК/ИПК) Компании/РОКС НН (определение бюджета проекта в прогнозных (номинальных) ценах).

Правила и процедуры контроля расходования бюджета проекта в номинальных ценах определяются положениями НМД Компании в области управления инвестиционными проектами (в том числе Регламентом бюджетирования инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель», Регламентом планирования и мониторинга инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель»).

* 1. ССРСС предприятий, зданий, сооружений или его очереди составляется по образцу, приведенному в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

При составлении ССР капитального ремонта затраты по капитальному ремонту распределяются при необходимости по главам ССР аналогично капитальному строительству.

* 1. При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом ССРСС разрабатывается в текущем уровне цен.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со ССР в текущем уровне цен разрабатывается отдельный ССР в базисном уровне цен (двумя отдельными документами).

Для формирования стоимости в текущем уровне цен используется базисный уровень цен (по состоянию на 01.01.2001; на 01.01.2004). Учитываемый в ССР уровень цен определяется заказчиком в задании на проектирование.

Затраты, учитываемые в главах 8-12 ССР, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в СД с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах (%), при формировании СД базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровню цен в отдельных ССР (за исключением случаев, когда НПА РФ предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).

При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах - КА. Результаты КА оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Методике № 421/пр и подписываются заказчиком.

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и/или официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и/или поставщиками соответствующих работ, услуг и/или заверенными подписями уполномоченного лица производителей и/или поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников – подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ, копиями или оригиналами (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, коммерческих предложений или ТКП не менее 3-х (при наличии) производителей и/или поставщиков работ, услуг, в случаях, когда законодательством РФ не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих работ, услуг.

Примерная номенклатура работ и затрат, включаемых в ССРСС, приведена в [Приложении Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике. Данная номенклатура прочих работ и затрат, включаемых в главы 1, 9 и 12 ССР, содержит основные наиболее распространенные виды указанных затрат, не является исчерпывающей и может быть дополнена другими видами затрат, учитывающими специфические конкретные особенности строительства и относимыми на капитальные вложения в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также при соответствующем обосновании проектной и/или иной технической документацией или техническим заданием на разработку такой документации.

* 1. Сметная стоимость в ССР каждого объекта, предусмотренного проектом, определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и/или локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости строительства (графам ССР).

При формировании ССРСС по объектам строительства, предусматривающих выполнение горнопроходческих работ (ГПР), в ССР дополнительно предусматривается графа «горные работы» (пример структуры ССР на ГПР, в т.ч. распределение объектов строительства по главам – Таблица В.1 Приложения В к Методическим указаниям по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель»).

Распределение затрат в ССРСС предусмотрено по следующим элементам сметной стоимости строительства (номер графы для ССР с ГПР приведен в скобках)[[35]](#footnote-35):

* строительные (ремонтно-строительные) работы – графа 4 (5),
* монтажные работы - графа 5 (6),
* оборудование - графа 6 (7); в графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений искусства,
* прочие затраты - графа 7 (8),
* всего – графа 8 (9).
  1. Итоговые показатели включаются в главы ССРСС без учета сумм на покрытие лимитированных затрат, предусмотренных в ОСР(ОС), которые, в свою очередь, приводятся в соответствующих главах ССРСС.

В позициях ССРСС указывается обоснование - ссылка на номер соответствующего сметного документа, расчета.

* 1. В сводных сметных расчетах стоимости строительства, средства распределяются по следующим главам в соответствии с Положением № 87:

Глава 1 «Подготовка территории строительства»

Глава 2 «Основные объекты строительства»

Глава 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»

Глава 4 «Объекты энергетического хозяйства»

Глава 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи»

Глава 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения»

Глава 7 «Благоустройство и озеленение территории»

Глава 8 «Временные здания и сооружения»

Глава 9 «Прочие работы и затраты»

Глава 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»

Глава 11 «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства»

Глава 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы[[36]](#footnote-36)».

За итогом глав ССРСС приводятся: резерв средств на непредвиденные работы и затраты и затраты, и сумма НДС.

* 1. Наименование и нумерация глав ССРСС не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой ССР, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.
  2. Распределение объектов, работ и затрат производится согласно номенклатуре глав ССРСС с учетом положений п. 15.16 ÷ п. 15.24 и [Приложения Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике.
  3. Для учета (отраслевых) особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах РФ), а также при наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, в главах ССР предусматриваются разделы (группировка), наименование которых соответствует названию производств (комплексов).
  4. ССРСС составляется в целом на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительно-монтажных организаций, участвующих в строительстве.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией (при наличии такой информации), может оформляться в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме CCР.

ССРСС разрабатывается на объект строительства и/или Этап строительства (пусковой комплекс) на основании итоговых стоимостных показателей ОСР(ОС) и/или ЛСР(ЛС), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным Этапам строительства. Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в Приложении № 7 к Методике № 421/пр.

При этом разработка ССРСС в целом с выделением в его составе отдельных Этапов строительства положениями Методики № 421/пр не запрещается, и определяется заказчиком в исходных требованиях по ценообразованию. В данном случае заказчиком могут применяться положения МДС 81-35.2004 (п.3.20, 3.21)[[37]](#footnote-37) (см. [Приложение Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике). Форма (пример) Ведомости сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс (Этап строительства) приведена в [Приложении Ж.1](#ПриложениеЖ1) к настоящей Методике).

* 1. К сметной документации, к ССРСС, подлежащему утверждению в составе проекта, согласно Положению № 87 и Методики № 421/пр прилагается и является ее неотъемлемой частью пояснительная записка, в которой приводятся сведения:
* о месторасположении объекта строительства;
* перечень каталогов сметных нормативов (федеральных, территориальных, фирменных, и т.д.), принятых для составления СД на строительство;
* наименование подрядной организации (при наличии, в случае, если она известна);
* нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации, укрупненные или по видам строительства);
* норматив сметной прибыли (для конкретной подрядной организации, укрупненные или по видам строительства);
* особенности определения сметной стоимости строительных работ, оборудования и его монтажа для данной стройки;
* особенности определения для стройки средств по главам 8-12 ССР;
* информация по валютной составляющей импортных материалов и оборудования, учтенных в сметной документации;
* информация о стадии технической документации (ПД и/или РД), на основании которой составлены локальные сметы;
* информация по объектам-аналогам[[38]](#footnote-38) (при наличии), на основании которых определена стоимость объектов строительства стадии ПД (в сметах к рабочей документации применение аналогов не допускается);

\* – При определении сметной стоимости объектов (на стадиях предпроектного проектирования /ТЭО, ТЭР/) и/или на стадии разработки ПД (по заданию или отдельному согласованию с заказчиком), с применением данных о стоимости ранее запроектированных объектов-аналогов, в том числе с применением стоимости проектов КС, предусматривающих реализацию в различных субъектах РФ, с целью обоснованного и корректного формирования предварительной стоимости строительства, для формирования сметных расчетов, выполняемых по объектам-аналогам, дополнительно руководствоваться положениями п. 16 и [Приложения Н](#ПриложениеН) настоящей Методики;

* полная информация по индексам изменения сметной стоимости пересчета базовой стоимости в текущие цены (к СМР, оборудованию и прочим затратам) с указанием их разработчика, месяца (квартала или даты) и года составления сметной документации;
* другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки (транспортные затраты, перевалочные базы, курсы и даты валют, калькуляции, информация по объектам-аналогам (при их наличии в СД), норматив на содержание службы заказчика и пр.), а также основание (ссылки) на соответствующие решения органов государственной власти, НМД и/или распорядительные документы Компании/ заказчика по вопросам, связанным с ценообразованием.
  1. В CCР (в графах 4-8) приводятся итоговые данные (в том числе по разделам):
* по каждой главе (и по каждому разделу, при наличии);
* по итогу глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12;
* после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты «Всего по сводному сметному расчету»;
* после суммы налога на добавленную стоимость.
  1. Заказчик в обязательном порядке направляет проектной организации дополнительную информацию по проекту (в произвольной форме или в формате «Опросного листа») касательно затрат (подлежащих и не подлежащих капитализации согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель») сверх договора на проектные работы, (с соответствующими обоснованиями) для включения в состав ССР (затрат, связанных с выполнением  работ для осуществления принятых в проекте технических решений: НИР, связанных с созданием новых технологических процессов и оборудования, ТЭО, НИОКТР (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования\*), ТЭИ, Технологический регламент для проектирования объекта строительства, ОТР при выполнении по отдельному договору; обследование конструкций ЗиС (выполняемое вне договора на ПИР); затраты на проведение тендеров (при наличии); затраты на аренду земельного участка и пр.).
  2. Увеличение сметной стоимости строительства отдельных объектов (и/или глав) в пределах общей сметной стоимости строительства по ССР производится за счет сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уменьшения сметной стоимости строительства других объектов, при исчислении ее по рабочим чертежам.

В этом случае производится перераспределение стоимости отдельных объектов (глав) в пределах ранее утвержденной сметной стоимости по ССРСС.

При увеличении затрат по ССР (в связи с фактическими условиями договоров; возникновением дополнительных, не учтенных ССР, затрат заказчика и/или подрядчика; отдельных затрат, превышающих лимит, предусмотренный утвержденным ССР; и т.п.), которые, в свою очередь, не требуют выполнения корректировки проектной технической документации, в рамках формирования заказчиком материалов для запроса на изменение стоимости проекта выполняется сравнительный расчет удорожания проекта по форме ССР (с применением формы отчета из АСУ ПБ «Контроль сметного лимита», или также допустимо применение адаптированной формы «контроля сметного лимита», пример в [Приложении П](#ПриложениеП) к настоящей Методике) с пересогласованием у инвестора (в рамках принятия решения на ИПК/ИК).

При внесении изменений в проектную документацию сводный сметный расчет стоимости строительства подлежит корректировке в общем порядке в составе откорректированной ПД с учетом объема смет, разработанных по стадии РД, и с учетом всей дополнительной информации и/или фактических данных по затратам, предоставляемых заказчиком проектной организации.

* 1. Определение средств, включаемых в Главу 1 «Подготовка территории строительства»
     1. В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с оформлением земельного участка, с созданием геодезической разбивочной основы для строительства, отводом и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и/или планируемых к осуществлению в период строительства.
     2. Примерная номенклатура работ и затрат, включаемых в главу 1 ССРСС, приведен в [Приложении Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике, к таким работам и затратам относятся получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации и затраты по освоению территории строительства, в том числе:

1. отвод земельного участка, т.е. изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, в том числе на покрытие затрат по выдаче архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки, исходных данных, технических условий на проектирование и на проведение необходимых согласований по проектным решениям;
2. разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками;
3. затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории[[39]](#footnote-39) (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта, и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
4. освобождение территории строительства от имеющихся на ней:

* строений, т.е. по сносу (переносу и строительству взамен сносимого на другом месте) зданий и сооружений;
* лесонасаждений (валке леса, корчевке пней, очистке от кустарника, уборке камней);
* вывозке промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и т.п.) и других мешающих предметов;
* переселение жильцов из сносимых домов;
* перенос и/или переустройство зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, других объектов КС или строительство новых ЗиС взамен сносимых, в т.ч. возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1420-р[[40]](#footnote-40);
* снятие и хранение плодородного слоя почвы и т.п.;

1. компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений, принадлежащих организациям и/или физическим лицам;
2. осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;
3. плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;
4. приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель;
5. плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога в период строительства;
6. затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, обследований конструкций зданий и сооружений, выполняемых заказчиком по договору, отдельному от договора на ПИР[[41]](#footnote-41), технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;
7. затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта (выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки);
8. возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.
   * 1. До начала производства основных строительных работ должен быть выполнен комплекс внутриплощадочных подготовительных работ, включающий в себя работы, связанные с освоением строительной площадки и обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства.
     2. Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки.
        1. Предоставление земельных участков в пользование осуществляется в порядке отвода.

Работы, связанные с отводом земельных участков, выдачей архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки выполняются архитектурно-планировочными органами.

* + - 1. Заказчик передает проектной организации решение соответствующего органа об отводе земельного участка, задание на проектирование, архитектурно-планировочное задание, строительный паспорт на отведенный земельный участок, обеспечивает проектную организацию материалами по топографо-геодезической съемке участка, отведенного под застройку, включая подземные сети, здания, сооружения.
      2. Заказчик также должен предоставить проектной организации:
* обмеры, чертежи и описания существующих зданий и сооружений, подземных и надземных коммуникаций, расположенных на участке, с указанием этажности, площади застройки, строительного объема, технического состояния;
* данные по технологии проектируемого предприятия;
* данные о сносимых зданиях и сооружениях, принадлежащих гражданам (юридическим лицам) на правах собственности, число проживающих в таких домах, о зеленых насаждениях;
* перечень прочих работ и затрат, которые должны быть учтены в ССР.
  + - 1. Сметную стоимость работ, связанных с отводом земельных участков для строительства, определяет проектная организация на основании конкретных данных по соответствующей стройке.

Указанные средства определяются на основе отдельных расчетов, составленных исходя из площади отводимых участков и цен, установленных организациями-исполнителями, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

* + - 1. Для предварительных расчетов заказчиком могут быть использованы укрупненные показатели стоимости (например, «Укрупненные показатели стоимости (УПС) на испытание свай, геодезические работы и отвод участка под строительство на территории Санкт-Петербурга в базисном уровне цен 2000 года», (разработанные ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», письмо Санкт-Петербургского РЦЦС от 28.01.2003 № 2003-01/П201) или Примерные затраты на отвод участка под строительство в базисном уровне цен на 01.01.2004 согласно НМД ФирСНБ таб.20 «Порядок определения стоимости строительной продукции»).
    1. Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.
       1. В соответствии со СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84» и «Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд» (МДС 12-9.2001) выполнение работ, связанных с разбивкой основных осей зданий и сооружений, переносом их в натуру и закреплением на местности пунктами и знаками, является обязанностью заказчика (с привлечением при необходимости специализированных организаций на договорной основе, занимающихся инженерно-геодезическими изысканиями).

Если работы по разбивке осей и закреплению их на месте выполняет подрядная организация или, по ее поручению, специализированная организация, то заказчик должен возместить подрядчику стоимость этих работ и затрат за счет лимита на эти цели, предусмотренного сводным сметным расчетом.

* + - 1. Данные затраты определяются расчетами на основании цен, устанавливаемых на изыскательские работы организациями (предприятиями), с использованием Справочников базовых цен Госстроя России.

По ценам Справочников базовых цен Госстроя России определяется стоимость изысканий или соответствующих изыскательских работ, включенных в эти Справочники.

* + 1. Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками включаются в графы 7 и 8 ССРСС.

Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8 ССР.

Для предварительных расчетов заказчиком могут быть использованы укруп­ненные показатели стоимости (например, «Укрупненные показатели стоимости (УПС) на испытание свай, геодезические работы и отвод участка под строительство на территории Санкт-Петербурга в базисном уровне цен 2000 года», (разработанные ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», письмо Санкт-Петербургского РЦЦС от 28.01.2003 № 2003-01/П201) или Укрупненные показатели стоимости (УПС) на геодезические работы в базисном уровне цен на 01.01.2004 согласно НМД ФирСНБ таб.21 «Порядок определения стоимости строительной продукции»).

* + 1. Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения, ущерба, наносимого природной среде
       1. Стоимость работ по освобождению территории строительства от имеющихся на ней строений, зданий и сооружений, т.е. по сносу (переносу и строительству взамен сносимого на другом месте) зданий и сооружений, по валке леса, корчевке пней, очистке от кустарника, уборке камней, вывозке промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и т.п.), переносу и переустройству инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей определяется локальными и объектными сметами (сметными расчетами) на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок и отражается отдельными строками в графах 4, 5 и 8 ССРСС.

В таком же порядке определяется стоимость работ по снятию и хранению плодородного слоя почвы, если такие работы предусмотрены проектной документацией.

* + - 1. Компенсация стоимости сносимых строений, принадлежащих государственным, общественным, кооперативным и пр. организациям и отдельным лицам (владельцам на правах частной собственности) учитывается в сметной документации на основании Акта оценки подлежащих сносу зданий, сооружений, строений (Форма № КС-10 из «Альбома унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»).

Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, сооружения, строения, подлежащего сносу, или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 формы № КС-10 указывается рыночная стоимость сносимого здания, сооружения, строения на дату оценки.

* + 1. Средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, т.е. приведение этих участков в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или других целей, определяются объектными и локальными расчетами (сметами) на основании данных в проекте восстановления (рекультивации) нарушенных земель, и предусматриваются в графах 4 и 8 ССРСС.

В случаях проведения рекультивации на нескольких территориально разобщенных объектах средства на эти цели могут включаться в соответствующие объектные сметные расчеты (сметы) на возведение конкретных зданий и сооружений.

* + 1. Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства объездов.
       1. Работы по ликвидации неблагоприятных условий территории строительства, обусловленные природными и иными факторами, могут включать:
* подсыпку и намыв грунта;
* выторфовку и замену торфа грунтом;
* выполнение противооползневых мероприятий;
* устройство противопаводковых и противоселевых сооружений;
* водопонижение в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

Перечисленные работы в т.ч. могут выполняться не по отдельным строительным площадкам, а в процессе инженерной подготовки территорий в районах массовой застройки; в таких случаях соответствующие затраты включаются в цену предоставляемых земельных участков.

* + - 1. Стоимость указанных выше работ и работ, связанных с устройством объездов, на территории стройки, проведению на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства (противооползневые мероприятия), определяются объектными и локальными сметными расчетами (сметами) в соответствии с проектными данными, данными гидрогеологических изысканий и данных ПОС и предусматриваются в графах 4, 5, 7 и 8 ССРСС.
    1. Средства на возмещение убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.
       1. При временном изъятии земельных участков (например, для размещения временных зданий и сооружений, используемых для строительства), ограничением прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, убытки и расходы собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков возмещаются при предоставлении земель в пользование и уточняются после освобождения этих участков.

Размер убытков определяется по соглашению сторон и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Министерством экономического развития Российской Федерации. Споры, связанные с определением размера убытков, рассматриваются в судебном порядке.

* + 1. Порядок возмещения указанных убытков установлен Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 № 59.
    2. Средства на указанные цели включаются в графы 7 и 8 ССРСС.
  1. Формирование стоимости строительства по Главам 2 - 7
     1. В главы 2 - 7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).
     2. В главу 2 «Основные объекты строительства» включается сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства - зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения (здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций предприятий, специализированные цехи по выпуску товаров народного потребления предприятий машиностроения и других предприятий отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, жилые дома).
     3. В главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения, предназначенных для подсобных производственных целей объектов капитального строительства (не относящихся к числу энергетических объектов и объектам транспортного хозяйства и связи, предусматриваемых в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия:
* для объектов производственного назначения – здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, разного рода складские здания и помещения, деревообделочных, инструментальных, модельных цехов, станции производства защитных газов, газогенераторные, кислородные, компрессорные, подсобные цеха, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, входящих в стройку, и другие аналогичные здания и сооружения;
* для объектов непроизводственного назначения – хозяйственные корпуса, проходные, теплицы, водолазные станции, охрана памятников культуры, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие столовые, магазины, другие объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3 - 7 ССР по проекту, сметная стоимость таких объектов включается в главу 2 в качестве основных объектов.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 ССР.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений по отдельному проекту со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и др.

Для объектов инфраструктуры воздушного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость контрольно-пропускных пунктов для осуществления пропускного режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.

* + 1. В том случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3-7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов включается в главу 2 в качестве основных объектов.
    2. В главы 4 - 7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.
       1. В главу 4 «Объекты энергетического хозяйства» включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.
       2. В главу 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи.

К объектам транспортного хозяйства относятся: подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные (земляное полотно, верхнее строение пути, мосты и трубы, обустройство пути, сигнализация, централизация, блокировка и связь), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.

В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения транспортной безопасности (внешней и внутренней: телефонной, телевизионной, радиосвязи, диспетчерской, селекторной, абонентской, часофикации и др.) со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями для размещения устройств связи.

* + - 1. В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения).

К ним относятся трубопроводы со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе: плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, напорными линиями водоснабжения, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, разводящей сетью с кранами, гидроколонками и другими обустройствами (резервуарами, шахтными колодцами и др.), системами водооборота с    градирнями, наружной сетью канализации со смотровыми колодцами, зданиями котельных со вспомогательными сооружениями (бойлерная, мазутопроводы, резервуары и др.), тепловыми сетями, газоснабжением, газораспределительными пунктами (ГРП) и другими сооружениями.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

* + - 1. В главу 7 «Благоустройство и озеленение территории» включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе: работы по вертикальной планировке территории (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, спортивных и игровых площадок, спортивных сооружений, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других неотделимых улучшений земельного участка и элементов благоустройства и озеленения.
  1. Определение размера средств, включаемого в Главу 8 «Временные здания и сооружения»
     1. В сметной стоимости строительства учитываются затраты на устройство, обустройство, приспособление, монтаж, сборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение (далее - устройство), а также разборку, демонтаж (далее - ликвидацию) титульных временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.
     2. ВЗиС подразделяются на:

1. титульные – основные ЗиС, предназначенные для обеспечения нужд и обслуживания работников строительства производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства) здания и сооружения, в том числе:

* монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем);
* приспосабливаемые на период строительства, существующие и возводимые/ проектные (с учетом необходимого обустройства);
* устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции);

1. нетитульные – вспомогательные, предназначенные для организации работ на строительной площадке;
2. иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).
   * 1. Титульные и нетитульные ВЗиС, а также специальные вспомогательные сооружения и устройства, по оборачиваемости подразделяются на:

* амортизируемые (инвентарные),
* сооружаемые на строительной площадке\* или в границах полосы отвода (трассы)\*\* линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (неинвентарные).

\* - Строительная площадка - территория, отведенная в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемой по условиям производства работ.

\*\* - Трасса - полоса отвода, определяемая планом и продольным профилем в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения линейного объекта строительства (дороги, трубопровода, ЛЭП и т.п.).

* + 1. Затраты на возведение, сборку, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных ВЗиС учитываются нормами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в соответствии со сметными нормативами сведения о которых включены в ФРСН[[42]](#footnote-42), в том числе:
       1. приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
       2. складские помещения и навесы при объекте строительства;
       3. душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
       4. настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
       5. сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
       6. леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения\* (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

\* –Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

* + - 1. временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);
* расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.
  + 1. При определении сметной стоимости строительства объектов КС размер средств на строительство титульных ВЗиС, включаемый в главу 8 ССР, определяется в соответствии с положениями Методики № 332/пр ([Приложение Р](#ПриложениеР) к настоящей Методике):

1. расчетным методом – на основании ЛСР(ЛС) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 15.18.7 настоящей Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных ВЗиС, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС, и учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 ССР, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 ССР, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормами накладных расходов (нетитульные ВЗиС).

Расчетным методом затраты на строительство ВЗиС определяются для объектов КС на строительство которых в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр отсутствуют нормативы затрат на строительство титульных ВЗиС, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства.

На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных ВЗиС может применяться независимо от места их расположения;

1. нормативным методом - с применением нормативов затрат на строительство, приведенных в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр, и учитываются отдельными строками для соответствующих объектов КС в графы 4, 5 и 8 ССР согласно п. 15.18.12 настоящей Методики.

Затраты, не учтенные нормативами на строительство и разборку титульных ВЗиС (приложения к Методике № 332/пр), определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются и учитываются в соответствующие главы ССР.

В случае, если на основании данных ПОС титульные ВЗиС расположены за пределами строительной площадки или полосы отвода линейного объекта, то затраты на их строительство могут определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

* + 1. Метод определения затрат на строительство титульных ВЗиС устанавливается заказчиком при подготовке задания на разработку проектной документации.

Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев определения затрат на:

* устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в п. 15.18.10.1 настоящей Методики;
* устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в п. 15.18.10.2 настоящей Методики.
  + 1. Нормативами затрат на строительство титульных ВЗиС, приведенными в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр, учтены работы и затраты, связанные со строительством титульных ВЗиС: затраты на оплату труда рабочих и машинистов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом их перемещения в пределах территории строительства и оборачиваемости, устанавливаемой в соответствии с ПОС, накладные расходы и сметная прибыль, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Также нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на:

1. временное приспособление (обустройство) существующих ЗиС и вновь возводимых объектов капитального строительства (построенных проектных постоянных ЗиС) с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;

А также аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств;

1. перемещение титульных ВЗиС (конструкций и деталей, в том числе сборно-разборных временных зданий) со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства, за исключением затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции).

\* – сметные нормы ВЗиС не предусматривают затраты при передислокации (перебазировке) с одной стройки на другую (за пределы района постоянного базирования строительной организации). При необходимости перевозки временных зданий и сооружений за пределы района постоянного базирования строительной организации затраты на их перебазировку учитывается дополнительно и включается в главу 9 ССРСС;

1. устройство оснований и фундаментов под титульные ВЗиС, их разборка (демонтаж) с утилизацией (при необходимости утилизации), восстановление площадки;
2. устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от территории строительства до места их складирования или утилизации (при необходимости утилизации);
3. монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;
4. амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных ВЗиС и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);
5. содержание и эксплуатация титульных ВЗиС, за исключением:

* затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительства и учитываемых в сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования в составе затрат на заготовительно-складские расходы;
* зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, санитарно-бытового назначения и здравпунктов, учтенных нормами накладных расходов;
* затрат на содержание и эксплуатацию титульных ВЗиС, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость железобетонных, бетонных изделий, изготавливаемых на временных полигонах);

1. расходы, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на линейных объектах железнодорожного транспорта;
2. пусконаладочные работы оборудования отдельных видов титульных ВЗиС, указанные в пп. «з» и «ц» графа 2 Таблицы Р.1 [Приложения Р](#ПриложениеР) к настоящей Методике (п. 15.18.9 настоящей Методики);
3. амортизацию (аренду) в период строительства комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения.
   * 1. Затраты на приобретение указанных титульных ВЗиС при определении сметной стоимости в ССР не включаются (п. 15.18.11 настоящей Методики).
     2. Перечень титульных ВЗиС, учтенные нормативами, приведенными в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр, и для которых учтены учены работы и затраты, указанные в п. 15.18.7 настоящей Методики предусмотрен в Таблице Р.1 [Приложения Р](#ПриложениеР) к настоящей Методике.
     3. Нормативами затрат на титульные ВЗиС, приведенными в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 322/пр, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС:
        1. В главу 8 ССР дополнительно включаются средства, предусмотренные в Таблице Р.1 [Приложения Р](#ПриложениеР) к настоящей Методике.
        2. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимость устройства которых определяется в соответствии с обоснованием в ПОС на период выполнения отдельных видов строительных работ и монтажа оборудования (монтажных работ) только для конкретного объекта строительства, учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметах соответствующих глав и с распределением по графам ССР и предусмотрены в Таблице Р.1 [Приложения Р](#ПриложениеР) к настоящей Методике.
        3. Номенклатура временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, приведенные в п. 15.18.10.1 и п. 15.18.10.2 настоящей Методики, не является исчерпывающей и может быть дополнена на основании и в соответствии с ПОС для конкретного объекта капитального строительства.
        4. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в п. 15.18.10.1 и п. 15.18.10.2 Методики, при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно в главе 8 ССР, в том числе:
4. затраты на устройство, последующую разборку, определяемые на основании ЛСР(ЛС) и/или калькуляций затрат – графы 4 и 5;
5. затраты на амортизацию основных средств, определяемые в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ – графа 7;
6. затраты на перемещение полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций от строительной площадки (или от места их расположения) до места их складирования или их утилизации (при необходимости утилизации), определяемые расчетом в соответствии со сметными нормативами – графы 4 и 5.
   * 1. В сметных нормативах на строительство титульных ВЗиС, указанных в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр, не учтены и при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно затраты на:
7. плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства размещаемых временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и валку леса. Затраты предусматриваются в гр. 4, 5, 7 главы 1 «Подготовка территории строительства» ССР для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений, п. 15.16 настоящей Методики;
8. содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период строительства (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР);
9. устройство временных землевозных дорог в карьере и на отвале (учитываются в составе единичных расценок на земляные работы);
10. приобретение комплектов мобильных (инвентарных) деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, в том числе для временного поселения (вахтового поселка), а также оборудования для их оснащения, включая производственный и хозяйственный инвентарь (приобретаются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций[[43]](#footnote-43)), учитываются в главе 8 «ВЗиС»;
11. содержание и эксплуатацию вахтовых поселков (учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты»).

Расходы по сооружению вахтового поселка осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением;

1. разработку ПСД на строительство титульных ВЗиС (учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» ССРСС);
2. привязку типовых ВЗиС (учитываются в накладных расходах по статье «Расходы по проектированию производства»);
3. амортизацию (аренду), текущий ремонт специального производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных зданий и сооружений, а также затраты по ПНР, эксплуатации и содержанию такого оборудования – учитываются в графе 7 главы 8 «ВЗиС» ССРСС.
   * 1. Порядок определения затрат и применения нормативов на строительство ВЗиС.
        1. При определении нормативным методом (п. 15.18.5 настоящей Методики) затрат на строительство титульных ВЗиС при строительстве объектов КС, капитальном ремонте и реконструкции порядок определения затрат и применения нормативов предусмотрен в Таблице Р.2 [Приложения Р](#ПриложениеР) настоящей Методики.
        2. Затраты по разборке ВЗиС, предусмотренные в ССР, оплачиваются при их ликвидации.
        3. Возвратные суммы от реализации материалов, деталей, оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря, получаемые от разборки находящихся на балансе заказчика ВЗиС, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

Заказчиком может быть установлена укрупненная норма возвратных сумм, получаемых от разборки ВЗиС, согласно анализу, выполненному по фактическим данным.

Возвратные суммы «справочно», без исключения из итога ССРСС, приводятся за итогом ССР.

По окончании строительства заказчик и подрядчик составляют акт о материалах и оборудовании, полученных от разборки ВЗиС, пригодных для дальнейшего применения.

Материалы и конструкции, получаемые от разборки ВЗиС, приходуются бухгалтерией заказчика и могут быть реализованы подрядчику при его согласии.

При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного заказчиком и подрядчиком.

* + 1. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения ремонтно-строительных работ не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.

Затраты на возведение временных зданий и сооружений для текущего ремонта учитываются в составе накладных расходов.

* + 1. Порядок расчетов за временные здания и сооружения.
       1. Расчеты за титульные ВЗиС могут производиться:
* по нормативам Методики № 332/пр, предусмотренным в утвержденном ССР;
* за фактически построенные (сооруженные на строительной площадке) ВЗиС. Расчеты между заказчиками и подрядчиками за построенные и смонтированные титульные ВЗиС производится на основании фактических затрат согласно проектно-сметной документации, оформленной и утвержденной (согласованной) в порядке, установленном заказчиком.
  + - 1. Способ возмещения ВЗиС определяется в зависимости от состава титульных ВЗиС, требующихся для возведения проектных объектов строительства, а также от наличия ВЗиС, подлежащих последующему зачислению в основные средства заказчика, и условий такого строительства[[44]](#footnote-44).

Построенные титульные ВЗиС принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика[[45]](#footnote-45) (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов), и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.

Приоритетный способ возмещения затрат за ВЗиС (в т.ч. с учетом вышеизложенного, и в т.ч. применительно и к лимиту средств, определенных по сметному нормативу)[[46]](#footnote-46) – за фактически выполненные работы по устройству конкретных ВЗиС по проектно-сметной документации и/или прочей технической документации и сметным расчетам (в т.ч. калькуляции) (приемка работ по Актам сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2).

Допускается применение метода расчетов за ВЗиС, которые определены в ССР по нормативам Методики № 332/пр в процентах от стоимости СМР, по данным нормативам (пропорционально стоимости указанных СМР) в пределах сметного лимита ССР.

* + - 1. Требования и условия возмещения затрат на ВЗиС устанавливаются условиями договора подряда.

Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

* + - 1. Построенные титульные ВЗиС принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика (возможно применение унифицированной формы № КС-8 (из «Альбома унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»), модифицированной для титульных ВЗиС), кроме обозначенных в абзаце 2 п. 15.18.14.2 Методики, и передаются в пользование подрядчику в порядке, установленном договором подряда.
      2. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за ВЗиС по установленной процентной сметной норме (без расшифровки и подтверждения затрат) общий лимит средств на строительство ВЗиС, определенный в ССР по этой же норме, не может быть увеличен при его недостаточности[[47]](#footnote-47).

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически построенные временные объекты ВЗиС недостающие средства сверх лимита, определенного в ССР по соответствующей процентной норме на строительство ВЗиС, могут быть восполнены заказчиком (с учетом условий договора подряда) в пределах общей сметной стоимости строительства по ССР за счет находящегося в его распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а при исчерпании резерва - за счет экономии, полученной в результате уточнения на основании рабочих чертежей сметной стоимости строительства отдельных объектов постоянного назначения, входящих в состав стройки.

* 1. Определение размера средств, включаемых в Главу 9 «Прочие работы и затраты»
     1. В главу 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах ССР. Примерная номенклатура основных видов прочих работ и затрат приводится в [Приложении Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике.
     2. Прочие затраты являются составной частью сметной стоимости строительства, включаются в отдельную графу ССР и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам.
     3. Прочие затраты, относящиеся к строительству в целом, учитываются в отдельных главах ССР в виде лимитов средств, расходуемых заказчиком для возмещения (компенсации) соответствующих затрат.
     4. Заказчиком могут быть утверждены индивидуальные укрупненные нормативы отдельных прочих затрат (в %), включаемых в главу 9 ССРСС, размер которых устанавливается на основе анализа среднестатистических фактических данных заказчика по ранее возведенным объектам строительства.

Все укрупненные нормативы (в %), устанавливаемые заказчиком, размеры отдельных показателей затрат (например, суточные) и прочие данные для определения возмещаемых затрат подрядных организаций должны быть документально определены и утверждены к применению заказчиком (в рамках НМД и/или распорядительных документов согласно п. 2.6 настоящей Методики).

* + 1. Метод возмещения понесенных «прочих работ и затрат» подрядной организации определяется условиями договора.

Приоритетный способ определения и возмещения прочих затрат подрядчика – на основании расчетов, выполненных подрядной организацией и согласованных заказчиком, при документальном подтверждении и обосновании фактических затрат за соответствующий период, но не более лимита, предусмотренного в договоре и в главе 9 ССР «Прочие работы и затраты».

Условия по возмещению подрядной организации прочих затрат пропорционально стоимости выполненных за соответствующий период работ и/или на основании укрупненного показателя допускается в соответствии с предварительным обоснованием (размера затрат или показателя) прочих затрат комплексными расчетами (фактических, среднерыночных) расходов контрагента, выполняемых на основании сметных трудозатрат.

Затраты, определенные в ССР в процентах от стоимости СМР, могут включаются в состав цены подрядных работ[[48]](#footnote-48) пропорционально стоимости указанных СМР.

Правила выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах приведены в [Приложении С](#ПриложениеС) к настоящей Методике.

При изменении по договору общего объема СМР, относительно которого определен укрупненный показатель прочих затрат, норматив, предусмотренный договором, подлежит пересчету и уточнению в пределах общей тендерной (договорной) стоимости прочих затрат.

Возмещение отдельных видов прочих затрат может производиться заказчиком только при фактическом наличии данных расходов у под­рядчика, в том числе и предусмотренные по процентной норме (например, недопустима компенсация вахтовых затрат, командировочных расходов или затрат на перевозку специалистов из другого региона, при выполнении работ силами субподрядной организации, дислоцирующейся в регионе (городе) строительства; компенсация затрат, связанных с неблагоприятными погодными условиями (актировками) при отсутствии подтверждающих документов о наличии транспортных задержек в отчетном периоде и т.п.).

* + 1. Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, первичной очистке от снега, затраты по снегоборьбе и разница в стоимости тепловой энергии
       1. Средства на дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются по нормативам дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время (далее – НДЗ) Методики № 325/пр, выраженных в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 ССР и отражаются в главе 9, графы 4, 5, 8.
       2. НДЗ, учитывающие условия строительства в зимний период, приведенные в Методике № 325/пр, подразделяются на:

1. среднегодовые по видам объектов капитального строительства - приведены в таблице Приложения № 1 к Методике № 325/пр;
2. среднегодовые по видам капитального ремонта объектов КС жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры благоустройства городских и сельских поселений - приведены в таблице Приложения № 2 к Методике № 325/пр;
3. зимнего периода по видам строительных конструкций и работ - приведены в таблице Приложения № 3 к Методике № 325/пр.
   * + 1. Сметными нормами, за исключением оговоренных случаев, учтены все дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время.

К ним относятся доплаты рабочим (а для отдельных видов работ - и дополнительные расходы на эксплуатацию строительных машин) при работе на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях, а также затраты, связанные с изменением технологии производства отдельных строительных работ, с повышенным расходом строительных материалов, дополнительные затраты на эксплуатацию строительных машин (повышенный расход горюче-смазочных материалов, снижение производительности труда машинистов и т.п.), на рыхление мерзлых грунтов и др. Нормами учтены затраты на устройство, разборку и отопление обычных тепляков, предохранение грунтов в процессе работы от промерзания или их оттаивание, выдерживание железобетонных и бетонных конструкций в необходимых температурно-влажностных условиях, применение специальных добавок к растворам и бетонам и т.п., вызванные изменением технологии строительного производства работ в зимнее время.

НДЗ применяются при определении сметной стоимости строительства объектов КС, технология производства строительных (ремонтно-строительных) работ, возведения строительных конструкций, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по которым допускает их выполнение в зимний период, и учитывают условия, связанные с воздействием отрицательной температуры воздуха, а также ветра скоростью до 10 м/с включительно (за исключением технологических операций, учтенных сметными нормами), в том числе:

1. факторы, влияющие на снижение производительности труда:

* стесненность движения рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
* ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;
* наличие на рабочем месте льда и снега;
* обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов;
* необходимость в процессе работы периодической очистки от снега (и наледи) рабочего места, материалов и прочих поверхностей;
* потери рабочего времени, связанные со специальными перерывами в работе для обогревания и отдыха работников при температуре наружного воздуха от -20°С до -35°С и с сокращением рабочего дня при температуре ниже -30°С;
* снижение производительности строительных машин и механизмов в зимний период, связанное с затруднением пуска двигателей строительных машин и механизмов, повышением сопротивлений поверхностей, на которые воздействует рабочий орган машин, а также их простой при перерывах в работе основных рабочих, и другое;

1. усложнения в технологических процессах, вызываемые отрицательной температурой наружного воздуха:

* утепление временных сетей водоснабжения и баков;
* применение средств утепления бетонных смесей и растворов, обеспечивающих сохранение заданных свойств при транспортировке;
* подготовка временных сооружений для обогревания рабочих;
* уменьшение площади постели из раствора при кирпичной кладке;
* мерзлота лесоматериалов и т.п.;

1. необходимость выполнения дополнительных технологических операций:

* рыхление слоя сезонного промерзания грунта;
* предохранение грунтов от промерзания рыхлением поверхностного слоя грунта, снегозадержанием, утеплением теплоизоляционными материалами (древесными остатками, соломой и иными аналогичными материалами), покрытием быстротвердеющими составами, введением в грунт химических реагентов;
* оттаивание мерзлых грунтов;
* введение в бетоны и растворы противоморозных добавок;
* применение электропрогрева бетона (от постоянных систем электроснабжения);
* прогрев изделий, концов труб и кабеля; работы по прогреву материалов и компонентов растворов;
* устройство, разборка и отопление (от постоянных систем электроснабжения) обычных тепляков - простейших технологических укрытий, тентового вида с применением брезентовых, пленочных и других полотен, сооружаемых без разработки проектной документации;
* поддержание необходимого для работы строительных машин и механизмов теплового режима;
* устройство креплений и ограждение рабочих мест от снежных заносов, ветра и другие подобные сооружения;

1. дополнительные расходы и потери материальных ресурсов при выполнении работ в зимнее время;
2. дополнительные затраты на эксплуатацию строительных машин, связанные с повышенным расходом топлива при работе машин (повышенный расход горюче-смазочных материалов, применение специального топлива, прогрев механизмов и т.д.);
3. отопление зданий при производстве отделочных и других специальных работ.
   * + 1. Затраты на мероприятия по борьбе с вредным влиянием морозного пучения грунтов на фундаменты зданий и сооружений нормами Сборника не учтены. Инженерно-мелиоративные, строительно-конструктивные, а также тепловые и химические мероприятия, направленные против деформаций конструктивных элементов зданий и сооружений при промерзании и пучении грунтов, должны быть предусмотрены в проекте, а стоимость их учтена в сметной документации (письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 03.11.1986 № 21-50).
       2. НДЗ не предназначены для определения сметной стоимости ПНР и не применяются при определении сметной стоимости строительства объектов КС, осуществляемого исключительно в летний период (часть года со среднесуточной температурой наружного воздуха выше 0°С), а также при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ, приведенных в пунктах 3.4-3.6 таблицы Приложения № 2 к Методике № 325/пр в случае, если выполнение таких работ осуществляется в соответствии с техническими условиями при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.
       3. Дополнительные затраты при производстве работ в зимний период в ССР определяются:

а) нормативным методом с применением НДЗ в соответствии с главой II (пункты 18-23) Методике № 325/пр.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимний период определяются суммированием в главе 9 (графы 4, 5 и 8) ССР таких затрат, указанных отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства, рассчитанных в соответствии с пунктами 18-23 Методики № 325/пр и приведенных в ОСР(ОС), а в случае, когда ОСР(ОС) не составляются - приведенных в ССР.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время при подготовке сметной документации на строительство объекта КС, не указанного в Приложении № 1 к Методике № 325/пр, определяются нормативным методом с применением НДЗ для аналогичного вида объекта КС, а при его отсутствии и/или при отсутствии НДЗ по отдельным температурным зонам - расчетным методом в соответствии с положениями главы III Методики № 325/пр;

б) расчетным методом в соответствии с положениями главы III Методики № 325/пр.

* + - 1. НДЗ по видам объектов КС, приведенные в Приложении № 1 к Методике № 325/пр, и НДЗ по видам капитального ремонта объектов КС жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, благоустройства городских и сельских поселений, приведенные в Приложении № 2 к Методике № 325/пр, являются среднегодовыми и при определении сметной стоимости строительства объекта КС применяются в соответствии с положениями главы II Методики № 325/пр на весь период строительства, за исключением случаев, указанных в п. 15.19.6.5 настоящей Методики.
      2. НДЗ по видам строительных конструкций и работ, приведенные в Приложении № 3 к Методике № 325/пр, определены исключительно для зимнего периода и применяются для расчета среднегодовых НДЗ по видам объектов КС в соответствии с главой III Методики № 325/пр в случае, если в Приложении № 1 к Методике № 325/пр НДЗ по такому или аналогичному виду объекта КС отсутствует.
      3. НДЗ по видам объектов КС, приведенными в Приложении № 1 к Методике № 325/пр, учтены затраты на временное отопление зданий, законченных вчерне (зданий с возведенными стенами, верхним покрытием и заполнением всех проемов), за исключением затрат на временное отопление зданий вне пределов отопительного периода, устанавливаемого органами исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого определено место расположения объекта КС, для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ в соответствии с требованиями технических условий.

Дополнительные затраты на временное отопление зданий вне пределов отопительного периода определяются дополнительно в главе 9 ССР в порядке, предусмотренном главой IV Методики № 325/пр, с учетом срока временного отопления объектов вне пределов отопительного периода, установленного на основании расчета, выполненного в составе ПОС. Пример расчета – [Приложение Т](#ПриложениеТ) к настоящей Методике.

Если для ускорения сушки зданий дополнительно применяются временные местные установки (универсальные строительные воздухонагреватели - УСВ, электрокалориферы, инфракрасные обогреватели и другие установки для обогрева воздуха), то затраты, связанные с их использованием, определяются на основании расчета в соответствии с данными проектной и/или иной технической документации с учетом конкретных условий данного строительства и учитываются дополнительно в графах 7 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты» ССР с учетом необходимой продолжительности сушки (в пределах 15 суток). Дополнительные затраты предусматриваются в графах 4, 5 и 8 ССР.

Цена тепловой энергии при ее получении от постоянных энергосистем или блок-станций, тепловых станций (котельных) определяется по тарифам, установленным в соответствующем регионе (с учетом положений главы IV Методики № 325/пр).

При использовании теплоносителя, вырабатываемого другими предприятиями или собственными установками строительных организаций, цена энергии определяется на основе калькуляций.

Разница в стоимости тепловой энергии, используемой для обогрева зданий, определяется расчетом на основании текущей стоимости тепловой энергии, установленной тарифным органом и базисной стоимостью по сметным нормативам/общим указаниям к ФЕР/ФЕРр (ТЕР/ТЕРр), с учетом текущего индекса на материалы.

* + - 1. Затраты на устройство и обогрев специальных технологических укрытий (тепляков, устройство которых осуществляется в соответствии с отдельными конструктивными решениями, разработанными в составе проектной документации) определяются на основании ЛСР(ЛС), сформированных в соответствии с проектной и/или иной технической документацией, и учитываются в графах 4, 5, 7 и 8 соответствующих ОСР(ОС) в составе ССР.
      2. При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами от передвижных электростанций (ПЭС), разница в стоимости электрической энергии, получаемой от ПЭС по сравнению со стоимостью электроэнергии, получаемой из единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе ССР, а расчет выполняется в соответствии с положениями Методики № 421/пр (п. 12.28 настоящей Методики).
      3. Определение дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время, при подготовке сметной документации на строительство объекта КС:

1. расположенного в местностях южнее I температурной зоны - осуществляется расчетом с применением к НДЗ, установленным для I температурной зоны и приведенным в Приложении № 1 или № 2 к Методике № 325/пр, коэффициента. Данный коэффициент рассчитывается как отношение показателя, учитывающего изменение среднего удельного веса зимнего периода в году, исчисленного делением среднего удельного веса зимнего периода в году (числа дней со среднесуточной температурой наружного воздуха ниже 0°С, определенного на основании данных региональных органов гидрометеорологической службы) для местности южнее I температурной зоны на общее число календарных дней в году, к показателю удельного веса зимнего периода для I температурной зоны, приведенному в таблице № 1 Методики № 325/пр;
2. расположенного на территориях, подверженных воздействию ветров скоростью более 10 м/с - выполняется в соответствии с пунктами 17-23 Методики № 325/пр с применением к НДЗ, приведенным в Приложениях № 1 и № 2 к Методике № 325/пр, коэффициентов, принимаемых в соответствии с данными проектной и/или иной технической документации о климатических условиях строительства, сформированных по данным гидрометеорологической службы за период наблюдения не менее 5-ти лет, в зависимости от среднего количества ветреных дней в течение зимнего периода, рассчитанного в процентах:

свыше 10 % до 30 % - 1,05

свыше 30 % - 1,08

Указанные коэффициенты не применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов КС, осуществляемого в помещениях, при наличии в здании крыш и оконных заполнений.

* + - 1. НДЗ по видам объектов КС, приведенными в Приложении № 1 к Методике № 325/пр, не учтены и учитываются дополнительно в графах 4, 5 и 8 главы 9 ССР затраты на:

1. очистку от снега находящихся в ведении строительства подъездных автомобильных дорог к строительным площадкам от автомобильных дорог общего пользования, определяемые на основании ЛСР(ЛС), выполненных в соответствии с данными проектной и/или иной технической документации;
2. первоначальную очистку от снега площади застройки объектов КС (с учетом организации рабочей зоны) в случае, если в соответствии с проектной и/или иной технической документацией начало строительства приходится на зимний период, определяемые на основании ЛСР(ЛС);
3. погрузку и транспортировку снега от очистки площадей, указанных в пунктах «а» и «б» настоящего пункта Методики, к месту складирования или снегоплавильным станциям, а также затраты на утилизацию снега (при необходимости), определяемые на основании ЛСР(ЛС), выполненных в соответствии с данными проектной и/или иной технической документации;
4. содержание дорог в зимний период, в том числе зимних автомобильных дорог (автозимников), определяемые на основании ЛСР(ЛС), выполненных согласно проектной и/или иной технической документации.
5. снегоборьбу (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга):

* в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним,
* в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон.

Лимит затрат на снегоборьбу в ССР определяются расчетом, составленным на основании данных проектной и/или иной технической документации[[49]](#footnote-49), или нормативным способом с использованием норматива затрат на снегоборьбу, приведенного в [Таблице 11](#Таблица11) настоящей Методики.

д.1) Определение затрат на снегоборьбу нормативным способом в ОСР(ОС) или в ССР (в случае, если ОСР(ОС) не составляются), выполняется с применением к итогам сметной стоимости СМР с учетом затрат на ВЗиС, указанным в графах 4 и 5 ОСР(ОС) или ССР, норматива затрат на снегоборьбу, приведенного в [Таблице 11](#Таблица11) настоящей Методики и выбранного в соответствии с температурной зоной расположения объекта КС (в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР и предусматривается в главе 9, графы 4, 5, 8).

При этом в случае, если ОСР(ОС) составляются, то затраты на снегоборьбу в ССРСС определяются суммированием в главе 9 (графы 4, 5 и 8) ССР таких затрат, указанных отдельными строками для соответствующих объектов КС, рассчитанных в ОСР(ОС).

Таблица 11

| Температурные зоны | Норматив затрат по снегоборьбе,  % от сметной стоимости СМР |
| --- | --- |
| IV | 0,3 |
| V | 0,4 |
| VI | 0,6 |
| VII | 1,3 |
| VIII | 1,5 |

д.2) Определение затрат на снегоборьбу по расчету (в том числе при приемке фактически выполненных и документально подтвержденных работ) выполняется в соответствии с данными проектной и/или иной технической документации о метеорологических условиях района строительства, в том числе информацией гидрометеорологической службы, полученной по запросу или из открытых и/или официальных источников (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), на основании ЛСР(ЛС), выполненного с использованием норм (сметных расценок) Сборника №01 «Земляные работы».

Объем работ по снегоборьбе рассчитывается на основании данных гидрометеорологической службы за период наблюдения не менее 5-ти лет как произведение среднего количества дней в зимний период с метелью, бураном, пургой, определенного суммированием среднемесячных значений в зимний период, площади расчистки от снега и разницы между средней из максимальных высот снежного покрова, образованной в дни с метелью, бураном, пургой, и средней высотой снежного покрова (без учета дней с метелью, бураном, пургой) по формуле (1):

V = D × S × H (1)

где:

V – объем работ по снегоборьбе, м3;

D – среднее количество дней в зимний период с метелью, бураном, пургой за 5 лет, дни;

S - площадь расчистки от снега, м2;

H - разница между средней из максимальных высот снежного покрова в дни с метелью, бураном, пургой и средней высотой снежного покрова, м.

Среднее количество дней в зимний период с метелью, бураном, пургой за 5 лет (D) рассчитывается по формуле (2):

D = D1 + D2 + D3 + Dn (2)

где:

D1 – среднее количество дней с метелью, бураном, пургой за 5 лет в первый месяц зимнего периода, дни;

D2 – среднее количество дней с метелью, бураном, пургой за 5 лет во второй месяц зимнего периода, дни;

D3 – среднее количество дней с метелью, бураном, пургой за 5 лет в третий месяц зимнего периода, дни;

Dn – среднее количество дней с метелью, бураном, пургой за 5 лет в последний месяц зимнего периода, дни;

n = 1 ÷ N, где:

N - количество месяцев зимнего периода.

Разница между средней из максимальных высот снежного покрова в дни с метелью, бураном, пургой и средней высотой снежного покрова (Н) рассчитывается по формуле (3):

H = hmaxср мет – hср (3)

где:

hmaxср мет – средняя из максимальных высот снежного покрова в дни с метелью, бураном, пургой, м;

hср – средняя высота снежного покрова, м.

Средние значения плотности снежного покрова принимаются для рыхлого снега до 200 кг/м3 и плотного снега до 400 кг/ м3.

* + - 1. Расчеты заказчика с подрядной организацией при производстве работ по первоначальной очистке строительной площадки от снега и снегоборьбе, подтвержденных справками гидрометеорологической службы, следует производить на основании соответствующих норм Сборника ГЭСН № 01 «Земляные работы» (Таблица ГЭСН 01-02-087 «Уборка снега со строительных площадок и дорог»).
      2. По объектам КС Компании, значительный объем строительства которых предусмотрен на территориях характеризуемых значительным объемом снежных заносов, накопления и переноса снежного покрова (превышающие объемы при обычных снегопадах[[50]](#footnote-50)) – в тундровых, полевых условиях, на неосвоенных территориях, в отдалении от основных населенных пунктов, действующих эксплуатируемых площадок заказчика, магистралей и обустроенных путей транспортировки и передвижения и т.п., заказчиком может быть принято решение по возмещению затрат на снегоборьбу по установленному в ССР нормативу (%), без расшифровки затрат[[51]](#footnote-51).

Условия расчетов заказчика с подрядной организацией по данному виду затрат определяются положениями закупочной документации и договора строительного подряда.

При расчетах между заказчиком и подрядчиком по установленной процентной сметной норме (без расшифровки и подтверждения затрат) общий лимит средств, определенный в ССР по этой же норме, не может быть увеличен при его недостаточности. С целью соблюдения лимита средств, предусмотренного в ССР на данные цели, сумма средств на снегоборьбу в договоре подряда определяется от сметной договорной стоимости СМР без учета повышающих «Кдог.», обеспечивающих приведение сметной стоимости СМР к цене закупки (договора).

Также при расчетах между заказчиком и подрядчиком по установленной сметной норме (без расшифровки и подтверждения затрат) общий лимит средств на снегоборьбу, установленный в договоре подряда, не может быть увеличен при его недостаточности и/или при увеличении объема СМР (заключении дополнительных соглашений)\*.

\* – При увеличении по договору общего объема СМР, относительно которого определена сумма средств по нормативу в договоре, норматив может быть пересчитан и уточнен с учетом остатка средств в пределах договорной стоимости затрат на снегоборьбу, либо приемка осуществляется исключительно в пределах договорной суммы, предусмотренной на данные цели, без последующего увеличения средств на снегоборьбу.

* + - 1. Возмещение подрядчику дополнительных затрат при выполнении СМР в зимний период (на зимнее удорожание) осуществляется по нормам Методики №325/пр без расшифровки (подтверждения) затрат с учетом положений п. 15.19.6.5 настоящей Методики.
    1. Затраты на перевозку грузов авиатранспортом и по аренде специальной авиационной техники для производства СМР
       1. В главу 9 «Прочие работы и затраты» включаются затраты, связанные с авиационными перевозками и для производства СМР.
       2. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции включают транспортные расходы по доставке материалов от предприятия-изготовителя до приобъектного склада из расчета доставки железнодорожным, морским, речным и автомобильным транспортом.
       3. В случае доставки материалов, изделий и конструкций авиатранспортом, разница между стоимостью авиационных перевозок строительных материалов, изделий и конструкций и стоимостью обычных транспортных перевозок (железнодорожных, водных, автомобильных), учтенных в ФЕР/ТЕР, предусматривается в соответствии с расчетом. Поправка предусматривается в главе 9 ССР, графа 7, 8. Заготовительно-складские расходы на разницу не начисляются.
       4. Затраты по аренде специальной авиационной техники для производства СМР определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).
    2. Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление (ремонт) их после окончания строительства
       1. Работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту временных и постоянных дорог, построенных за счет сметы на строительство и используемых для нужд строительства, выполняются подрядчиком. Оплата заказчиком подрядчику работ по содержанию и текущему ремонту дорог производится за счет средств, предусмотренных на эти цели в ССР.
       2. Содержание в надлежащем порядке участков улиц, дорог и тротуаров, примыкающих к площадке строительства в городах и других населенных пунктах, является обязанностью заказчика. По соглашению сторон эти работы выполняются подрядчиком за счет средств, предусмотренных в ССР.
       3. Необходимость включения указанных затрат в ССР должна быть подтверждена и обоснована ПОС.
       4. Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление (ремонт) их после окончания строительства, используемых для нужд строительства вне зависимости от региональной либо ведомственной принадлежности автомобильных дорог, поскольку проезд большегрузного автотранспорта и тяжелой техники по дорогам, не приспособленным к тяжелым нагрузкам, зачастую приводит указанные дороги к преждевременному выходу из строя и требует их ремонта, на что и предусматриваются соответствующие средства в главе 9 ССР.

На основании факторов, приводимых в проекте\* (в отношении количества и состояния существующих дорог до начала строительства, нагрузки на них и/или предназначенности для грузового движения, перечня основных, наиболее тяжелых строительных машин и механизмов, особенно, перемещающихся по постоянным автодорогам на гусеничном ходу, общего веса строительных грузов, завозимых на строительную площадку, а также веса вывозимого грунта) проверяются объемы работ по восстановлению (ремонту) существующих автодорог по завершению строительства по чертежам генерального плана и данным ПОС, а в части сметной стоимости — по единичным расценкам в соответствии с проектными объемами работ.

\* – При решении в ПОС использовать для нужд стройки действующую или проектируемую постоянную дорогу должно быть проверено ее соответствие требованиям (конструкция дорог должна обеспечить движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов) и при необходимости намечены и согласованы с организацией-владельцем дороги мероприятия по ее усилению, содержанию и восстановлению после окончания строительства.

15.19.8.5. Затраты по восстановлению дорог не учитываются в сметах при использовании автомобильных дорог общего пользования, не требующих усиления и содержания (шоссе, проезды улиц в городах и т.п.).

* + - 1. Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление (ремонт) их после окончания строительства определяются локальной сметой (локальным сметным расчетом) (по расценкам ФЕР/ТЕР № 27 «Автомобильные дороги») и включаются в графы 4 и 8 ССР.
    1. Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и/или крупногабаритных (негабаритных) грузов, оплатой услуг ГИБДД, выдачей разрешений и пропусков
       1. Затраты подрядной организации, связанные с транспортировкой опасных, негабаритных и тяжеловесных и/или крупногабаритных грузов, а также с оплатой услуг по их сопровождению спецавтомобилями ГИБДД, выдачей разрешений, пропусков и т.д., а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, подлежат возмещению заказчиком по фактическим затратам при наличии подтверждающих документов (положения Методики № 421/пр, письмо Госстроя СССР от 28.04.1990 №10-387).
       2. Затраты определяются расчетом на основании данных ПОС, проектной и/или иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии законодательством РФ, учитываются в графах 7 и 8 ССР. Расчет выполняется по [Таблице 12](#Таблица12) с учетом:
* протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги);
* объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН;
* перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и/или иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений Методики № 421/пр), и масс брутто перевозимых грузов;
* расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование груза | Ед.изм. | Кол-во | Транспортное средство  (грузоподъемность) | Место отгрузки | Участок федеральных автодорог (наименование и расстояние, км) | | Кол-во рейсов | Тариф,  руб./км | Затраты, связанные с транспортировкой тяжеловесных грузов, руб. гр.7.2 \* гр.8 \* гр.9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7.1. | 7.2. | 8 | 9 | 10 |

* + - 1. К негабаритным и тяжеловесным грузам относятся:

- негабаритные и тяжеловесные строительные и дорожные машины и механизмы;

- тоже материалы, изделия и конструкции;

- то же передвижные, мобильные и инвентарные здания и сооружения.

* + 1. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта[[52]](#footnote-52)
       1. Если городской или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку рабочих и служащих, проживающих от места работы на расстоянии более 3 км, то строительно-монтажные организации обязаны обеспечить бесплатную перевозку работников от места жительства до объекта строительства и обратно.
       2. При удалении строящихся предприятий и объектов от ближайших маршрутов городского пассажирского транспорта строительно-монтажные организации обязаны заключать с предприятиями городского пассажирского транспорта договоры на организацию специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Необходимость и возможность открытия специальных маршрутов устанавливается в разделе проекта «ПОС».
       3. В тех случаях, когда городской или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку рабочих и служащих строительно-монтажных организаций к месту работы и обратно, и не представляется возможным организовать в установленном порядке специальные маршруты городского пассажирского транспорта, перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом.
       4. Затраты определяются расчетами, выполняемых на основании ПОС (пример расчета – [Приложение У](#ПриложениеУ) к настоящей Методике) с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий и включаются в графы 7 и 8 ССРСС.

Для расчета необходимы следующие исходные данные:

* вместимость автобусов;
* время почасового использования автобусов (плата за 1 час пользования автобусом; плата за 1 км пробега);
* расстояние пробега автобусов от автотранспортного предприятия до объекта строительства;
* сроки строительства;
* режим работы (количество рабочих часов);
* количество перевозок от места проживания до места производства работ и обратно, включая перевозку в течение рабочего дня (смены) на перерыв для отдыха и питания и обратно (при необходимости), определяются на основании данных ПОС.
  + - 1. Заказчиком могут быть утверждены индивидуальный укрупненный норматив (в %), включаемых в главу 9 ССРСС, размер которых устанавливается на основе анализа среднестатистических фактических данных заказчика по ранее возведенным объектам строительства, п.15.19.3 настоящей Методики.

Поправка определяется на основании ПОС и представленных заказчиком данных по формуле:

Н(%) = Оф × 100 ,

Од

где

Н(%) – норматив для определения затрат, %;

Оф – фактические затраты, по данным бухгалтерского учета за предыдущий период, тыс. руб.;

Од – объем СМР, выполненных по генеральным договорам подряда за предыдущий период по стройкам, где эти затраты имели место, тыс. руб.

* + 1. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом
       1. Под вахтовым методом организации строительства понимается такой метод, когда строительство, реконструкция, капитальный ремонт осуществляются на объектах, значительно удаленных от мест постоянной дислокации строительно-монтажной организации. Основная его особенность - выполнение работ сменным (вахтовым) персоналом, который, отработав смену (определенное число дней), возвращается к месту постоянного жительства для отдыха, а затем вновь доставляется на объект. Такие передвижения осуществляются в течение всего срока строительства.

Цель применения вахтового метода – снижение сроков строительства объекта за счет повышения эффективности капитальных вложений на основе совершенствования организации строительства, направленного на ускорение ввода в действие объектов.

Для проживания и обслуживания вахтовых работников вблизи строящегося объекта создается специальный временный поселок из мобильных зданий либо для этих целей приспосабливаются имеющиеся постоянные помещения, либо необходимо наличие жилого фонда, арендуемого строительной организацией на время строительства объекта в близлежащем к строящемуся объекту населённом пункте, содержащего элементы социальной инфраструктуры, рассчитанные на временное проживание работников без членов их семей и удовлетворение их повседневных потребностей.

Вахтовый метод применяется при значительном удалении места производства работ от места постоянного проживания работников (места сбора) в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, а также в любом регионе страны на всех видах строительства, если в ходе обоснования применения данного метода производства работ будет определена его целесообразность.

Вахтовый метод производства работ применяется на основании решения заказчика, подтвержденного соответствующими обоснованиями, а также данными ПОС (ПОД), и целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства обусловлена одним или несколькими из следующих факторов:

1. необеспеченность трудовыми ресурсами в местах производства работ необходимых профессий и уровня квалификации и/или подрядными организациями, располагающими рабочей силой необходимых профессий и уровня квалификации, с учетом их занятости в количестве, требуемом для выполнения предусмотренных проектной документацией объемов работ в месте производства работ (в том числе на территории населенных пунктов);
2. высокие темпы работ и, как следствие, сокращение сроков строительства при отсутствии в месте производства работ трудовых ресурсов в количестве, предусмотренном проектной документацией для выполнения работ;
3. значительное удаление объектов строительства от места дислокации строительной организации и постоянного проживания работников (время в пути до места выполнения работ и обратно ежедневно составляет более трех часов);
4. малообъемность работ на объекте или его пионерное освоение;
5. рассредоточенность и протяженность линейных объектов (объектов инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта, магистрального трубопроводного транспорта, линий электропередачи вне территории населенных пунктов) в одном титуле стройки;
6. сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций, ограниченная транспортная доступность (наличие сезонных маршрутов, таких как зимник, внутренний водный и морской транспорт, и аналогичное);
7. сезонный характер производства строительно-монтажных работ;
8. экстремальные условия жизнедеятельности, производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями (в том числе при наличии экстремальных природных условий для жизнедеятельности работников).

Решение о применение вахтового метода принимается на стадии разработки проектной документации, а также заключения договора генерального подряда (контракта).

* + - 1. Регламентирующие документы:
* Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утверждена приказом Минстроя № 318/пр от 15.07.2020 (и изменениями и дополнениями);
* статья 302 Трудового кодекса Российской Федерации;
* Постановление Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС, Минздрава СССР от 31.12.1987 №794/33-82;
* Федеральное отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ (на текущий год);
* Прочие НПА РФ, акты ФОИВ, органов исполнительной власти субъектов РФ, а также иные акты юридических лиц, осуществляющих строительство линейных, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов КС, а также иных объектов КС, имеющих отраслевую специфику;
* В части не противоречащей Методике № 318/пр – МДС 81-43.2008 «Методические рекомендации предназначены для определения дополнительных затрат, связанных с выполнением СМР вахтовым методом»
  + - 1. Затраты, связанные с применением вахтового метода производства работ, учитываются в ССРСС и включают расходы по разработке проектной документации на строительство вахтового поселка, его организации, содержанию и эксплуатации, а также перевозке вахтовых работников и компенсационные выплаты (Перечень затрат приведен в Приложении № 4 к Методике № 318/пр).
      2. В главу 1 включаются расходы на подготовку территории строительства и на рекультивацию нарушенных земель, отведенных под вахтовый поселок (согласно п. 15.16, пп. «а)» п. 15.18.11 настоящей Методики.
      3. В главу 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС включаются согласно пп. «е» Таблицы Р.1 [Приложения Р](#ПриложениеР) (п. 15.18.10.1 настоящей Методики), пп. «г)» п. 15.18.11 настоящей Методики:
* расходы по сооружению вахтовых поселков (стоимость сборки и разборки инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка);
* амортизационные отчисления от стоимости инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, а также затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка
* арендная плата и/или приспособление существующих зданий и помещений;
* перемещение конструкций и деталей жилых и общественных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку и обратно;
* приобретение инвентарных жилых и общественных ЗиС при наличии проектного обоснования (целевое финансирование).
  + - 1. В главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР включаются расходы, определяемые на основании данных ПОС:

1. затраты, связанные с транспортировкой вахтовых работников:

* от установленного пункта сбора до вахтового поселка и обратно, в том числе суммы, выплачиваемые работникам за дни нахождения в пути;
* от вахтового поселка к месту производства работ и обратно.

При расчете затрат на доставку вахтовых работников учитывается, что их организованная отправка к месту расположения вахтового поселка выполняется от пункта (пунктов) сбора, определенного(-ых) на основании данных ПОС и представляющего(-их) собой ближайшие к месту производства работ населенные пункты, обеспеченные в необходимом количестве трудовыми ресурсами соответствующих профессий и уровня квалификации для выполнения предусмотренных проектной документацией (ПОС) СМР.

Затраты на перевозку вахтовых работников определяются с использованием экономически целесообразных видов транспортных средств;

1. расходы на проживание в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;
2. средства на возмещение затрат по содержанию гостиниц в аэропортах;
3. расходы на содержание диспетчерских служб по авиаперевозке, аренда каналов связи;
4. затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией вахтового поселка (п. 15.18.11 «д)» настоящей Методики) в том числе: электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение жилых и общественных зданий вахтового поселка; коммунальные услуги и плата за содержание арендованных зданий и помещений; вывоз и утилизация твердых коммунальных и жидких бытовых отходов; обеспечение вахтового поселка связью посредством телефонной сети общего пользования, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», мобильных сетей связи и аренды существующих каналов связи; приобретение постельных принадлежностей; организация медицинского обслуживания вахтовых работников (дополнительные затраты); охрана вахтового поселка; организация трехразового горячего питания (дополнительные затраты); оплата труда персонала по обслуживанию вахтового поселка с учетом обязательных отчислений страховых взносов.

При этом необходимо учитывать:

* затраты на организацию одного пункта питания в вахтовом поселке при его удалении от строительной площадки на расстояние до 600 метров учтены нормативами накладных расходов в строительстве и нормативами на строительство титульных ВЗиС;
* при организации пунктов питания одновременно на строительной площадке (учтено нормативами накладных расходов в строительстве и нормативами на строительство титульных ВЗиС) и в вахтовом поселке при его удалении на расстояние свыше 600 метров от строительной площадки затраты на организацию такого пункта определяются расчетом на основании данных ПОС и учитываются дополнительно в главе 9 ССР (без учета затрат на перевозку работников автотранспортом до пунктов питания и обратно), при этом затраты на доставку горячего питания на строительную площадку (при необходимости) также учитываются дополнительно в главе 9 ССР;
* затраты на организацию одного здравпункта в вахтовом поселке учтены нормативами накладных расходов в строительстве и нормативами на ВЗиС;
* при организации здравпунктов одновременно на строительной площадке (учтено нормативами накладных расходов в строительстве и нормативами на ВЗиС) и в вахтовом поселке затраты на организацию такого пункта определяются расчетом на основании данных ПОС в главе;

1. затраты на оплату за оформление и выдачу виз, приглашений, разрешений на регистрацию и вид на жительство, разрешение на работу (для иностранных граждан);
2. другие средства, связанные с производством работ вахтовым методом.

Средства отражаются в гр. 7 и 8.

* + - 1. Затраты по разработке проектной документации на строительство вахтового поселка определяются расчетом (сметой) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в главе 12 «Проектно-изыскательские работы, авторский надзор» ССР.
      2. При вахтовом методе производства работ в главе 9 ССРСС либо в случае сноса объекта КС дополнительно учитываются затраты, связанные с оплатой труда вахтовых работников, установленные законодательством РФ в сфере труда и СН, сведения о которых включены в ФРСН.

Работникам, выполняющим работы вахтовым методом, за каждый календарный день пребывания в местах производства работ в период вахты, а также за фактические дни нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно, выплачивается взамен суточных надбавка за вахтовый метод работы.

Работникам работодателей, не относящихся к бюджетной сфере, надбавка за вахтовый метод работы выплачивается в размере и порядке, устанавливаемыми коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором.

Заказчик устанавливает критерии определения лимита и/или утверждает/согласовывает размер вахтовой надбавки, которая подлежит компенсации подрядным организациям.

* + - 1. Надбавка, определяемая заказчиком для компенсации затрат, может устанавливаться в соответствии с положениями Отраслевого соглашения (на основании постановления Правительства РФ от 03.02.2005 № 51 «О размерах и порядке выплаты надбавки за вахтовый метод работы работникам организации, финансируемых из федерального бюджета»), в размере до 75% тарифной ставки (оклада) или в размере, устанавливаемом коллективным договором, локальным нормативным актом заказчика;

Размер надбавки не должен превышать размер установленной [нормы расходов на выплату суточных](http://base.garant.ru/12128353/#block_1), предусмотренных работникам, за каждый день их нахождения в служебной командировке на территории РФ.

\* - в соответствии с разъяснением Минфина России (письмо от 06.02.2009 № 03-03-06/1/41) согласно п.1 ст.217 Налогового кодекса Российской Федерации для целей НДФЛ нормирование суточных сохранено: не более 700 руб. за каждый день командировки в пределах Российской Федерации (в соответствии с п. 3 Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 годы рекомендуется устанавливать суточные в размере не менее суммы расходов на командировки за каждый день нахождения в командировке на территории РФ, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ).

Надбавка начисляется без применения районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Расчет затрат на оплату дней междувахтового отдыха (дополнительных свободных от работы дней в течение учетного периода) выполняется на основании ПОС с учетом количества таких дней, определенного исходя из суммы неиспользованных часов ежедневного отдыха и дней еженедельного отдыха в пределах графика работы на вахте, регламентирующего рабочее время и время отдыха вахтовых работников в пределах учетного периода, и с использованием данных о размере дневной тарифной ставки в субъекте РФ по месту расположения объекта КС, с учетом обязательных отчислений страховых взносов.

Надбавка за вахтовый метод работы, оплата дней в пути от пункта сбора до вахтового поселка и обратно, оплата дней междувахтового отдыха:

* вахтовых инженерно-технических и административно-хозяйственных работников, расходы на оплату труда которых учтены нормативами накладных расходов в строительстве;
* вахтового персонала по обслуживанию вахтового поселка расходы на оплату труда которого определяются в соответствии с Методикой № 318/пр (п. 15.19.11.6 «д)» настоящей Методики;

учитываются дополнительно в соответствии с Методикой № 318/пр.

Надбавка за вахтовый метод работы определяется расчетом на основании ПОС и относится к затратам на оплату труда рабочих.

* + - 1. Дополнительные затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом и не входящие в объем СМР, определяются расчетами на основе ПОС и сметных трудозатрат согласно положениям Методики № 318/пр.
      2. Способы возмещения вахтовых затрат подрядной организации (п. 15.19.5 настоящей Методики):
* на основании фактически понесенных расходов с соответствующим документальным подтверждением за соответствующий отчетный период с учетом нормативов и условий, установленных (утвержденных) заказчиком, в пределах лимита затрат, предусмотренного в договоре, и сметных трудозатрат (пример отчетных реестров – [Приложение Ф](#ПриложениеФ) к настоящей Методике);
* пропорционально стоимости выполненных за соответствующий период работ и/или на основании укрупненного показателя в пределах договорного лимита средств, предусмотренного на данные затраты.
  + 1. Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих)
       1. Средства на организованный набор рабочих должны предусматривать по стройкам, по которым организованный набор имеет место.
       2. Указанные средства следует предусматривать в ССР также для строек, по которым необходимость организованного набора рабочих определена:
* проектом организации строительства;
* планом пополнения рабочих кадров строительно-монтажных организаций за счет выпускников учебных заведений, студенческих строительных отрядов и пр.
  + - 1. Затраты, связанные с привлечением студенческих отрядов и других контингентов, определяются расчетами на основе ПОС (графы 7 и 8 ССР).
    1. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ
       1. Служебной командировкой признается поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

Служебные поездки работников, постоянная работа которых протекает в пути или носит подвижной (разъездной) характер, не считаются командировками (ст. 166 ТК РФ).

Нормативно-методические документы Компании, устанавливающие требования к управлению командировочными расходами, не распространяются на работников строительных организаций, которым выплачивается надбавка за подвижной (разъездной) и вахтовый характер работ.

* + - 1. В соответствии со [ст.167](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108403;fld=134;dst=101065) и [168](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108403;fld=134;dst=101067) Трудового кодекса Российской Федерации при направлении в служебную командировку работнику гарантируются сохранение места работы (должности) и среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой. В состав этих расходов входят:
* расходы по проезду;
* расходы по найму жилого помещения;
* дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
* иные расходы, произведенные работником с разрешения или ведома работодателя.

Размеры расходов, связанных с командировкой, определяются коллективным договором или локальным нормативным актом.

* + - 1. Заказчик устанавливает критерии определения лимита и/или утверждает размер суточных и расходов по найму жилого помещения, которые подлежат компенсации подрядным организациям.

\* - в соответствии с разъяснением Минфина России (письмо от 06.02.2009 № 03-03-06/1/41[[53]](#footnote-53)) согласно п.1 ст.217 Налогового кодекса Российской Федерации для целей НДФЛ нормирование суточных сохранено: не более 700 руб. за каждый день командировки в пределах Российской Федерации.

* + - 1. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ, определяются расчетами, составленным исходя из предполагаемого количества командированных работников и срока их пребывания на стройке в соответствии с мероприятиями раздела ПОС либо по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации, и исходными данными заказчика (подрядчика) о составе и местонахождении строительных организаций, привлекаемых к данному строительству (графы 7 и 8 ССР).
      2. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются затратами по п. 15.19.10 Методики «Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта».
    1. Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую
       1. Затраты на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую или в целом на новое место могут предусматриваться проектом на основании указания заказчика проектной организации (в задании на проектировании, Опросном листе).
       2. Затраты на перебазировку машин и механизмов, перечень которых приведен в приложении № 1 к Методике №916/пр, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ учитываются в СД и рассчитываются по транспортным схемам, утвержденным в составе ПОС в зависимости от способа их перемещения.
       3. Средства на возмещение затрат на перебазирование строительно-монтажных организаций определяются расчетом по данным раздела ПОС (и включаются в графы 7 и 8 ССРСС), в котором учитываются:
* стоимость проезда работников перемещаемой организации и членов их семей;
* стоимость провоза имущества;
* суточные за каждый день нахождения работника в пути в установленном размере;
* единовременное пособие: на самого работника - в размере его месячного должностного оклада (тарифной ставки) и на каждого переезжающего члена семьи - в размере четверти пособия самого работника;
* заработная плата работникам за время проезда;
* расходы, связанные с транспортированием к новому месту строительства строительных машин, механизмов, оборудования перемещаемой организации;
* расходы по транспортированию прочего имущества перемещаемой организации (производственного и хозяйственного инвентаря, инструментов, конструкций и др.).
  + - 1. При расчете затрат на перебазировку машин и механизмов, не учтенных сметными ценами на их эксплуатацию, допускается учитывать затраты на перемещение таких машин от пункта (пунктов) сбора до строительной площадки или границы полосы отвода линейного объекта и обратно. Если подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя), то пункт (пункты) сбора соответствует(-ют) месту постоянного базирования такой подрядной организации.
      2. Затраты на перебазировку машин и механизмов, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на ЭММ, а учитываются в сметах отдельной строкой, перечень которых приведен в приложении № 1 к Методике № 916/пр, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ определяются по расчету, выполненному в соответствии с положениями Методики № 916/пр, и учитываются в сметах отдельными строками.
    1. Затраты, связанные с премированием за досрочный ввод в эксплуатацию построенных объектов
       1. Порядок проектного премирования работников заказчика, участвующих в реализации проектов капитального строительства, и лимит средств на данные затраты, в том числеза ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, установлен Порядком премирования работников ПАО «ГМК «Норильский никель» и российских организаций корпоративной структуры, входящих в Группу компаний «Норильский никель», участвующих в реализации инвестиционных проектов.
       2. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта работникам подрядных организаций, не входящих в Группу компаний «Норильский никель», для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии определяются расчетом с применением коэффициента Кдв = 0,02 к сумме итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 ССР, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемом в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10% от продолжительности, установленной в ПОС.
       3. Затраты включаются в графы 7 и 8 ССРСС.
       4. Положения по образованию и расходованию данных средств контрагентами определяется на основании договоров подряда.
    2. Средства на покрытие затрат по добровольному имущественному страхованию, в том числе страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ[[54]](#footnote-54)
       1. При необходимости учета в ССРСС средств заказчика на покрытие затрат по добровольному имущественному страхованию, в том числе страхование рисков, связанных с выполнением СМР, данные затраты определяются от сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по итогу глав 1-8 (графы 4 и 5) ССР одним из способов:
* расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13[[55]](#footnote-55) Методики № 421/пр (с изменениями и дополнениями);
* в размере 1% (в соответствии со статьей 263 Налогового кодекса Российской Федерации, письмами Госстроя России от 27.04.2002 № НЗ-2189/7 и от 10.03.1998 № ВБ-20-82/12 «Об оплате расходов по добровольному страхованию строительных рисков», а также Положением о страховании, действующем в Компании);

Затраты включаются в графы 7 и 8 ССРСС.

* + - 1. В соответствии со статьей 263 Налогового кодекса РФ, а также Положением о страховании, действующем в Компании, заказчиком принимается решение о необходимости учета в ССРСС затрат заказчика на страхование оборудования, определяемых от сметной стоимости оборудования по итогу глав 1-8 (графа 6) сводного сметного расчета. Нормативный показатель для определения лимита затрат может быть определен заказчиком индивидуально на основании анализа бухгалтерских (статистических) данных по фактическим затратам за определенный период для строек конкретного заказчика.

При отсутствии индивидуальных нормативных показателей заказчика на основании среднестатистических данных Департамента страхования и финансовых рисков ПАО «ГМК «Норильский никель» указанные затраты могут быть предусмотрены в ССРСС в размере до 0,4% (за исключением страхования автотранспорта и спецтехники) от стоимости оборудования по главам 1-8 ССР.

Затраты включаются в графы 7 и 8 ССР.

* + - 1. Затраты, предусмотренные в п. 15.19.16.1 и п. 15.19.16.2 настоящей Методики, как правило, в Компании и РОКС НН относятся к затратам «заказчика».

При осуществлении страхования строительных рисков контрагентом по поручении заказчика (предусмотрено в договоре подряда) указанные средства относятся к целевым выплатам, т.е. возмещаемым по фактическим расходам.

* + 1. Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, энцефалитным клещом, гнусом и др.)
       1. Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия) определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8).
       2. Средства определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 13[[56]](#footnote-56) Методики №421/пр на основании данных проектной и/или иной технической документации (пример расчета затрат на борьбу с гнусом в [Таблице 13](#Таблица13)).

Таблица 13

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во/ Значение | Цена руб. за 1 единицу (конъюнктурный анализ) | | | Цена руб. за 1 единицу (по наиболее экономичному варианту) | Затраты на борьбу с гнусом, руб. | Основание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поставщик 1 АО "\_\_\_" | Поставщик 2 АО "\_\_\_" | Поставщик АО "\_\_\_" |  | гр.4 \* гр.5.4 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5.1. | 5.2. | 5.3. | 5.4. | 6 | 7 |
| 1 | Продолжительность работ в период высокой активности гнуса | мес. | \*\*\* |  |  |  |  |  | ПОС |
| 2 | Общее число работников, занятых на СМР | чел. | \*\*\* |  |  |  |  |  | ПОС |
| 3 | Крем «ДЭТА» (50 мл) | шт. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |  | \*\*\* | прайс-лист АО "\_\_\_" |
| 4 | Сетка Павловского | шт. | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* |  | \*\*\* | прайс-лист АО "\_\_\_" |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |  | **\*\*\*** |  |

* + - 1. Затраты могут определятся заказчиком посредством применения поправки (выраженной в процентах) к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по итогу глав 1-8 (графы 4 и 5) ССР и включаются в графы 7 и 8.

Поправка устанавливается на основе отчетных данных подрядных строительно-монтажных организаций за предыдущий период.

* + - 1. Поправка определяется на основании ПОС и представленных заказчиком данных по формуле:

Н(%) = Оф × 100 ,

Од

где

Н(%) – норматив для определения затрат, %;

Оф – фактические затраты, по данным бухгалтерского учета за предыдущий период, тыс. руб.;

Од – объем СМР, выполненных по генеральным договорам подряда за предыдущий период по стройкам, где эти затраты имели место, тыс. руб.

* + - 1. В случаях, когда в разделах ПОС предусматриваются борьба с радиоактивностью, энцефалитным клещом, гнусом, но отсутствуют соответствующие расчеты, указанные затраты в качестве лимита средств допускается включать в СД размере до 0,1%[[57]](#footnote-57) от стоимости СМР (графы 4 и 5) по итогу глав 1-8 ССР.
    1. Затраты по содержанию горноспасательной службы при осуществлении строительства (и/или содержание иных спасательных служб)
       1. Затраты определяются расчетом на основании данных проектной и/или иной технической документации в соответствии с законодательством РФ на основе заключенных договоров с профессиональным аварийно-спасательным формированием (в составе накладных расходов подрядчика учтены расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горнокапитальных работ при ликвидации аварий).
       2. Затраты могут определятся заказчиком посредством применения поправки (выраженной в процентах) к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по итогу глав 1-8 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета и включаются в графы 7 и 8.

Поправка устанавливается на основе отчетных данных подрядных строительно-монтажных организаций за предыдущий период.

* + - 1. Поправка определяется на основании ПОС и представленных заказчиком данных по формуле:

Н(%) = Оф × 100 ,

Од

где:

Н(%) – норматив для определения затрат, %;

Оф – фактические затраты, по данным бухгалтерского учета за предыдущий период, тыс. руб.;

Од – объем СМР, выполненных по генеральным договорам подряда за предыдущий период по стройкам, где эти затраты имели место, тыс. руб.

* + 1. Затраты на проведение пусконаладочных работ
       1. Пусконаладочные работы – комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования на объектах строительства, включают:
* подготовительные работы, включая организационную и инженерную подготовку работ, необходимых для проведения пусконаладочных работ, изучение проектной и технической документации, внешний осмотр оборудования и выполненных монтажных работ;
* наладочные работы, проводимые в период подготовки к индивидуальным испытаниям технологического оборудования: проверка смонтированного оборудования, приборов и технических средств автоматизации, и другое на соответствие их основных технических характеристик требованиям, установленным в паспортах и инструкциях предприятий-изготовителей, а также в рабочей документации, с выявлением дефектов этих приборов и устройств и дефектов их монтажа, индивидуальные испытания электрооборудования (по электротехническим устройствам), автономная наладка систем автоматизации/ АСУ, теплоэнергетическим и другим системам после их монтажа для подготовки к индивидуальным испытаниям оборудования;
* наладочные работы, проводимые в период индивидуальных испытаний оборудования: проверка работы, уточнение параметров, характеристик, корректировка параметров настройки аппаратуры систем автоматизации и других систем жизнедеятельности оборудования, обеспечивающих индивидуальные испытания оборудования на холостом ходу с проверкой соблюдения требований, предусмотренных техническими условиями предприятий - изготовителей оборудования;
* комплексное опробование оборудования под нагрузкой: проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы смонтированного и прошедшего индивидуальные испытания оборудования;
* заключительные работы: оформление рабочей и приемосдаточной документации по ПНР, окончанием пусконаладочных работ является оформление акта приемочной комиссии о приемке объекта строительства (реконструкции) в эксплуатацию.
  + - 1. Сметная стоимость ПНР определяется на основании программы и графика выполнения ПНР, с учетом положений действующих НПА РФ – Методика № 421/пр, Методика № 519/пр, Методика № 577/пр, и пр.

С целью формирования в составе ПСД «основания» для разработки сметных расчетов на ПНР АСУ по проектам капитального строительства для использования в подразделениях Компании и РОКС НН, в т.ч. проектными организациями, входящими в Группу компаний «Норильский никель», рекомендуемые (в качестве примера) шаблоны форматов ведомости объемов работ, подлежащие соответствующему оформлению, и исходные данные (подсчет каналов) приведены в [Приложении Х](#ПриложениеХ) к настоящей Методике. При необходимости отражения другой информации, не предусмотренной в предложенных шаблонах форм, допускается внесение заказчиком/ проектировщиком в формы изменений, дополнений и прочих уточнений.

Соответствующие требования по оформлению Исходных данных на ПНР и ВОР к сметным расчетам ПНР АСУ рекомендуется предусматривать в исходных данных заказчика, в условиях заданий на проектирование и/или закупочной документации.

* + - 1. Состав ПНР, учтенных расценками, как правило, включает:
* организационную и инженерную подготовку работ;
* изучение проектной и технической документации;
* обследование объекта, внешний осмотр оборудования и выполненных монтажных работ;
* участие в проводимых монтажными организациями индивидуальных испытаниях оборудования;
* определение соответствия технических характеристик смонтированного оборудования техническим требованиям, установленным технической документацией предприятий-изготовителей оборудования и проектом;
* регулировку, настройку отдельных видов оборудования, входящих в состав технологических систем, блоков, линий, с целью обеспечения установленной проектом их взаимосвязанной работы;
* пробный пуск оборудования по проектной схеме на инертной среде с проверкой готовности и наладкой работы оборудования в комплекте с системами обеспечения-управления, регулировки, блокировки, защиты, сигнализации, автоматизации и связи, перевод оборудования на работу под нагрузкой;
* комплексное опробование оборудования с наладкой технологического процесса и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Подробный состав ПНР, учитываемых в единичных расценках, приводится в технических частях и вводных указаниях сборников ФЕРп/ТЕРп, а также в соответствующих сборниках ГЭСНп.

* + - 1. Основанием (исходными данными) для определения сметной стоимости служат:
* программы проведения пусконаладочных работ и графики испытаний, согласованные с заказчиком;
* проект и рабочая документация, включая чертежи, спецификации и ведомости на оборудование, а также ПЗ к проектным материалам;
* техническая документация предприятий-изготовителей оборудования, в том числе заводские инструкции, технические регламенты, правила устройства и безопасной эксплуатации оборудования, другая документация по наладке и эксплуатации конкретного вида оборудования (работ), проекты производства работ;
* действующие сметные (в том числе ресурсные) нормативы, а также отпускные цены на материалы, изделия и т.п.;
  + - 1. Размер средств на ПНР определяется на основании смет, составленных:
* ресурсным методом – на основе ГЭСНп и сметных цен ресурсов в текущем уровне цен с применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС;
* базисно-индексным методом - на основе единичных расценок по ФЕРп/ТЕРп в соответствии с видами и объемами работ, с начислением в установленных размерах и порядке накладных расходов и сметной прибыли, с использованием текущих и прогнозных индексов по отношению к затратам, исчисленным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года[[58]](#footnote-58).

Применяются текущие индексы, сведения о которых включены в ФРСН, и/или разработанные территориальным органом в области ценообразования в строительстве (или РЦЦС) в соответствии с Методики № 326/пр Минстроя России;

* ресурсно-индексным методом - с использованием ГЭСНп, сметных цен ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Затраты включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

* + - 1. Состав и основные требования по составлению сметной документации на ПНР и ввод объекта в эксплуатацию изложены в Методике № 421/пр, Методике № 519/пр и Методике № 577/пр.

Возможно предусматривать совместное применение Методик Минстроя России с правилами и положениями МДС 81-40.2006, в части (в условиях), не противоречащих или не определенных положениями новых Методик Минстроя РФ (в качестве дополнительной нормативной информации, при отсутствии такой информации в действующих НПА РФ). Соответствующую информацию заказчик также может предусматривать в соответствующем Приложении по ценообразованию к ЗнП.

* + - 1. Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения ПНР «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых объектов.
      2. Сметная стоимость ПНР по объектам основного и вспомогательного производств определяется на основании локальных сметных расчетов (локальных смет), оформляемых согласно приложению к Методике № 421/пр. В итогах ЛСР(ЛС) сметная стоимость ПНР распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится суммированием соответствующих позиций ЛСР(ЛС) с учетом [Таблицы 14](#Таблица14) настоящей Методики.
      3. Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой» в ССРСС может быть предусмотрен проектной организацией в размере, согласованном с заказчиком, на основании данных составленных по рабочей документации локальных смет объектов-аналогов, укрупненных сметных нормативов, на основании анализа статистических (бухгалтерских) данных заказчика.
      4. С целью формирования ССРСС при соответствующем решении заказчика (при отсутствии индивидуальных статистических данных заказчика и/или объектов-аналогов) в качестве укрупненных норм на ПНР «вхолостую» допускается применение способа определения лимита средств на ПНР в процентах от стоимости оборудования, опубликованные в информационно-аналитическом бюллетене «Индексы цен в строительстве» ([Приложение Ц](#ПриложениеЦ) к настоящей Методике).

Лимит затрат на ПНР «под нагрузкой» определяется дополнительно с учетом структуры полного комплекса ПНР, приведенной в [Таблице 14](#Таблица14) настоящей Методики.

В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствует программа и график выполнения ПНР, сметная стоимость ПНР может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) ПНР, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.

При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость ПНР может определяться на основании данных КА цен с учетом требований Методики № 421/пр в целом по объекту с разбивкой по комплексам ПНР, по решению заказчика.

* + - 1. При определении сметной стоимости полного комплекса ПНР на основании ГЭСНп/ФЕРп/ТЕРп с учетом действующих положений Компании («Положения по капитализации затрат в ПАО «ГМК «Норильский никель»)и Методики № 421/прнеобходимо учитывать следующий порядок отнесения затрат в сметной документации:
* ПНР объектов производственного назначения и непроизводственного назначения необходимо производить с распределением на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой»;
* при отнесении затрат на выполнение ПНР «вхолостую» и «под нагрузкой» рекомендуется руководствоваться структурой полного комплекса ПНР, приведенной в [Таблице 14](#Таблица14) настоящей Методики;
* в сметной документации объектов производственного назначения по проектам капитального строительства Компании, а также с учетом положений Методики № 421/пр, предусматривается полный комплекс ПНР, и «вхолостую», и «под нагрузкой» (с распределениемзатратв составе ЛСР(ЛС), ОСР(ОС) и ССР);
* затраты на ПНР, относящиеся к капитальным затратам, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССРСС:
* затраты по проектам КС на выполнение ПНР «вхолостую», связанных с доведением объекта до состояния, пригодного для использования;
* затраты по проектам КС на выполнение ПНР по противопожарной автоматике, предусмотренные сметным расчетом, в полном объеме без разделения на «вхолостую» и «под нагрузкой».
* затраты по проектам КС на проведение ПНР «под нагрузкой», связанных с доведением объекта до состояния, пригодного для его использования, проводимых до того, как сформирована первоначальная стоимость объекта основных средств за исключением планово-учетной стоимости материальных ценностей (материалов, готовой продукции, полуфабрикатов), полученных в результате проведения данных работ. Планово-учетная стоимость материальных ценностей определяется в порядке, установленном в Компании. Первоначальная стоимость объекта основных средств считается сформированной на дату подписания акта приемки законченного строительством объекта (по форме № НН.КС-11.1 или № НН.КС-14.1).
* по объектам непроизводственного назначения (объектов жилищно-гражданского, социального, а также специального назначения), не связанных с выпуском продукции (получением дохода от реализации товаров и/или услуг), все затраты на проведение ПНР, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, выполняемые до ввода объекта в эксплуатацию и формирования первоначальной стоимости амортизируемого имущества (основных средств), включаются в [главу 9](consultantplus://offline/ref=DA3AD49FD96BA56EB6284E8626140A7A2FE3B45D77C2B6F47F56A99532A08B34A0D43B6A6D5B56U0W5H) «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССР, без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».
  + - 1. При отнесении затрат на выполнение ПНР «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса ПНР в соответствии с положениями Методики № 421/пр и [Таблицы 14](#Таблица14) настоящей Методики. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости ПНР к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» выполняется по данным, предоставляемым заказчиком

Таблица 14 - Структура полного комплекса ПНР (усредненная)

| № и наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на ПНР | №№ отделов | №№ разделов | №№ таблиц | Доля ПНР вхолостую», % | Доля ПНР  «под нагрузкой», % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №1 «Электротехнические устройства» |  |  |  | 80 | 20 |
| №2 «Автоматизированные системы управления» |  |  |  | 80 | 20 |
| №3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» | 1 |  |  | 75 | 25 |
| 2 |  |  | - | 100 <\*> |
| №4 «Подъемно-транспортное оборудование» |  |  |  | 55 | 45 |
| №5 «Металлообрабатывающее оборудование» |  |  |  | 70 | 30 |
| №6 «Холодильные и компрессорные установки» | 1 | 1 | 1 | 14 | 86 |
|  |  | 2 | 28 | 72 |
|  |  | 3 | 36 | 64 |
|  |  | 4,5 | 35 | 65 |
|  | 2 |  | 57 | 43 |
|  | 3 |  | 47 | 53 |
| 2 | 1 | 1,2 | 53 | 47 |
|  |  | 3 | 50 | 50 |
|  | 2 |  | 25 | 75 |
| 3 | 1 | 1 | 50 | 50 |
|  |  | 2-13 | 22 | 78 |
| №7 «Теплоэнергетическое оборудование» | 1-7, 9 |  |  | 60 | 40 |
| 8 |  |  | - | 100 <\*> |
| 10 |  |  | - | 100 |
| №8 «Деревообрабатывающее оборудование» |  |  |  | 60 | 40 |
| №9 «Сооружения водоснабжения и канализации» | 1 |  |  | 25 | 75 |
| 2 |  |  | 30 | 70 |
| 3 |  |  | 10 | 90 |

\* – Работы, предусмотренные сметными нормами:

* отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности;
* отдела 8 и 10 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм и единичных расценок № 7 «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.

Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком.

* + - 1. Расчеты за пусконаладочные работы осуществляются на основании ЛСР(ЛС), которая, по поручению заказчика, может быть составлена как проектной, так и пусконаладочной организацией.

При выполнении подрядной организацией полного комплекса работ (в том числе ПНР и капитализируемые, и не капитализируемые) в соответствии с договором оплате подлежит полный объем указанных работ. При этом заказчиком могут использоваться разные источники средств:

* на производство капитализируемых ПНР - за счет ССР (капитальные вложения);
* на производство не капитализируемые ПНР - за счет сводной сметы на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения (операционная деятельность).

По объектам непроизводственного и специального назначения – за счет ССР (капитальные вложения) согласно п. 15.19.19.11 настоящей Методики.

Не капитализируемыми в Компании согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель»признаются следующие виды затрат:

* по проектам КС - затраты на проведение ПНР «под нагрузкой», проводимые после формирования первоначальной стоимости объекта основных средств;
* по инвестиционным мероприятиям ККР - затраты на проведение пусконаладочных работ «под нагрузкой».
  + - 1. Расчеты за ПНР производятся только за законченные этапы работ, при условии выполнения полного перечня работ (операций), предусмотренного содержанием данного этапа (согласно положений технической части или общих положениях соответствующего сборника ГЭСНп/ ФЕРп/ТЕРп).

При расчетах за выполненные ПНР, когда договором предусматривается промежуточная оплата, следует руководствоваться составом и структурой (по этапам) таких работ, приведенными в технических частях или общих положениях сборников ГЭСНп/ФЕРп/ТЕРп (если иные условия взаиморасчетов не предусмотрены договором).

* + - 1. В единичных расценках сборников ФЕРп/ТЕРп не учтены затраты на выполнение следующих работ, не относящихся к ПНР:

1. ревизия оборудования, устранение его дефектов и дефектов его монтажа, недоделок СМР; проектно-конструкторские работы;
2. корректировка и доработка прикладного программного обеспечения, и загрузка оборудования программным обеспечением;
3. монтаж временных схем и приспособлений, обеспечивающих проведение промывок, продувок и индивидуальных испытаний технологического оборудования и трубопроводов, а также восстановление проектных технологических схем после проведения промывок, продувок и индивидуальных испытаний оборудования;
4. все виды очисток (промывки, продувки и др.) трубопроводов и аппаратов;
5. разработка производственных и должностных инструкций, другой эксплуатационной документации;
6. шефмонтаж и технический контроль и надзор представителей предприятий - изготовителей оборудования за правильностью проведения ПНР и соблюдением технических требований, норм и правил при вводе объектов в эксплуатацию (шефналадка);
7. разработку принципиальных монтажных схем и чертежей, внесение изменений в монтажные схемы;
8. частичный или полный перемонтаж электрических шкафов, панелей, пультов;
9. обучение эксплуатационного персонала (затраты, учитываемые в главе 11 ССР);
10. составление паспортов на технологическое оборудование;
11. выполнение лабораторных физико-технических, химических и других необходимых анализов, обеспечиваемое заказчиком;
12. техническое обслуживание оборудования в период ПНР;
13. согласование выполненных работ с надзорными органами;
14. наладочные работы в период освоения проектной мощности объектов;
15. сдачу средств измерения в госповерку;
16. техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации;
    * + 1. Затраты на ПНР при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений (электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т.п.) относятся к затратам на строительство титульных временных зданий и сооружений, включаемых в главу 8 «Временные здания и сооружения» ССР. Указанные затраты на ПНР учтены в сметных нормах затрат на строительство ВЗиС (пп. «и)» п. 15.18.7 настоящей Методики).
        2. Затраты на ПНР, имеющие место при перебазировке строительных машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации), если это связано с демонтажом и последующим монтажом строительных машин (кранов башенных, кранов на гусеничном ходу, сваебойной техники и др.), учитываются в сметных нормах и расценках на эксплуатацию соответствующих строительных машин.
        3. В СД должны быть отражены все виды затрат, необходимых для ввода предприятия, здания, сооружения в эксплуатацию: затраты на оплату работ, выполненных подрядными пусконаладочными организациями, приобретение заказчиком (или подрядчиком согласно условий договора) энергетических ресурсов, материалов, сырья и полуфабрикатов; содержание эксплуатационного персонала, привлекаемого на период ввода объекта в эксплуатацию; прочие затраты подрядных организаций и заказчика.

В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами ПНР (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости ПНР «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении ПНР.

При определении стоимости ПНР «под нагрузкой» дополнительно учитываются стоимость материальных, энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении ПНР, оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования, а также стоимость использования механизмов. Указанные затраты определяются на основании данных, приведенных в проектной документации и/или технической документации.

В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами ПНР (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости ПНР «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении ПНР, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ «вхолостую».

* + - 1. Для определения сметной стоимости ПНР и других затрат, связанных с вводом предприятия, здания, сооружения в эксплуатацию, составляется следующая сметная документация:
* сводная смета на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения;
* ЛСР(ЛС) на виды ПНР;
* сметные расчеты стоимости материальных ресурсов и сырья;
* сметные расчеты затрат на содержание эксплуатационного персонала;
* расчеты прочих затрат.

Рекомендуемые формы – согласно Методики № 421/пр; прочие формы приводятся в МДС 81-40.2006. Допускается применение и других форм, более удобных для пользователей.

При необходимости, может быть составлен ОСР(ОС).

В отдельных случаях, когда на объекте подрядной организацией выполняется только один вид ПНР, в качестве сводной сметы используется ЛСР(ЛС). При этом в итоге ЛСР(ЛС) включаются прочие затраты.

* + - 1. Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений (сводные сметы) являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения полного комплекса ПНР (в том числе не капитализируемых затрат) с учетом ПНР «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых, расширяемых и технически перевооружаемых объектов.

Сводные сметы составляются на основании:

* технических и технико-экономических показателей проекта;
* продолжительности пускового периода, комплексного опробования оборудования, начального уровня освоения проектной мощности, устанавливаемого на день подписания акта приемочной комиссией о приемке предприятия, объекта в эксплуатацию[[59]](#footnote-59), и других нормативов, установленных ведомственными (отраслевыми) положениями и инструкциями;
* производственных программ и графиков;
* отраслевых правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, цехов и производств;
* ЛСР(ЛС), калькуляций, договоров, контрактов и других необходимых данных.
  + - 1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты на ПНР предназначен для возмещения стоимости:
* дополнительных или повторных работ, потребность в которых возникает в период ввода предприятия, здания, сооружения в эксплуатацию;
* дополнительных затрат в связи с возможным увеличением стоимости материальных ресурсов, услуг, ростом оплаты труда;
  + - 1. компенсируемых прочих затрат подрядных организаций, если подтвержденные в установленном порядке фактические затраты превысили сумму средств, предусмотренную главой «Прочие работы и затраты».
      2. В случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шефперсонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шефналадка), к единичным расценкам сборников на ПНР применяется коэффициентом «0,8».

Средства для оплаты услуг предприятий, осуществляющих шефналадочные работы, предусматриваются в главе «Прочие работы и затраты» сводной сметы на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

В главу 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС, при необходимости, включаются также затраты заказчика на оплату услуг:

* проектных, конструкторских, научно-исследовательских и др. организаций;
* предприятий-изготовителей оборудования;
* иностранных фирм для оказания технической помощи: консультаций, экспертизы, шефналадочных работ: затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторский надзор и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории РФ, обладающих необходимой квалификацией.

Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком;

* и другое.

Указанные затраты определяются расчетами на основании данных проектной документации и договоров или по результатам КА, исходя из численности специалистов, продолжительности их участия в ПНР и стоимости одного «чел.-дня», согласованных с заказчиком.

* + 1. Затраты на шефмонтаж оборудования
       1. Необходимость проведения шефмонтажа устанавливается предприятием-изготовителем для сложного оборудования с целью обеспечения правильности его сборки и нормальной работы в период эксплуатации.
       2. Затраты на шефмонтаж определяются расчетом, составленным в текущем уровне цен, на основании следующих исходных данных, принятых согласованным решением заказчика и предприятия-изготовителя (или специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж:
* состава бригады шефмонтажного персонала (должность, категория работника, количество человек);
* продолжительности участия каждого члена бригады (в календарных днях – при командировках);
* стоимости одного «чел.-дня» каждой категории работников.

В стоимость одного «чел.-дня» включаются оплата труда, накладные расходы и сметная прибыль (общецеховые, общезаводские расходы, если работы выполняются предприятием, находящимся на промышленном балансе).

Оплата одного «чел.-дня», по составу соответствующая ФОТ, определяется на основании сложившейся к моменту расчета фактической среднемесячной оплаты труда шефмонтажного персонала.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются индивидуальные для данного предприятия (специализированной организации), осуществляющего шефмонтаж, по согласованию с заказчиком.

* + - 1. При одновременном ведении монтажа нескольких единиц оборудования одного типа стоимость шефмонтажа каждой единицы оборудования уменьшается путем применения коэффициентов, приведенных в [Таблице 15](#Таблица15)[[60]](#footnote-60).

Таблица 15

| Количество одновременно монтируемых единиц оборудования одного типа | Коэффициент |
| --- | --- |
| 2 | 0,7 |
| 3 | 0,6 |
| 4 и более | 0,5 |

* + - 1. Кроме того, в стоимость шефмонтажа включаются затраты, связанные с командированием шефмонтажного персонала, определяемые расчетом в соответствии с действующими тарифами пассажирских перевозок и нормами возмещения командировочных расходов.
      2. Затраты на шефмонтаж могут определятся заказчиком посредством применения поправки (выраженной в процентах) к сметной стоимости оборудования по итогу глав 1-8 ССР.

Поправка устанавливается на основе отчетных данных подрядных строительно-монтажных организаций за предыдущий период.

Средства на шефмонтаж оборудования относятся в ССР на стоимость оборудования и включаются в графы 6 и 8 ССР.

* + 1. Дополнительные затраты на проведение ремонта и поддержания горных выработок в период строительства
       1. Дополнительные затраты на проведение ремонта и поддержания горных выработок в период строительства горнорудного предприятия определяются сметным расчетом по проекту.
       2. Для определения сметного лимита средств на ремонт и поддержание горных выработок в период строительства в ССРСС затраты могут определятся заказчиком посредством применения поправки (выраженной в процентах) к сметной стоимости прямых забойных (горнопроходческих) затрат (т.е. без общешахтных и накладных расходов и сметной прибыли). На эту стоимость начисляются накладные расходы, установленные для горно-капитальных подземных работ, и сметная прибыль. Определенные в таком порядке средства отражаются в графах 4 и 8 ССР.

При определении сметной стоимости с применением ФирСНБ-2004 применяется поправка 3,56% согласно ФирМД-01.2004.

Для горнопроходческих работ, определяемых в других сметно-нормативных базах, при отсутствии статистических данных для определения поправки (в %), указанные затраты в качестве лимита средств при строительстве, реконструкции и подготовке новых горизонтов по железорудным и другим рудным шахтам допускается включать в сметную документацию в размере[[61]](#footnote-61):

* 2% - от сметной стоимости горизонтальных и наклонных выработок (за исключением стоимости шахтных стволов) при глубине шахтных стволов до 700 м;
* 4% - тоже ÷ при глубине шахтных стволов более 700 м.
  + - 1. Взаиморасчеты с контрагентом за данные работы осуществляются за фактически выполненные объемы работ на основании ЛСР(ЛС), стоимость которых определяется по Сборника № 35 «Горнопроходческие работы» без начисления общешахтных расходов.
    1. Разница в стоимости электроэнергии, получаемой стройками от ПЭС
       1. При получении электроэнергию на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения по ценам, отличающимся от принятых в ЕР, разница в их стоимости учитывается дополнительно (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций, п. 15.19.6.11 настоящей Методики).
       2. Разница в затратах на электроэнергию, при получении ее от передвижных электростанций, определяется расчетом и при получении электроэнергию на стройку в целом и/или для видов работ при невозможности определения в ЛСР(ЛС) предусматривается в главе 9 графы 4, 5, 8 ССР.
       3. Если подрядчик подключается к сетям единой энергетической системы России, точку подключения которую обеспечивает заказчик, то подрядчик заключает договор непосредственно с представителями этой системы в регионе и заказчик не имеет отношения к оплате таких затрат. Обычно такой порядок бывает при новом строительстве на вновь отведенных территориях.

Если подрядчик подключается к энергетическим сетям заказчика и заключает с ним договор, то в точке подключения к сетям электроэнергии на строительные нужды необходимо иметь пункт учета (электрический счетчик). В данном случае ежемесячно или при закрытии этапа выполнения работ заказчик и подрядчик составляют совместный акт о расходе и стоимости электроэнергии. Порядок оплаты электроэнергии следует устанавливать в договоре.

Если подключение производится к сетям, которые обслуживаются ведомственными энергосистемами, или используются передвижные электростанции, которые предусмотрены ПОС, согласованным заказчиком, то необходимо учитывать возможные дополнительные расходы подрядчика по сравнению с затратами, предусмотренными в сметной документации.

* + - 1. В случаях получения электроэнергии на стройку по ценам, превышающим действующие тарифы, разницу в затратах на электроэнергию возможно определять исходя из норм расхода электроэнергии на 1 млн. рублей строительно-монтажных работ.

Пример расчета компенсации фактических затрат подрядчика по электроэнергии, сверх учтенной в ЕР, при получении электроэнергии от ПЭС приведен в [Приложении Ш](#ПриложениеШ) к настоящей Методике.

* + 1. Затраты на подвижной и разъездной характер работ
       1. Применение подвижного и разъездного характера работ при строительстве конкретного объекта с установленными для работников обязательными гарантиями и компенсациями, предусмотренными статьей 168.1 Трудового кодекса РФ, и надбавками за подвижной и разъездной характер должно обосновываться технико-экономическими расчетами, ПОС (или ППР).
       2. Подвижной характер работ в строительстве – разновидность служебных поездок работников, постоянная работа которых осуществляется в пути, предусматривает частую передислокацию организации (перемещение работников) или их оторванность от постоянного места жительства.
       3. Разъездной характер работ в строительстве предусматривает выполнение работ на объектах, расположенных на значительном расстоянии от места размещения организации, в связи с чем работники осуществляют поездки в нерабочее время от места нахождения работодателя (пункта сбора до места работы на объекте и обратно).
       4. В соответствии с Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации[[62]](#footnote-62) при разъездном характере работ возмещению подлежат следующие расходы ([Таблица 16](#Таблица16)):
* суточные;
* по проезду (если они имеют место);
* иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя.
  + - 1. В соответствии с Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации[[63]](#footnote-63) при подвижном характере работ возмещению подлежат следующие расходы [Таблица 16](#Таблица16)):
* по проезду;
* по найму жилого помещения;
* дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные);
* иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя.

Таблица 16

| №  п/п | Наименование статей затрат | Характер работ | |
| --- | --- | --- | --- |
| Подвижной | Разъездной |
| 1 | Глава 9 «Прочие работы и затраты» | Расходы по проезду работников | Расходы по проезду работников |
| 2 | Расходы по найму жилого помещения |  |
| 3 | Затраты по выплате работникам суточных | Затраты по выплате работникам суточных |
| 4 | Иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя | Иные расходы, произведенные работниками с разрешения или ведома работодателя |
| 5 | Расходы, включаемые в фонд заработной платы в составе прямых затрат | Затраты по выплате работникам надбавок за подвижной характер работ | Затраты по выплате работникам надбавок за разъездной характер работ |

* + - 1. Размер и порядок возмещения расходов, а также перечень работ, профессий, должностей работников, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, устанавливаются коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами. Размеры и порядок возмещения указанных расходов могут также устанавливаться трудовым договором.
      2. Работникам с подвижным и разъездным характером работ, за каждый календарный день пребывания в местах производства работ, а также за фактические дни нахождения в пути от места нахождения работодателя (пункта сбора) до места выполнения работы и обратно взамен суточных выплачивается надбавка.

Работникам работодателей, не относящихся к бюджетной сфере, надбавка за подвижной и разъездной характер работ выплачивается в размере и порядке, устанавливаемыми коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором.

Заказчик устанавливает критерии определения лимита и/или утверждает размер надбавок, которые подлежат компенсации подрядным организациям.

На основании письма Минфина России от 25.10.2013 №03-04-06/45182, а также Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов РФ, размер и порядок определения надбавок установлен в следующем порядке в процентах к месячным тарифным ставкам (должностным окладам) без учета коэффициентов и доплат:

1. суточные за подвижной характер работ:

* в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском, Приморском краях и в Амурской области - 40% тарифной ставки (оклада);
* в других районах страны - 30%

Но во всех районах не более нормы суточных, выплачиваемых при командировках на территории Российской Федерации.

За время нахождения в пути этим работникам выплачиваются суточные в размере установленной нормы суточных при командировках на территории Российской Федерации.

1. суточные за разъездной характер работ в строительных организациях, если время проезда в нерабочее время от места нахождения строительной организации или от сборного пункта до места работы и обратно в день составляет:

* не менее трех часов - до 20% месячной тарифной ставки (должностного оклада), но не более 50% нормы суточных, выплачиваемых при командировках;
* не менее двух часов - до 15% месячной тарифной ставки (должностного оклада), но не более 40% нормы суточных, выплачиваемых при командировках.

Размеры предусмотренных суточных во всех случаях не должны превышать размера установленной нормы суточных при командировках на территории РФ.

При производстве монтажных, наладочных и строительных работ, а также работ, связанных с подвижным и разъездным характером, за постоянную работу в пути, расходы по найму жилого помещения работникам возмещаются по фактическим расходам, подтвержденным соответствующими документами, но не более установленной нормы расходов по найму жилого помещения при командировках на территории РФ.

* + - 1. Дополнительные затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, и не входящие в объем СМР, определяются расчетами (примеры – [Приложение Щ](#ПриложениеЩ) к настоящей Методике) на основании ПОС и учитываются в графах 7 и 8 ССР.

В случае, когда генподрядная организация не определена, проектная организация при расчете дополнительных затрат, связанных с применением подвижного и разъездного характера работ, может использовать размеры и порядок возмещения этих расходов, установленные Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов РФ.

* + 1. Затраты, связанные с усиленной охраной объектов строительства
       1. В ряде регионов РФ и/или по отдельным объектам строительства заказчиками принимаются решения о необходимости обеспечения усиленной охраны объектов КС специализированными охранными организациями и/или по установке видеонаблюдения на строительной площадке в период строительства.
       2. При принятии решения (согласовании) заказчиком или органами власти субъекта РФ по усиленной охране объектов специализированными охранными организациями МВД России и частными предприятиями, имеющими право на осуществление охранной деятельности, данные затраты учитываются в перечне прочих работ и затрат, учитываемых при составлении сметной документации (письмо Минрегиона России от 13.08.2008 №20070-СМ/08).
       3. Затраты на установку видеонаблюдения на строительной площадке в период строительства могут быть предусмотрены ПОС и предусмотрены в главе 9 ССР дополнительно.
       4. Размер норматива затрат на усиленную охрану объекта не установлен и определяется расчетами на основе ПОС, на основе нормативов по согласованию с заказчиком, или на основе заключенных договоров (графы 7 и 8 ССР).
    2. Затраты, связанные со сдачей объекта в эксплуатацию
       1. В этой статье учитываются затраты на радиационный контроль после завершения строительства, зданий и прилегающей территории, затраты на кадастровые работы, техническую инвентаризацию и паспортизацию объектов, вызов представителей Госгортехнадзора, вызов представителей эксплуатирующих организаций, услуги лабораторий, стоимость работ и затрат на составление санитарно-экологического паспорта, дозиметрический контроль вывозимого грунта и т.д. ([Приложение Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике).
       2. Размер средств на эти цели следует определять по ЛСР(ЛС) и/или расчетами по аналогии с затратами по введенным в эксплуатацию объектам, по расчету на основании данных заказчика и сторонних (подрядных) организаций и существующим нормативам, ценам, тарифам на эти услуги утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления и/или согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями п.13 Методики № 421/пр (по КА) (графы 7 и 8 ССР).
    3. Затраты на сертификацию электроустановок
       1. В соответствии с постановлением Госстандарта России от 29.01.1999 №3, сертификация электроустановок жилых и общественных зданий может осуществляться на добровольной основе. Однако эксплуатирующие организации не принимают электроснабжение зданий без сертификации.
       2. Затраты на сертификацию электроустановок следует включать в ССР в размере, определяемом расчетами на основании договора с соответствующими организациями, имеющими право на производство этих работ.
       3. Если при составлении сметной документации отсутствуют необходимые данные, эти затраты, в соответствии с письмом Госстроя России от 12.03.1998 №ВБ-20-87/12, можно включать в размере до 0,15% от стоимости СМР основных объектов строительства по главе 2 Сводного сметного расчета (в графы 7 и 8 ССР).
    4. Затраты, связанные с оплатой работы в ночные часы и праздничные дни
       1. Если в соответствии с заданными условиями производства работ и в целях высокого темпа работ и ускорения ввода объекта в эксплуатацию возникает необходимость работы в ночное время и в выходные и праздничные дни, дополнительные затраты подрядных организаций по оплате работы в это время должны быть учтены в Сводном сметном расчете.
       2. Затраты определяются по расчету, исходя из нормативной трудоемкости работ и с учетом того, что, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, работа в выходные и праздничные дни должна оплачиваться не менее чем в двойном размере, а работа в ночное время оплачивается в повышенном размере по сравнению с работой в нормальных условиях, но не ниже размеров, установленных законами и иными НПА РФ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 554 минимальный размер повышения оплаты труда за работу в ночное время (с 22 часов до 6 часов) составляет 20 % часовой тарифной ставки (оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

* + - 1. Конкретные размеры повышенной оплаты труда устанавливаются коллективным договором, локальными нормативными актами и трудовым договором.

В связи с отсутствием единого нормативного акта, регулирующего размеры доплат за работу в вечернее и ночное время в российском законодательстве, с учетом вышеизложенного для предварительных расчетов возможно использовать ранее действовавшие положения Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2017-2020 годы, доплаты к тарифным ставкам (должностным окладам) за работу в многосменном режиме устанавливаются в размере:

* в вечернюю смену - 20% тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы,
* в ночную смену – 40% тарифной ставки (должностного оклада) за каждый час работы.

Указанные доплаты включают в себя повышенный размер оплаты труда в ночное время, предусмотренный Трудовым кодексом РФ.

* + - 1. Затраты труда определяются по данным ПОС и предусматриваются в графах 4 и 8 ССРСС.
      2. Для определения размера возмещаемых средств на оплату труда в вечернее и ночное время при выполнении работ непрерывно (в многосменном режиме), согласно сметной документации (с учетом данных ППР, согласованного заказчиком, или проектной (технической) документации) определить объемы СМР/ПНР, осуществляемых в вечернее и ночное время, а также заработную плату рабочих и механизаторов, выполняющих работы. К данной заработной плате применяются соответствующие надбавки, устанавливаемые заказчиком.

При приемке выполненных работ данные фактически понесенные затраты предусматриваются в акте выполненных работ (форма №КС-2) за отчетный период отдельной строкой (расчетом) на основании расчета, утвержденного к договору, и документов, подтверждающих фактическое количество трудозатрат (чел.-час), приходящихся на ночные смены (табель учета рабочего времени, согласованных ответственными службами заказчика).

* + 1. Дополнительные транспортные затраты в местах перевалки грузов
       1. При наличии в ПОС перегрузочных площадок (перевалочных баз) для промежуточного складирования материальных ресурсов, в ССР должны быть учтены следующие дополнительные затраты:

- погрузо-разгрузочные работы,

- транспортировка,

- хранение.

Дополнительные затраты на перевозку материалов и конструкций также могут быть в случаях, когда создается временная перевалочная база для перегрузки материалов и изделий с одного вида транспорта на другой, а в транспортной схеме, на основании которой определялись транспортные затраты, и, соответственно, сметные цены на материалы и конструкции, эта перевалочная база не учитывалась.

* + - 1. Затраты определяются по данным ПОС и предусматриваются в графах 4, 5, 6 и 8 ССРСС.
      2. При заключении договора подряда и взаиморасчетов сторон в обязательном порядке должны быть предусмотрены условия и алгоритм распределения таких дополнительных транспортных затрат подрядчика на сметную стоимость МТР и оборудования поставки подрядчика, т.к. расходы на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на ПРР относятся к сметной стоимости материалов и/или оборудования.
    1. Дополнительные затраты на порожний пробег автомобилей
       1. Плата за порожний пробег автомобилей до места выполнения работ (от автотранспортного предприятия к пункту первой погрузки) или возвращение их по окончании работ (от пункта последней разгрузки до автотранспортного предприятия) дополнительно учитывается в случаях, когда оба пункта (первой погрузки и последней разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором расположено автотранспортное предприятие.
       2. При направлении автомобилей для работы вне места их постоянного пребывания дополнительно учитывается пробег автомобиля от места нахождения автотранспортного предприятия до пункта назначения и в обратном направлении, либо учитываются затраты по перевозке автомобилей и обслуживающего персонала железнодорожным или водным транспортом.
       3. Затраты определяются расчетом по расценкам сборника ФССЦпг/ТССЦпг по ПОС в и предусматриваются в графах 7 и 8 ССРСС.
    2. Затраты на оплату простоев автотранспорта при переездах через железнодорожные переезды
       1. Компенсация дополнительных затрат, связанных с простоем автотранспорта на железнодорожных переездах при интенсивном движении поездов, решается заказчиком совместно с подрядной строительной организацией. Указанные дополнительные затраты определяются на основании расчета с учетом интенсивности движения и общего времени закрытия переезда.
          1. Затраты определяются по формуле «Цмаш.-час х Тпростоя х Nмашин».
          2. Данные затраты являются компенсацией (не включаются в объемы работ, без начисления лимитированных затрат) и предусматриваться в графах 7 и 8 ССРСС.
    3. Затраты, связанные с проведением подрядных торгов
       1. Данные средства определяются на основании расчетов по видам затрат на проведение подрядных торгов.

Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации» (МДС 81-11.2000) приведены в структуре базового норматива для определения стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов виды затрат и их размер от предполагаемой стоимости подряда.

Общая величина базового норматива по этим рекомендациям составляет до 0,42% от предполагаемой стоимости подряда.

При определении средств на организацию и проведение подрядных торгов для конкретного объекта этот размер может уточняться по данным заказчика и предусматриваются в графах 7 и 8 Сводного сметного расчета.

* + 1. Затраты заказчика, связанные с уплатой процентов за кредит
       1. В тех случаях, когда строительство (реконструкция, техническое перевооружение) частично или полностью осуществляется за счет кредитов банков, средства заказчика на погашение этих кредитов должны быть предусмотрены в ССР (письмо Минфина России от 01.03.2007 №03-03-06/1/140 «Об учете застройщиком-заказчиком расходов по уплате процентов за кредит и иных расходов, связанных с получением кредита, при определении налоговой базы на прибыль») на основании данных заказчика в порядке, установленном Положением «Учетная политика ПАО «ГМК «Норильский никель», и предусматриваются в графах 7 и 8 ССР.
    2. Затраты по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям ИТО
       1. Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям ИТО, в том числе к ИТС «Интернет», а также контроль собственников (владельцев) указанных сетей МТО предусматриваются в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) ССР.
       2. Затраты по подключению определяются на основании расчетов по данным проектной и/или иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством РФ. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями Методики № 421/пр (КА, РКЦ).
       3. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта КС к сетям инженерно-технического обеспечения определены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.
    3. Средства подрядчика на оплату расходов, связанных с лизингом строительных машин, используемых при производстве СМР
       1. Согласно Методическим рекомендациям по расчету лизинговых платежей, утвержденным 16.04.1996 заместителем Министра экономики Российской Федерации, полная стоимость лизинговых платежей включает в себя:
* амортизационные отчисления, причитающиеся лизингодателю в текущем году;
* плату за используемые кредитные ресурсы лизингодателем на приобретение имущества - объекта договора лизинга;
* комиссионное вознаграждение лизингодателю за представление имущества по договору лизинга;
* плату лизингодателю за дополнительные услуги лизингополучателю, предусмотренные договором лизинга;
* сумму, выплачиваемую за страхование лизингового имущества, если оно было застраховано лизингодателем;
* налог на добавленную стоимость, уплачиваемый по услугам лизингодателя лизингополучателем.
  + - 1. Общая сумма лизинговых платежей не является постоянной величиной, а зависит от скорости возмещения стоимости лизингового имущества.
      2. В сметной документации затраты, вызванные лизинговыми платежами согласно письму Госстроя России от 18.03.1998 №ВБ-20-98/12, учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССР (графы 7 и 8).
      3. Размер лизинговых платежей, включаемый в сметную документацию, определяется как разница между полной суммой лизинговых платежей и постоянными эксплуатационными затратами, учтенными в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов. Постоянные эксплуатационные затраты (амортизационные отчисления на полное восстановление) определяются по расчету исходя из балансовой стоимости лизингового оборудования (машин, механизмов).
      4. При оплате выполненных СМР лизинговые платежи без НДС включаются в Акты на выполненные работы на основании расчета фактических затрат.
    1. Затраты по размещению, утилизации и/или обезвреживанию отходов строительного производства на полигонах ТБО
       1. Затраты (оплата талонов) по размещению, утилизации и/или обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами), не пригодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке (демонтаже) конструктивных элементов ЗиС и оборудования, на полигоне ТБО и квартальная плата за загрязнение природной среды при вывозке мусора учитываются в ССР дополнительно.
       2. Затраты определяются на основании данных проектной и/или иной технической документации, с учетом положений приказа Росприроднадзора РФ от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ в области обращения с отходами (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» р.III и пр.[[64]](#footnote-64))

В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями Методики № 421/пр.

* + - 1. Средства на покрытие указанных платежей учитываются в графах 7 и 8 ССРСС.
      2. Оплату данных затрат следует производить по фактическим расходам подрядчика с учетом положений договора подряда.
  1. **Определение размера средств, включаемых в Главу 10 на «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»** 
     1. Норматив затрат на содержание службы технического заказчика (дирекции строящегося предприятия) может быть принят индивидуально для конкретной стройки или для предприятия, исходя из расчета по фактическим затратам.

Норматив затрат на содержание службы заказчика определяется на основании утвержденной заказчиком сметы (расчета) фактических (прогнозируемых) доходов и расходов (данных бухгалтерского учета), составленной с учетом фактически выполняемых функций.

Составление указанного расчета рекомендуется осуществлять с учетом положений Методики № 297/пр[[65]](#footnote-65). При применении Методики № 297/пр необходимо обращать внимание, что затраты на осуществление функций технического заказчика в таком расчете определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются дополнительно в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (п. 15.20.9 ÷ 15.20.14 настоящей Методики).

Лимит затрат является производной величиной, зависящей, как от численности персонала, так и от уровня заработных плат (компенсаций), действующих для разных категорий работников в регионе реализации проекта (регионе локации службы заказчика).

* + 1. Численность службы заказчика при реализации инвестиционных проектов определяется расчетом, исходя из условий и потребностей конкретного проекта. Расчет производится исходя из необходимого перечня обязанностей и от числа проектов в одновременном управлении на основе принципа совмещения функций заказчика параллельно реализуемых (смежных) проектов. Расчетная численность определяется в соответствии Положением о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель».
    2. Основные задачи и функции участников Команды проекта со стороны заказчика определены: Положением о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель», Методикой № 297/пр, Методическим пособием по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика (МДС 11-15.2001), а также Практическим пособием (3 изд.) «Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика», Москва, 2013 г. ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект».
    3. Расчет потребности в численности персонала службы заказчика может быть предварительно выполнен с использованием алгоритма интегральной оценки согласно Положению о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель».

Оценка численности персонала проектного офиса/дирекции выполняется с учетом базовых факторов:

* стоимости портфеля проектов: сумма номинальных стоимостей единичных проектов с учетом известных руководителю службы заказчика (проектного офиса) ранее понесенных затрат и прогноза этой стоимости до точки завершения проекта; и
* величины фактического суммарного среднегодового освоения / оплат[[66]](#footnote-66) по портфелю проектов: плановый / прогнозный среднегодовой объем освоения по сумме проектов, исчисленный на горизонт планирования потребности в численности персонала.

При обоснованной необходимости изменения численности, пересмотр численности службы заказчика пересматривается в соответствии с Положением о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель».

* + 1. При определении количества согласно Методики № 297/пр численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля определяется исходя из величины сметной стоимости строительства объекта КС по итогам глав 1-9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, согласно показателям, приведенным в Приложении № 2 и с учетом положений Методики № 297/пр.
    2. Лимит затрат на содержание службы заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве в составе проектной документации определяется в главе 10 ССР.
    3. При составлении сметной документации с применением нормативного показателя, определенный и установленный согласно п. 15.20.1 настоящей Методики норматив (в процентах) применяется к сумме затрат по главам 1-9 и 12 ССР, затраты включаются в графы 7 и 8.
    4. Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием (например, плата за получение исходных данных и технических условий для подготовки проектной документации), учитываются в соответствующих главах ССР.
    5. При осуществлении строительного контроля техническим заказчиком к лимиту средств на содержание технического заказчика, определенному согласно Методики № 297/пр, дополнительно предусматриваются расходы на проведение строительного контроля.
    6. Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов КС определяется исходя из общей стоимости строительства за исключением расходов на приобретение земельных участков в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (без НДС) путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в [приложении](#Par84) к Постановлению № 468; расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 ССР (графы 4, 5, 6 и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), - и указывается в [главе 10](consultantplus://offline/ref=7542DFB3B9717998A52505EA10E047EB164E8C420A3A82263F1EF09BE29E9C644264326841D7AD37H7BFF) ССР отдельной строкой «Строительный контроль».
    7. При применении ресурсного и ресурсно-индексного методов размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля определяется в текущем уровне цен от итогов глав 1 - 9 ССР ([графы 4](#Par3277), [5](#Par3278), [6](#Par3278) и 7) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и отражается в главе 10 ССР отдельной строкой «Строительный контроль».

Для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля согласно Постановлению № 468 сметная стоимость строительства в БЦ рассчитывается как отношение сметной стоимости в ТЦ к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении СД.

* + 1. В главе 9 ССР дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемых согласно положениям Методики № 297/пр, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчика инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также НПА РФ, в случае если такое решение принято заказчиком.
    2. Если создается дирекция (проектный офис, служба единого заказчика и т.п.), в соответствии с Положением о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель», она также осуществляет строительный контроль, за исключением случаев, установленных НМД или ОРД Компании.

При создании дирекции (проектного офиса, службы единого заказчика и т.п.) используется норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, определенный в соответствии с Положением о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК Норильский никель»[[67]](#footnote-67).

\* – [Норматив](consultantplus://offline/ref=0A2F5F0AF338D4092A165C1E14CD846D1FFFB11CC9D425942D7E47C9906762283EA79CEC68461643uCS4F)ы расходов заказчика на осуществление строительного контроля, установленный во второй колонке приложения к Постановлению № 468, также может применяться для определения лимита средств в случае привлечения заказчиком специализированной организации для осуществления строительного контроля.

* + 1. Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов КС, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, могут быть укрупненно определены в соответствии с [приложением](#Par84) к Постановлению № 468.
  1. **Определение размера средств, включаемых в Главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства»**
     1. В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются (в графы 7 и 8) средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые сметными расчетами на отдельный вид затрат на основании проектной и/или иной технической документации исходя из:
     + количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях с аналогичными производствами и т.д.;
     + сроков обучения;
     + расходов на теоретическое и производственное обучение рабочих кадров;
     + заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих с начислениями к ней;
     + стоимости проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно;
     + прочих расходов, связанных с подготовкой указанных кадров.
     1. В связи с отнесением данных затрат к «не капитализируемым расходам» согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель» стоимость «Подготовки эксплуатационных кадров» предусматривать дополнительно за итогом в ССРСС «справочно, в том числе - не капитализируемые затраты:» ([Приложение Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике).
  2. **Определение размера средств, включаемых в Главу 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы»**[[68]](#footnote-68)
     1. Рекомендуемый перечень работ и затрат, включаемых в главу 12 ССРСС «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» (в графы 7 и 8), приведен в [Приложении Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике, в т.ч.:
     + на подготовку обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов КС, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов КС (с учетом соблюдения условий Положения по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель»);
     + работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов);
     + работы по подготовке ПД и РД - с разделением стоимости по стадиям;
     + авторский надзор проектных организаций за строительством;
     + проведение экспертиз предпроектной документации, проектной документации и инженерных изысканий;
     + полевые испытания грунтов сваями, проводимые при ИИ для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай, проводимые подрядной строительно-монтажной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика;
     + научное и научно-техническое сопровождение: ИИ и/или ПД/РД.
     1. Каждый вид затрат, приведенный в [Приложении Ж](#ПриложениеЖ) к настоящей Методике, учитываются отдельными строками в главе 12 ССР.
     2. Стоимость проектных и изыскательских работ для строительства определяется на основе справочников базовых цен с использованием индексов изменения стоимости ПИР (утвержденных в установленном порядке) и включается в графы 7 и 8 ССР.

Порядок определения стоимости ПИР предусмотрен положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» ([разделе 5](#раздел5) настоящей Методики).

* + 1. Авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей и сметной документации.
    2. Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор, перечислены в СП 246.1325800.2016 «Положении об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
    3. Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов КС решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации.
    4. Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика (необходимость проведения авторского надзора определяется заказчиком).

Авторский надзор при строительстве опасного производственного объекта согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, осуществляется в обязательном порядке.

* + 1. Авторский надзор за строительством ЗиС осуществляется на основании договора, и, как правило, на протяжении всего периода строительства и ввода объекта КС в эксплуатацию. При необходимости, в оговоренных договором на осуществление авторского надзора случаях, авторский надзор проводится в начальный период эксплуатации объекта при доведении предприятия или сооружения до проектной мощности.
    2. Лимит средств на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от полной сметной стоимости (графа 8), учтенной в главах 1-9 ССР, и включается в графы 7 и 8 ССР.

Лимит затрат на проведение авторского надзора не учитывает стоимость проезда лиц\*, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно (в редакции Методики № 421/пр). Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном НПА РФ и/или согласно НМД Компании, и включаются в главу 12 ССР (графы 7 и [8](#Par3281)).

\* – Расходы на оплату суточных и найму жилого помещения, учтены лимитом затрат на проведение авторского надзора, указанным в настоящем пункте (лимит затрат на осуществление авторского надзора включает полную стоимость услуг, включая себестоимость и прибыль. В себестоимость входят прямые затраты и накладные расходы, состав их определен МДС 81-15.2000[[69]](#footnote-69). В соответствии с пунктами 2.4 и 2.4.5. МДС расходы на командировки составляют часть прямых затрат.

Лимит средств на проведение авторского надзора также может определяться расчетом в текущем (прогнозном) уровне цен.

* + 1. Порядок определения стоимости экспертизы проектно-сметной документации, в том числе ГГЭ, определен в Методике определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» ([раздел 5](#раздел5) настоящей Методики).

В качестве лимита средств при формировании ССРСС для определения размера затрат на ЭПБ и ГЭЭ могут быть использованы расчеты (сметы) –аналоги с обязательным оформлением (приложением) данных расчетов (коммерческих предложений) к сметной документации.

* + 1. Затраты на проведение полевых испытаний грунтов сваями, полевых контрольных испытаний свай, испытаний, производимых для уточнения несущей способности свай, определяются в соответствии с положениями сметных нормативов, на основании проектной и/или иной технической документации
    2. Указанные затраты включаются в графы 4, [7](#Par3280) и [8](#Par3281) ССР, определяются на основании сметных расчетов, ЛСР(ЛС), разработанных в установленном порядке. Состав затрат в зависимости от видов нагрузок определяется на основании СН, необходимых для определения стоимости работ по ИИ, а также документами по стандартизации РФ:
    - сборников сметных норм и расценок на строительные конструкции и работы с начислением НР и СП – изготовление, приобретение свай, их транспортировка, погружение в грунт, устройство приспособлений для нагрузки, бойка свай при испытании их динамическими нагрузками, сооружение необходимых обустройств (испытательных стендов с устройством оснований) для испытания свай статическими нагрузками и т.п. (графы 4 и 8 ССР);
    - СБЦ на инженерные изыскания – испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками[[70]](#footnote-70), осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработка данных испытаний и другие связанные с этим затраты (графы 7 и 8 ССР).
    1. Образцы оформления сметной документации на проектные (изыскательские) работы приведены Методике определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель».
  1. **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**
     1. В ССРСС включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.
     2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1-12 ССР, учитывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.
     3. В отношении объектов КС резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (инвестором) в соответствии с Методикой № 421/пр в размерах:

а) 2-х процентов - для объектов КС непроизводственного назначения;

б) 3-х процентов - для объектов КС производственного назначения;

в) 10-ти процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов КС, предусмотренных статьей 48.1 ГрК РФ.

* + 1. При формировании ССРСС на стадии проектирования «Проектная документация» размер средств на непредвиденные работы и затраты устанавливается по информации заказчика, предусмотренной в исходных данных на разработку сметной документации.

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии и стадии «ПД» (по согласованию с заказчиком) резерв средств на непредвиденные работы и затраты может быть предусмотрен в размере до 10 %.

* + 1. Заказчиком может быть предусмотрен индивидуальный размер непредвиденных работ и затрат, отраженный в Задании на проектирование, определяемый в соответствии с требованиями Положения об Инвестиционном комитете ПАО «ГМК «Норильский никель».
    2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных с:
    - уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проектной документации;
    - ошибками в сметах, включая арифметические или пропусков в них по конструкциям и видам работ, предусмотренных чертежами, выявленных после утверждения проектной документации;
    - изменениями проектных решений в рабочей документации;
    - внесением в проекты (с разрешения инстанции, утвердившей проект) изменений, обеспечивающих повышение эффективности производства и улучшение его технико-экономических показателей;
    - на оплату дополнительных расходов, связанных с поставками МТР, обеспечение которыми лежит на обязанности заказчика;
    - на оплату разницы в стоимости оборудования при отклонении цен приобретения от принятых в сметах, a также в связи с заменой в установленном порядке отдельных видов оборудования;
    - возмещение подрядным организациям убытков и затрат, связанных с изменением ранее выданной заказчиком ПСД, в том числе оплатой оказавшихся ненужными работ, переделками их, в том числе ликвидацией материальных ценностей, которые подрядчик не может использовать на других объектах, а также с убытками подрядчика в связи с расторжением или изменением заключенных договоров на поставку материалов и конструкций и по перевозке МТР для использования их на других объектах;
    - затраты, связанные с консервацией и прекращением строительства, а также реконсервацией объектов (на оплату данных затрат требуется разрешение главного распорядителя бюджетных средств (инвестора);
    - дополнительные ПИР (сверх сметы на эти работы), вызванные внесением изменений в устаревшие проекты, пересмотром проектных решений и т.п.;
    - дополнительные затраты на авторский надзор проектных организаций;
    - дополнительные затраты на содержание заказчика, строительного контроля;
    - и т.д.

Назначение резерва средств на непредвиденные работы и затраты на ПНР предусмотрено в п. 15.19.19.21 настоящей методики.

* + 1. В составе твердой договорной цены на строительную продукцию может быть предусмотрена часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в ССР, с учетом размера, согласованного заказчиком и подрядчиком, но не превышающего 50% предусмотренного в ССР.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачиваются заказчиком по норме, согласованной при формировании договорной цены.

* + 1. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполняемые объемы СМР (при договорной «приблизительной» цене) часть резерва непредвиденных затрат подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

В этом случае объемы фактически выполняемых работ фиксируются в обосновывающих расчеты документах, в том числе и тех работ, которые дополнительно могут возникать при изменении заказчиком в ходе строительства ранее принятых проектных решений.

Расчеты между заказчиком и подрядчиком при возникновении непредвиденных затрат производятся по фактическим затратам на основании актов формы № КС-2 и справки формы № КС-3 с предоставлением подрядчиком подтверждающих документов.

* + 1. На дополнительные работы и затраты, проектными организациями, разработавшими проектно-сметную документацию, должны быть составлены дополнительные сметы. Эти сметы должны быть утверждены в установленном порядке дирекциями строящихся предприятий (заказчиками).

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

* + 1. Заказчик осуществляет формирование и ведение реестра по непредвиденным затратам по объектам строительства с распределением по признакам финансирования с целью последующего корректного отнесения затрат при корректировке СД (в счет сметной стоимости объекта; в счет непредвиденных (затраты заказчика); претензионная работа (с последующей компенсацией затрат и уменьшением стоимости) и т.п.).
    2. При корректировке ССР (переходящих строительств) новый размер резерва средств на непредвиденные затраты исчисляется исходя из остатка подлежащих выполнению СМР и прочих затрат, т.е. резерв средств по новому ССР следует определять от величины равной разности итога заявленной (утвержденной) сметной стоимости по главам 1 - 12 за вычетом объема выполненных работ в счет данного резерва непредвиденных затрат на момент составления нового сметного расчета[[71]](#footnote-71).

Это связано с тем, что в процессе строительства объектов КС все непредвиденные работы и затраты, выявившиеся в ходе строительств, оплачиваются из указанного резерва средств, а при составлении нового ССР эти работы и затраты включаются отдельными строками в соответствующие главы ССР и ОСР(ОС).

* + 1. **Правила освидетельствования необходимости выполнения дополнительных работ** 
       1. В целях исключения необоснованных изменений РД (технической и сметной) по объектам КС, и определения стороны, за счёт которой будет произведена корректировка (источник финансирования по ССРСС), выполняется освидетельствование необходимости выполнения дополнительных работ.
       2. Настоящий порядок действий является обязательным для исполнения:
       - Заказчиком;
       - Лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком, генподрядчиком);
       - Лицом, осуществившим подготовку проектной документации (проектировщиком).
       - Лицом, осуществляющим авторский надзор.
       1. Необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектом, определяется составлением Акта на дополнительные работы по форме [Приложения Э](#ПриложениеЭ) к настоящей Методике. В Акт на дополнительные работы в обязательном порядке включаются:
       - Директор (Заместитель, Руководитель (по капитальному строительству, проектного офиса, дирекции и т.п.);
       - Ответственный представитель заказчика;
       - Ответственный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации;
       - Ответственный представитель авторского надзора;
       - Ответственный представитель технического надзора заказчика;
       - Ответственный представитель лица, осуществляющего строительство (подрядчик, генподрядчик).
       1. При наличии у заказчика утвержденной формы Акта на дополнительные работы, отличающейся от предложенной в [Приложения Э](#ПриложениеЭ) к настоящей Методике, данная форма заказчика должна быть обязательно дополнена развернутой информацией, касающейся причины возникновения и источника покрытия затрат.
       2. При оформлении Акта на дополнительные работы допускаются следующие причины внесения изменений в рабочую (техническую и сметную) документацию и ответственность сторон по финансированию внесения изменений:

1. ошибки в техническом задании на проектирование либо вступлении в силу новых правовых актов и нормативных документов, влекущих необходимость внесения изменений в утверждённое техническое задание на проектирование - в этом случае оплата работ по корректировке рабочей и сметной документации осуществляется за счёт застройщика (заказчика);
2. ошибки проектирования - оплата работ по корректировке рабочей и сметной документации осуществляется за счёт лица, осуществившего подготовку проектной документации (проектировщиком);
3. отсутствие у лица, осуществляющего строительство (подрядчика, генподрядчика) технической или организационной способности выполнить работы по технологии, методами или способами, предусмотренными рабочей документацией, а также необходимость исправления брака, допущенного при выполнении СМР - оплата работ по корректировке РД осуществляется за счёт лица, осуществившего строительство (подрядчика, генподрядчика). Увеличение сметной стоимости как объекта в целом, так и отдельных его позиций по этой причине не допускается.

Внесение изменений в утверждённую рабочую и сметную документацию без оформления Акта на дополнительные работы не допускается.

* + - 1. Основанием для оформления Акта на дополнительные работы является выполнение одного из следующих условий:
* данные работы возникли в случае необходимости досборки конструкций на строительной площадке по конструкторской документации Поставщиков, но не учтены в сметных расчетах (дополнительные работы, связанные с укрупнительной сборкой на строительной площадке);
* данные работы отсутствуют в РД, не учтены в сметных расчетах, но необходимы для приведения объекта строительства в соответствие с нормами, правилами и иными нормативными документами для обеспечения возможности запуска объекта в эксплуатацию;
* данные работы возникли из-за существенных изменений проектных решений (поставка не проектного оборудования и другие объективные причины);
* данные работы возникли в результате брака, возникшего по вине подрядчика;
* данные работы возникли в результате перевозки, погрузки, разгрузки материалов со склада Заказчика на строительную площадку.
  + - 1. В Акте необходимо отражать код причины возникновения дополнительных работ в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020:
      2. введение усовершенствований;
      3. изменение стандартов и норм;
      4. дополнительные требования заказчика;
  1. изменение исходных данных на проектирование;
  2. поставка непроектного оборудования;
  3. отклонение СМР от проекта;
  4. дополнительные требования эксплуатационных служб;
     + 1. устранение ошибок проектирования;
  5. устранение ошибок проектирования по замечаниям Генпроектировщика;
  6. устранение ошибок проектирования по замечаниям Заказчика;
     + 1. другие причины.

Коды причины изменения «3» и «4» расширены дополнительными подпунктами для организации статистического учета причин внесения изменений.

* + - 1. Решение по результатам Акта о внесении изменений в ПСД принимает заказчик.
      2. Оформленный и подписанный всеми Акт на дополнительные работы прикладывается к пакету документов, направляемых лицу, осуществившему подготовку проектной документации (проектировщику), для внесения корректировки в проектно-сметную документацию за счёт стороны, указанной в причинах внесения изменений.
      3. Все представители несут персональную ответственность за достоверность изложенных в Акте фактов и обоснованность принятых решений.
  1. **Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета**
     1. За итогом сводного ССРСС рекомендуется указывать:
        1. Сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством РФ. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 – 12 ССР, отражается отдельной строкой «Средства на покрытие затрат по уплате НДС» с распределением по графам 4 – 8. А также приводятся итоговые данные «Всего по ССР с НДС».
        2. Возвратные суммы, учитывающие стоимость:
* от реализации заказчиком материалов и деталей, полученных от разборки ВЗиС, определяемые расчетами по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования;
* материалов и деталей, получаемых от разборки конструкций, сноса и переноса зданий и сооружений, в размере, определяемом по расчету;
* мебели, оборудования и инвентаря, приобретенных для меблировки жилых и служебных помещений (для иностранного персонала, осуществляющего шефмонтаж оборудования);
* материалов, получаемых в порядке попутной добычи.

Перечисленные МТР находятся в распоряжении заказчика.

Возвратные суммы, приводимые за итогом ССР, слагаются из итогов возвратных сумм, показанных «справочно» в объектных и локальных сметных расчетах (сметах).

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи, подтвержденной соответствующими документами, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

* + - 1. Суммарную по итогам ОСР(ОС) и ЛСР(ЛС) балансовую (остаточную) стоимость оборудования, демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия.

В этом случае технико-экономические показатели проекта определяются с учетом полной стоимости строительства, включающей также стоимость переставляемого оборудования.

* + - 1. Справочную информацию по стоимости «не капитализируемых затрат», осуществляемых в процессе строительства и учтенных в СД, согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель» (комплект запасных частей для оборудования на гарантийный период обслуживания, подготовка эксплуатационных кадров).
      2. Суммы средств на долевое участие предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования или общеузловых объектов.
      3. Итоговые данные о распределении общей сметной стоимости строительства микрорайона или комплекса жилых, общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений.

Сметная стоимость сооружений, устройств и отдельных работ, общих для всех объектов, входящих в состав микрорайона или комплекса, распределяется:

* по внутриквартирным (дворовым) сетям водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения и др. - пропорционально потребности объектов;
* по благоустройству и озеленению территории - пропорционально площадям участков;
* в других случаях - пропорционально общей площади зданий (сооружений).

Расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений рекомендуется приводить в составе ПЗ ССРСС.

* 1. **Закрытие сводного сметного расчета стоимости строительства**
     1. После ввода в эксплуатацию законченной строительством стройки (объекта), на которую имеется утвержденный проект со сводным сметным расчетом стоимости, указанный ССРСС должны быть закрыты[[72]](#footnote-72).
     2. Формирование и закрытие фактического ССР по законченной строительством стройке (объекту) и его оформление производится в порядке аналогичном для утверждения ПСД на строительство объекта ([раздел 6](#раздел6) настоящей Методики).
     3. В ССРСС, формируемом по факту, должны быть отражены все затраты по проекту, подлежащие капитализации и учтенные при формировании балансовой стоимости объектов строительства, а также не капитализируемые расходы (затраты, не увеличивающие стоимость основных средств, но предусматриваемые сметой на строительство).
     4. Рекомендуемый формат информации, отражаемой при закрытии ССРСС, приведен в [Таблице 17](#Таблица18).

Таблица 17 - Стройка (объект) ОАО «\_\_\_\_\_», по которым закрываются сводные сметные расчеты

| №  п/п | Наименование стройки (объекта) | Утверждение ССРСС в ценах 1991/2001/2004 г.г. и в текущих ценах | Закрытие ССРСС | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1991/2001/2004 гг. | Балансовая (текущая)  стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объект №1, в т.ч.: | *Наименование распорядительного документа, которым утвержден ССРСС* |  |  |
|  | *- СМР* |  |  |
|  | *- оборудование* |  |  |
|  | *- прочие затраты* |  |  |
| 2 | Объект №2, в т.ч.: |  |  |  |
|  | *……………..* |  |  |  |

* 1. Структура сметной стоимости
     1. Структура общей сметной стоимости различна в зависимости от специфики строительства. На основании анализа сводных сметных расче­тов строек различного назначения можно определить примерную структуру сметной стоимости строительства и наиболее типичное соотношение элементов сметной стоимости СМР ([Приложение М](#ПриложениеМ) к настоящей Методике).

1. **Определение стоимости строительства в составе предпроектных проработок** 
   1. В составе предпроектных проработок определяется стоимость на полное развитие предприятия, здания или сооружения с выделением стоимости по каждой из очередей, по объектам производственного назначения и по объектам жилищно-гражданского назначения. В случае необходимости отдельно может определяться стоимость возведения, расширения, реконструкции, технического перевооружения базы строительной индустрии, а также других объектов, которые требуются в связи с намечаемым строительством.
   2. Расчеты стоимости строительства к ТЭО/Обоснованиям инвестиций рекомендуется составлять по каждому виду строительства и на каждую очередь (пусковому комплексу, Этапу строительства) по форме ССР на основе объектных расчетов стоимости по отдельным ЗиС и локальных расчетов стоимости по отдельным работам и затратам.[[73]](#footnote-73).

Расчеты стоимости по очередям и видам строительства объединяются в ССРСС к Обоснованиям инвестиций (на полное развитие предприятия, здания или сооружения).

Объектные расчеты стоимости рекомендуется составлять аналогично объектным сметным расчетам.

* 1. Для составления расчетов, могут применяться Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС), отраслевые и межотраслевые укрупненные показатели ресурсов (УПР), а также другие укрупненные нормативы и показатели стоимости строительства, в т.ч. параметры банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Показатели в этих нормативах определяются на укрупненную единицу измерения (1 м3 строительного объема, 1 т оборудования, 1 м2 площади, 1 км или 1 м длины и т.п.).

Состав исходных данных зависит от стадии проектирования и функционального назначения объекта, степени детализации расчетов и особенностей проектируемого объекта.

* 1. Порядок расчета стоимости заключается в определении сметной стоимости строительства на основе установленных показателей и исходных данных проектируемого объекта, намечаемого к строительству, в сопоставлении с удельными показателями стоимости, характеристиками зданий, сооружений, видов работ, учтенных в укрупненных показателях/в выбранном аналоге, с учетом поправок на различия между проектируемым объектом и аналогом.
  2. Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом, а их стоимость - определяться на основании локальных смет по рабочим чертежам.

При применении данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, с целью обоснованного и корректного формирования предварительной стоимости строительства, для формирования сметных расчетов, выполняемых по объектам-аналогам, дополнительно руководствоваться положениями [Приложения Н](#ПриложениеН) настоящей Методики.

В таких расчетах, содержащихся в СД, оценке подлежит соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе подтвержденных расчетами сведений о проектах-аналогах, правильность выбора аналога.

В соответствии с действующими правилами и рекомендациями Минстроя России[[74]](#footnote-74), учитывая, что главным критерием при выборе метода составления СД является метод, с применением которого возможно наиболее точное определение стоимости проектируемого объекта на стадии разработки проектной документации, сметную стоимость на весь объект или на отдельные виды работ, конструктивные элементы рекомендуется определять с использованием единичных расценок с составлением ЛС (по проектным материалам); по конструктивным элементам (системам), для которых невозможна разработка ЛС, рекомендуется составление ЛСР на основании стоимостных показателей ранее запроектированных (построенных) объектов-аналогов. В случае невозможности составления ЛС, определение стоимости строительства рекомендуется осуществлять на основании сметных расчетов, выполненных с применением запроектированных (ранее построенных)[[75]](#footnote-75) объектов-аналогов.

Обоснование и подбор аналога производятся по соответствующему набору показателей и исходных данных специалистами проектной организации, разрабатывающими проектную документацию по соответствующим ее разделам (частям).

При выборе аналога одновременно определяется и расчетная единица измерения. Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, должна наиболее достоверно отражать конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

* 1. При разработке смет на ЗиС, возведение которых осуществляется по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, следует уделять внимание правильности определения размера затрат по видам работ и конструктивным элементам, изменяемым исходя из местных условий (земляные работы, подземная часть, фундаменты и др.).

В целом следует анализировать соответствие характеристик проектируемого объекта характеристике соответствующего объекта-аналога, по которому применены стоимостные показатели, соответствие объемно-планировочных решений по проекту и аналогу, а также учета дополнительных отдельных видов затрат или исключение задвоения. Необходимо анализировать правильность применения поправок к расценкам справочников/ необходимость корректировки (например, по подземной части зданий и сооружений, касающихся геологических и гидрогеологических условий, глубин заложения, виду и объема фундаментов), району строительства, и т.п.

* 1. Одновременно выполняется приведение к уровню сметных цен района намечаемого строительства. Стоимость монтажа оборудования может определяться на основе показателей, приведенных в укрупненных нормативах при наличии. Стоимость оборудования определяется в текущих ценах по ценам поставщиков оборудования.
  2. При отсутствии аналогов, для впервые применяемой технологии производства, для сложных технологических проектов - стоимость основного технологического оборудования определяется в индивидуальном порядке (на основе прайс-листов/ коммерческих предложений поставщиков и производителей).

Стоимость вспомогательного, инженерного и т.п. оборудования допускается определять по данным объектов-аналогов, а также исчисляется укрупненно: по показателям на единицу мощности производства или в процентах к стоимости основного оборудования (при наличии таких обоснованных аналитических данных). Стоимость технологических трубопроводов, силового электрооборудования, пароснабжения, КИПиА и других аналогичных систем может определяться на основе показателей на единицу мощности или производительности технологической линии. Приведенные в укрупненных показателях единичные показатели могут корректироваться с учетом увеличения производительности оборудования или в связи с другими факторами.

* 1. Выполнение расчетов сметной стоимости строительства состоит из следующих этапов:
* расчет удельных показателей стоимости по аналогу;
* расчет стоимости по проектируемому объекту;
* оформление результатов расчетов.

Поправки классифицируются в зависимости от различий между проектируемым объектом и аналогом:

* на условия строительства;
* на вид инвестиционного процесса в строительстве (новое строительство, реконструкция, модернизация, ремонт, реставрация);
* на объемно-планировочные показатели;
* на различия в конструктивной характеристике;
* на внутренние инженерные системы, в том числе оборудование для них;
* на оборудование, мебель, инвентарь.

Перечень поправок для расчетов стоимости строительства и порядок их применения в зависимости от стадии проектирования и структуры затрат должен быть приведен в расчете.

Сметные расчеты, выполняемые на основании стоимостных показателей ранее запроектированных (построенных) объектов-аналогов, являются составной частью раздела проекта «Сметная документация».

* 1. В ПЗ к ССР следует приводить соответствующую информацию о применяемом методе определения сметной стоимости и отражать сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным характеристикам, в случае отличия характеристик рассчитать корректирующие коэффициенты.
  2. За итогом каждого расчета стоимости и в целом ССРСС к ТЭО/Обоснованиям инвестиций (на полное развитие предприятия, здания или сооружения) включаются соответствующие средства (в том числе НДС).

1. **Определение стоимости на стадии проведения тендеров и при заключении договоров подряда на основании сметной документации**
   1. На этапе формирования договорных цен (закупочной документации) производится определение плановой цены капитального строительства закупки (договора).

ПЦКС для проведения переговоров или проведения закупки определяется только на виды работ и затрат, предполагаемые к передаче для выполнения отдельному подрядчику (исполнителю).

Указанная ПЦКС для закупки (договора) рассчитывается в текущих ценах, действующих на дату проведения переговоров или объявления закупки, с включением в нее всех прямых и дополнительных затрат и начислений, предусмотренных сводным сметным расчетом, и подлежащих возмещению подрядной организации.

* 1. Расчеты – обоснования начального уровня цены (инвесторской сметы) на строительную продукцию по вновь начинаемым объектам осуществляются в следующем порядке:
* определяется сметная стоимость объекта/ов (работ), предполагаемых к передаче для выполнения отдельному подрядчику (исполнителю) и выставленная на закупку, на основании утвержденной заказчиком в установленном порядке СД в базисных ценах, составленной на основании утвержденной заказчиком ПД и/или РД;
* указанная сметная стоимость, определенная в базисных ценах, пересчитывается в текущий уровень цен на момент заявлении потребности в подрядных работах и услугах (формирования ПЦКС) с использованием соответствующих индексов пересчета сметной стоимости строительства;
* используя прогнозный годовой темп инфляции в строительстве (прогнозные индексы цен, установленные Комплексным макроэкономическим прогнозом Компании и/или Сценарными условиями функционирования экономики Компании), сметная стоимость, определенная в текущих ценах на момент заявления потребности, уточняется с учетом влияния на изменение сметной стоимости прогнозируемой инфляции на период строительства объекта (выполнения работ).

При необходимости формирования предельной стоимости строительства на несколько лет прогнозный годовой темп инфляции предусматривается в соответствии с прогнозными индексами цен, установленными актуальными Комплексным макроэкономическим прогнозом Компании.

* 1. В случае формирования твердой договорной цены в расчет стоимости заказчика допустимо включение части резерва средств на непредвиденные работы и затраты (рекомендуется по норме, не превышающей 50 % предусмотренной в ССР).
  2. Расчет ПЦКС закупки (договора) (инвесторская смета) для осуществления строительства производится по структуре утвержденных локальных и/или объектных расчетов, ССРСС. В расчете отражаются результаты расчетов локальных смет, сметных расчетов на отдельные виды работ, затрат и оказания услуг, предполагаемые передаче для выполнения конкретному подрядчику (исполнителю).

Порядок и формат расчетов предусмотрены соответствующим НМД Компании (МУ ГК НН 106-002-2019)[[76]](#footnote-76).

* 1. Рассчитанный в указанном порядке плановый уровень цены договора корректируется на коэффициент тендерного изменения, установленного при проведении закупки.
  2. В закупочной документации заказчика на СМР могут предусматриваться соответствующие условия о предоставлении претендентом/победителем расчетов прочих затрат, подлежащих возмещению подрядчику, и являющихся основанием/приложением к договору подряда. Обосновывающие расчеты прочих затрат подлежит проверке заказчиком и возможной корректировке в сторону уменьшения (при несоответствии показателей рыночным данным по региону и/или при отсутствии подтверждающих документов со стороны претендента/победителя), но не более тендерной стоимости.
  3. В договоре подряда приложение с расчетом стоимости подрядных работ, приемка которых предусмотрена на основании утвержденной СД, разработанной с применением базисно-индексного метода, выполняется в двух уровнях цен: в базисных ценах (2001/2004 годов) и в текущих ценах.
  4. В договоре подряда в обязательном порядке отражается информация по составу всех лимитированных и прочих компенсируемых затрат, учтенных в расчете стоимости договорной цены, с указанием способа возмещения (укрупненный норматив (в %), пропорционально выполненным СМР, фактические затраты на основании подтверждающих документов), условий их приемки.
  5. Калькуляции и прочие расчеты затрат, используемые при формировании договорной стоимости и приемке выполненных работ, должны быть оформлены соответствующим образом (с обоснованием и ссылками на НМД и другие источники, на основании которых определяются затраты) и согласованы соответствующими службами заказчика.
  6. В приложении расчета стоимости к договору указывается вся «ценообразующая» информация об индексах изменения сметной стоимости, прочих затратах (состав, размеры нормативов, источник показателей).
  7. На стадии формирования закупок и заключении договоров подряда для расчета затрат по ВЗиС, дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время, а также прочих работ и затрат, начисляемых по укрупнённым нормативам, в качестве базы начисления используется сметная стоимость СМР и МТР.
  8. Договорная цена определяется согласно [ст.709](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69409;fld=134;dst=101053) и ст.746 Гражданского кодекса РФ и может быть твердой и приблизительной. В договоре и соответствующих приложениях в обязательном порядке предусматривать все необходимые условия и порядок ценообразования по договору и по дополнительным работам.
  9. При формировании дополнительных соглашений к договору приложение расчета стоимости в обязательном порядке оформляется накопительно (предусматривается информация: 1) со стоимостью предыдущего договора/ доп.соглашения (графа 7 Таблицы 18); 2) Исключаемые/добавляемые работы/затраты (графа 10 Таблицы 18); 3) стоимость текущего доп. соглашения графа 11 Таблицы 18) (пример в Таблице 18 и в приложении В к Методическим указаниям по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель»).

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № локальной сметы | Наименование работ и затрат | **ДС № n-1**  *[ДС №1]*  Общая сметная стоимость, руб. (в тек. ценах) | в т.ч.\* | | Исключаемые/ добавляемые работы/затраты | **ДС № n**  *[ДС №2]*Общая стоимость, руб. (в тек. ценах) (гр.7+Гр.10) |
| Фактически выполнено на 01.01.20\_\_ | Остаток по ДС№1 (гр.7-гр.8) |
| 1 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

\* – гр.8, 9 – могут отражаться по усмотрению заказчика (а также могут быть скрыты для выходной печатной версии приложения расчета стоимости).

* 1. Порядок определения стоимости ПИР на стадии проведения закупки и при заключении договоров подряда, и оформления СД на ПИР в составе договора, предусмотрены положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель».
  2. При возникновении в ходе исполнения договора, предметом которого является выполнение работ по строительству (в т.ч. реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия), возможно возникновение (и допускаются) следующие изменения условий договора (существенных условий):
* изменение объема и/или видов выполняемых работ по договору, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
* изменения, связанные с заменых строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
* изменение отдельных этапов исполнения договора, в т.ч. наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения договора;
* изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения договора, результатов выполненных работ.

Изменение обозначенных выше условий договора (существенных условий) осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком соглашения об изменении условий договора. При выполнении работ по договору любые корректировки, связанные с актуализацией видов и/или объемов работ, в т. ч. по объектам КС, осуществляются сторонами посредством подписания дополнительного соглашения и корректировкой соответствующих приложений к договору.

1. **Правила расчетов за выполненные подрядные работы. Унифицированные формы первичной документации по учету работ в капитальном строительстве**
   1. Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда.
   2. Расчеты за выполненные СМР и ПНР могут осуществляться ежемесячно по расценкам утверждённой заказчиком сметной документации, составленной по РД, по конструктивным элементам/видам работ (УЕР, УПЦКР, согласно п. 12.9 настоящей Методики), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору.

Способ расчетов за выполненные работы определяется условиями договора. При этом определение периодичности приемки работ устанавливается с учетом требований соответствующих подразделений Компании[[77]](#footnote-77), определяющих текущие правила и условия отчетного периода при взаиморасчетах за выполненные работы в Компании.

Приоритетным способом приемки выполненных работ в Компании является формирование первичной документации на основании локальных смет, сформированных на основании РД.

* 1. При соблюдении соответствующих требований к качеству работ, предусмотренных действующими строительными нормами и стандартами, мероприятия подрядчика по изменению технологии и методов производства работ и сокращению в связи с ними сопутствующих объемов работ, не влияющие и не предусматривающие изменений проектных решений, с заказчиком не согласовываются. При этом выполненные работы оплачиваются заказчиком по составу, и по ценам, установленным договорной ценой за фактически выполненный проектный объем работ.
  2. При определении сметной стоимости ресурсным методом на основе элементных сметных норм (федеральных, территориальных, фирменных), в расчетах за выполненные работы, независимо от фактического состава использованных машин, количества проработанных машино-смен, перечня и количества примененных материальных ресурсов, учитываются ресурсы, принятые в соответствующих элементных сметных нормах.
  3. Приемка выполненных СМР, ПНР осуществляется на основании стоимости, сформированной по утвержденной РД.
  4. При расчетах за фактически построенные ВЗиС подрядной организацией составляются исполнительные сметы, в которых кроме прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, учитываются дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время и другие прочие работы и затраты, относящиеся к деятельности подрядчика, а также СД на ПИР, связанных с разработкой ПСД силами проектной организации на строительство титульных временных зданий и сооружений.
  5. При расчетах за выполненные подрядной организацией работы по разборке (демонтажу) временных и постоянных ЗиС, стоимость материалов, деталей и конструкций, полученных в результате разборки (демонтажа) (возвратные суммы) из стоимости выполненных подрядной организацией работ не вычитается. Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных и постоянных зданий и сооружений, приходуются бухгалтерией заказчика (и реализуются подрядчику при его согласии).
  6. В актах приемки выполненных работ формы № КС-2 в обязательном порядке отражается стоимость оборудования заказчика по сметной цене с последующим исключением из итоговой стоимости по акту, подлежащему оплате. В графе «Наименование работ» формы № КС-2 указываются реквизиты (№ и дата) первичного учетного документа по унифицированной форме, в соответствии с которой оборудование передано подрядчику (форма № ОС-15 «Акт о приеме-передаче оборудования в монтаж»).

Обязательным приложением к договору подряда и к форме № КС-2 при приемке выполненных работ является Перечень смонтированного/ установленного оборудования по объекту.

* 1. Стоимость материалов поставки заказчика является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для начисления лимитированных затрат.

Стоимость материальных ресурсов, поставляемых заказчиком, учитывается в актах приемки выполненных работ формы № КС-2 по сметным ценам.

При заполнении первичных документов в ПО «Гранд-Смета» (в формах № КС-2) строительными организациями применять следующий порядок отражения стоимости использованных давальческих материалов:

* в Акте выполненных работ формы № КС-2 перед строкой «Всего по акту» делается запись «За минусом материалов заказчика», указывается их *сметная* стоимость. Таким образом, в строке «Всего по акту» определена стоимость работ подрядчика, подлежащая оплате и включению в форму № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»;
* после «Всего по акту» заполняется отдельная *справочная* строка «*Материалы заказчика (акт на списание давальческих материалов №\_\_\_ от \_\_\_*)» с указанием их фактической стоимости. Данная строка заполняется на основании акта об израсходованных материалах заказчика (давальческих материалов) по форме, предусмотренной в договоре строительного подряда;
* акт на списание давальческих материалов является обязательным документом к форме № КС-2 при приемке выполненных работ.

В других сметных программах (при наличии) алгоритм действий принимается аналогичный.

Заказчик должен обеспечить обязательную одновременную приемку форм № КС-2 и акта на списание давальческих материалов в соответствующем отчетном периоде.

* 1. Приемка выполненных работ при наличии выявленных ошибок в утвержденной СД осуществляется на основании откорректированной проектной организацией и принятой заказчиком локальной сметы (или сметы, откорректированной заказчиком и согласованной проектировщиком).
  2. Унифицированные формы первичной документации по учету работ в капитальном строительстве и проведении ремонтно-строительных работ.
     1. Согласно Положению «Учетная политика ПАО «ГМК «Норильский никель», формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности в Компании, в том числе первичные учетные документы в строительстве, приведены в Стандарте по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов.
     2. Первичные учетные документы, форма которых не приведена в Стандарте по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов должны содержать обязательные реквизиты, предусмотренные п. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402–ФЗ «О бухгалтерском учете».
     3. Кроме форм, содержащихся в Альбоме ПУД, могут применяться:
        1. Формы ПУД, утверждаемые в составе НМД Компании/РОКС НН.
        2. Формы ПУД, согласованные с контрагентом и оформленные как приложения к заключенному договору. Такие формы рассматриваются для включения в договор при соблюдении одного из следующих условий:
* Альбом ПУД не содержит формы ПУД для оформления фактов хозяйственной жизни, возникающих в результате исполнения заключенного с контрагентом договора;
* форма ПУД для отражения аналогичного факта хозяйственной жизни содержится в Альбоме, но условия или особенности заключенного с контрагентом договора, предусматривают оформление ПУД иной формы[[78]](#footnote-78).
  + 1. Компания/РОКС НН могут применять Альбом ПУД как в полном объеме (все формы, включенные в Альбом), так и в части форм, необходимых для оформления фактов хозяйственной жизни с учетом специфики деятельности Компании / РОКС НН.

1. **Учет и контроль сметного лимита** 
   1. С целью обеспечения контроля и управления проектами в области капитального строительства, а также соблюдения финансовой и налоговой дисциплины соответствующими специалистами предприятия подлежат реализации следующие функции:

* ведение бухгалтерского, оперативного и статистического учета, составление и представление в установленном порядке отчетности;
* учет и контроль расходования сметного лимита по соответствующей структуре капитальных вложений, а также достоверности бухгалтерского учета по объектам строительства и затратам.
  1. Контроль сметного лимита должен обеспечивать:
* возможность детализации показателей стоимости проекта до главы сводного сметного расчета, объекта строительства, локальной сметы;
* возможность сравнения показателей стоимости в базовых и текущих ценах;
* возможность сравнения показателей сметной стоимости стадии «ПД» и «РД»; стоимости, определяемой на основании заключенных (планируемых к заключению) договоров; стоимости фактически выполненных работ по периодам;
* соответствие стоимости выполненных работ данным бухгалтерского учета;
* возможность оперативного формирования балансовой стоимости объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию.
  1. Учет и контроль сметного лимита, удовлетворяющий требованиям п.19.2 настоящей Методики, указан в примере формата формы «Контроль сметного лимита», приведенном в [Приложении П](#ПриложениеП) к настоящей Методике.
  2. На предприятиях Группы компаний «Норильский никель», осуществляющих инвестиционный контроль и планирование по проектам КС в ИС «АСУ ПБ», форма контроля сметного лимита формируется автоматически в соответствующем формате. При необходимости дополнения, расширения, уточнения информации могут использоваться/объединяться различные выходные автоматические отчеты, реализованные в ИС «АСУ ПБ».
  3. На предприятиях Группы компаний «Норильский никель», не использующих систему «АСУ ПБ», контроль сметного лимита осуществляется согласно форм, принятых и заполняемых на предприятиях в настоящее время (при возможности соблюдения требований пункта п.19.2 настоящей Методики).
  4. Контроль сметного лимита осуществляется в двух уровнях цен: в базисном и текущем.
  5. Специалисты заказчика, контролирующие стоимость инвестиционного проекта, обязаны регулярно осуществлять сверку данных капитальных затрат управленческого учета по объектам строительства, статьям затрат и пусковым комплексам/Этапам строительства в соответствии с данными бухгалтерского учета.

При превышении стоимости по отдельным статьям затрат или главам ССРСС осуществлять анализ и мониторинг с формированием фактических и сметных данных, а также обоснованием причин возникновения отклонений.

Данный аналитический отчет должен способствовать своевременному принятию соответствующих управленческих решений и устранению возможных искажений и недочетов.

* 1. При необходимости формирования дополнительных выходных отчетных форм данная разработка может быть рассмотрена и реализована в ИС «АСУ ПБ» по дополнительному запросу Компании/РОКС НН.

# Требования к составу документации, определяющей стоимость проекта, в рамках реализации инвестиционных проектов в Компании

* 1. В документах, обосновывающих стоимость проекта и договоров подряда, направляемых в ГО Компании, на всех этапах жизненного цикла инвестиционных проектов, в качестве обоснования цены формируются приложения со сметной документацией (ссылками на сметы) и расчетами затрат (ПИР, СМР, прочие затраты и др.).
  2. С целью выполнения участниками экспертных групп/групп аудита соответствующего анализа и контроля стоимости, НЗС и расходов прошлых периодов по инвестиционным проектам, направляемые презентационные материалы (согласно Положению об Инвестиционном комитете ПАО «ГМК «Норильский никель», Регламенту инициирования, рассмотрения и утверждения инвестиционных проектов и программ ПАО «ГМК «Норильский никель», Регламенту проведения аудита инвестиционных проектов капитального строительства ПАО «ГМК «Норильский никель», Положению о договорной работе в Главном офисе ПАО «ГМК «Норильский никель») включают в себя следующие обосновывающие документы (состав пакета зависит от назначения экспертизы/аудита – экспертиза в рамках ИПК/ИК; Project Assurance; ПИК; договор/ДС, запрос на экспертизу СД и т.д.):
* положительное заключение заказчика о внутренней экспертизе проектной документации, в том числе раздел Сметной документации и ПОС;
* положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы сметной стоимости (при наличии);
* распорядительный документ об утверждении ПСД (с указанием стоимости проекта согласно ССРСС – [раздел 6](#раздел6) настоящей Методики);
* сметная документация (ССРСС, ОСР(ОС), ЛСР(ЛС) - в базовых и текущих ценах), пояснительная записка к ССРСС и прочие расчеты (с учетом прилагаемых документов: КА, прайс-листов, расчетов, транспортных схем и прочей информацией) - в обязательном порядке в электронном виде в формате:
* сканированный (утвержденный, подписанный), оформленный согласно ГОСТ Р 21.101-2020 – (pdf);
* редактируемый – в ПК «Гранд-Смета» (xml); «Excel» (xls), «Word» (doc).
* ПОС и Ведомости объемов СМР (см. п. 4.2.10 настоящей Методики);
* сметная документация на ПИР, расчеты по форме 3п (калькуляции по трудозатратам) – в электронном виде (соответствующие редактируемые форматы и утвержденные (подписанные), в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» ([разделе 5](#раздел5) настоящей Методики);
* информация о величине затрат по бухгалтерскому счету учета капитальных вложений в соответствии с данными бухгалтерского учета, по периодам (в разрезе статей затрат и объектов строительства);
* подписанный за определённый отчетный период акт сверки суммы капитальных затрат, отраженных данных подразделений Компании, осуществляющих строительный контроль (заказчик), в соответствии с данными бухгалтерского учета;
* учет сметного лимита (и другие накопительные ведомости заказчика), формирующий фактическую отчетность и контроль стоимости проекта в базовых и текущих ценах;
* справка заказчика о ранее понесенных затратах по проекту в разрезе статей затрат и пусковых комплексов/Этапов строительства (CAPEX и OPEX).

# Ответственность

* 1. Ответственность за ненадлежащую организацию и неосуществление контроля исполнения требований настоящей Методики несет директор Департамента инвестиционного анализа и контроля.
  2. Ответственность за несвоевременное внесение изменений и дополнений в настоящую Методику несет директор Департамента инвестиционного анализа и контроля.
  3. Руководитель проекта несет ответственность за неисполнение требований настоящей Методики командой проекта.
  4. Работники Компании/РОКС НН, осуществляющие формирование исходных данных несут ответственность за формирование указанных данных, предоставляемых для подготовки сметной документации проектной организацией.

**Приложение А**

**Нормативные ссылки**

В настоящей Методике использованы ссылки на следующие регламентирующие документы Компании и иные нормативные акты:

|  |  |
| --- | --- |
| от 29.12.2004 № 190-ФЗ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| от 26.01.1996 № 14-ФЗ | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) |
| от 25.10.2001 № 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| от 30.12.2001 № 197-ФЗ | Трудовой кодекс Российской Федерации |
| от 05.08.2000 № 117-ФЗ | Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) |
| от 29.12.2004 № 191-ФЗ | Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» |
| от 21.07.1997 № 116-ФЗ | Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» |
| от 23.06.1997 № 117-ФЗ | Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» |
| от 13.02.2006 № 83 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» |
| от 23.12.2016 № 1452 | Постановление Правительства РФ «О мониторинге цен строительных ресурсов» |
| от 21.06.2010 № 468 | Постановление Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» |
| от 27.01.2022 № 59 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» |
| ГОСТ Р 21.101-2020 | Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации |
| от 04.08.2020 № 421/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» |
| От 02.06.2020 № 297/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» |
| от 05.06.2019 № 326/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Минстроем РФ» |
| от 19.06.2020 № 332/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» |
| от 25.05.2021 № 325/пр | Приказ Минстроя РФ «[Об утверждении «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время](https://docs.cntd.ru/document/607806359#64U0IK)» |
| от 04.09.2019 № 519/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении [Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы](https://docs.cntd.ru/document/563469380#6500IL)» |
| от 18.07.2022 № 577/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики Об утверждении Методики разработки сметных норм» |
| от 15.05.2020 № 318/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом» |
| от 13.12.2021 № 916/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» |
| от 21.12.2020 № 812/пр | Об утверждении «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями) |
| от 04.09.2019 № 519/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении [Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы](https://docs.cntd.ru/document/563469380#6500IL)» |
| от 16.01.2020 № 15/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве» |
| от 11.12.2020 № 774/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» |
| МДС 81-35.2004 | Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (утверждена Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1) |
| МДС 81-40.2006 | Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) (утверждены Постановлением Госстроя России от 01.09.2003 № 160) |
| МДС 81-43.2008 | Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (приняты и введены в действие письмом Госстроя России от 04.04.2007 № СК-1320/02) |
| МДС 81-33.2004 | Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (утверждены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5265F264C081E3481D9D488F77B5B65121F98EC4FF072CFB6DD68BD6D85618B5499BC6D4F47275qFR4H) Госстроя России от 12.01.2004 № 6) |
| МДС 81-34.2004 | Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним с изменениями и дополнениями (утверждены Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5) |
| МДС 81-25.2001 | Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (утверждены Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15) |
| МДС 11-15.2001 | Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика (утверждено Госстроем России) |
| МДС 12-81.2007 | Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ |
| МДС 81-7.2000 | Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (рекомендовано к применению письмом Минстроя России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347) |
| МДС 81-11.2000 | Методические рекомендации по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации, утверждены Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России (протокол от 12.02.1999 № 11) |
| от 28.07.1993 № 12-188 | Письмо Госстроя РФ «Методические рекомендации по формированию ведомостей потребности в материалах, конструкциях и изделиях в составе проектных материалов на строительство на стадии разработки рабочей документации» |
| ВСН 41-85 (р) | Ведомственные строительные нормы «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий», утверждена приказом Госстроя СССР от 18.04.1985 № 109 |
| № 17/20-23 | Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2020-2023 годы |
| от 21.06.2010 № 468 | Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утверждено Постановлением Правительства РФ |
| СП 246.1325800.2016 | Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений, утверждено приказом Минстроя РФ от 19.02.2016 № 98/пр |
| от 06.11.2012 № 1593-СГ/005/ГС | Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Об определении резерва средств на непредвиденные работы и затраты» |
| от 13.08.2008 № 20070-СМ/08 | Письмо Минрегиона России «О затратах по усиленной охране объектов специализированными охранными организациями МВД России и частными предприятиями, имеющими право на осуществление охранной деятельности» |
| С ГК НН 100-008-2018 | Стандарт по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов |
| П ГК НН 104-001-2018 | Положение о страховании |
| ПКО НН 106-001-2019 | Положение об Инвестиционном комитете ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| П ГК НН 100-005-2018 | Положение по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| П ГК НН 142-003-2019 | Положение о проектных ролях инвестиционных проектов ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| П ГМК-НН 138-001-2016 | Положение О порядке подготовки и проведения закупок продукции для предприятий Группы компаний «Норильский никель» |
| П НН 100-010-2018 | Положение «Учетная политика ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| П ГО 42-004-2019 | Положение о порядке формирования документального фонда и организации архивного дела в Главном офисе ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| Р ГМК-НН 142-002-2017 | Регламент закрытия, прекращения/ приостановления инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| Р ГМК-НН 147-001-2017 | Регламент инициирования, рассмотрения и утверждения инвестиционных проектов и программ ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| Р ГК НН 124-001-2018 | Регламент проведения аудита инвестиционных проектов капитального строительства ПАО «Норильский никель |
| Р ГМК-НН 142-003-2017 | Регламент бюджетирования инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| Р ГМК-НН 142-004-2017 | Регламент планирования и мониторинга инвестиционного проекта ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| ПБП ГК НН 43-HR.1.3.4-2022 | Порядок премирования работников ПАО «ГМК «Норильский никель» и российских организаций корпоративной структуры, входящих в Группу компаний «Норильский никель», участвующих в реализации инвестиционных проектов |
| МУ ГК НН 106-006-2019 | Методические указания по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| МУ ГК НН 106-002-2019 | Методические указания по формированию плановой цены капитального строительства на основании утвержденной проектной сметной документации при планировании потребности в выполнении подрядных работ и услуг в  ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| М НН 42-003-2020 | Методика разработки нормативно-методических и организационно-правовых документов ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| И ГО 42-003-2019 | Инструкция по делопроизводству в Главном офисе ПАО «ГМК «Норильский никель» |

**Приложение Б  
Сокращения и аббревиатуры**

|  |  |
| --- | --- |
| Альбом ПУД | Альбома унифицированных форм первичных учетных документов |
| АСУ | Автоматизированная система управления |
| АСУ ПБ | Автоматизированная система управления проектным бюджетированием |
| БЦ | Базисный уровень цен |
| ВЗиС | Временные здания и сооружения.  Специально возводимые или временно приспосабливаемые для нужд и на период строительства вновь построенные и существующие постоянные производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ, обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.  В зависимости от порядка и источника оплаты затрат ВЗиС подразделяются на:   * титульные – основные ЗиС, предназначенные для обеспечения нужд строительства, а также для размещения работников строительства; * нетитульные – вспомогательные ЗиС, предназначенные для организации работ на строительной площадке; * иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных конструкций или видов СМР, по конкретным объектам. |
| ВМ | Ведомость потребности материалов |
| ВОР | Ведомостей объемов работ |
| ГГЭ | Главгосэкспертиза |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ГК РФ | Гражданский кодекс Российской Федерации |
| ГПР | Горнопроходческие работы |
| ГСН | Государственные сметные нормативы |
| ГЭСН | Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы |
| ГЭСНр | Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы |
| ГЭСНм | Государственные элементные сметные нормы на монтажные работы |
| ГЭСНп | Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы |
| ГЭЭ | Государственная экологическая экспертиза |
| ГО Компании | Главный офис ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| ЕР | Единичная расценка |
| ЕСПО | Единое сметное программное обеспечение (в ПАО «ГМК «Норильский никель» - ПО «Гранд-Смета») |
| Заказчик | Технический заказчик, застройщик |
| ЗИП | Запасные части, инструменты, принадлежности |
| ЗиС | Здания и сооружения |
| ЗнП | Задание на проектирование |
| ЗСР | Заготовительно-складские расходы |
| ЗФ | Заполярный филиал ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| ИПК/ИК | Инвестиционный подкомитет / Инвестиционный комитет Компании |
| ИТО | Инженерно-техническое обеспечение |
| ИТР | Инженерно-технические работники |
| ИТС | Информационно-телекоммуникационная сеть |
| КИПиА | Контрольно-измерительные приборы и автоматика |
| ККР | Капитализированный капитальный ремонт |
| Компания | ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| КС | Капитальное строительство |
| Лизинг | Форма хозяйственных связей, основанная на передаче в финансовую аренду (лизинг) лизингового имущества, в том числе машин и оборудования, в том числе приобретение предмета лизинга |
| Лизинговые платежи | Выплаты лизингодателю, осуществляемые лизингополучателем за предоставленное ему право пользования лизинговым имуществом (с возможным включением в цену договора выкупной цены предмета лизинга). Метод определения общей суммы лизинговых платежей устанавливается в договоре лизинга по соглашению сторон |
|  |  |
| ЛСР(ЛС) | Локальный сметный расчет (смета) |
| МДС | Методические документы в строительстве |
| Методика № 15/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве» |
| Методика № 332/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» |
| Методика № 325/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» |
| Методика № 318/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (с изменениями)» |
| Методика №421/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» |
| Методика № 521/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» |
| Методика № 515/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве» |
| Методика №916/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» |
| Методика № 519/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» |
| Методика № 577/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики Об утверждении Методики разработки сметных норм» |
| Методика № 297/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика» |
| Методика № 774/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» |
| Методика № 812/пр | Приказ Минстроя РФ «Об утверждении «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями)» |
| Методика на ПИР | Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» |
| Минрегион России | Министерство регионального развития Российской Федерации |
| Минстрой России | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Минфин России | Министерство финансов Российской Федерации |
| МО | Муниципальное образование |
| МР | Методические рекомендации |
| МТР | Материально-технические ресурсы, материальные ресурсы, материалы |
| МУ-2009 | Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утверждены приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620) |
| НДЗ | Нормативы дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время |
| НДС | Налог на добавленную стоимость |
| НДФЛ | Налог на доходы физических лиц |
| НЗС | Незавершенное строительство |
| НИОКР | Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы |
| НИР | Научно-исследовательские работы |
| НМД | Нормативно-методические документы |
| НПА | Нормативно-правовой акт |
| НР | Накладные расходы |
| НЦС | Укрупненные нормативы цены строительства |
| ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» | Открытое акционерное общество «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» |
| ОЗП | Основная заработная плата |
| Окончательная цена ПИР | Договорная цена ПИР, не подлежащая корректировке по условиям договора (контракта) |
| ОТ | Оплата труда |
| Открытая цена ПИР | Договорная цена, подлежащая корректировке в соответствии с условиями договора (в процессе производства проектирования и изысканий: индексация, изменение состава и объемов работ; после окончания работ - по исполнительной смете) |
| ОП | Общие положения |
| ОПО | Опасный производственный объект |
|  |  |
| ООС | Охрана окружающей среды |
| ОСР(ОС) | Объектный сметный расчет (смета) |
| ОУ | Общие указания |
| ОРЕХ | Операционные затраты |
| ПД | Документация, разрабатываемая на этапе архитектурно-строительного проектирования, стадия подготовки (проектирования) «Проектной документации» |
| ПИР | Проектно-изыскательские работы |
| ПЗ | Пояснительная записка |
| ПК | Пусковой комплекс |
| ПНР | Пусконаладочные работы |
| ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу сооружений |
| Положение № 468 | Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» |
| ПОС | Проект организации строительства |
| Положение № 87 | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| ППР | Проект производства работ |
| ПрЗ | Прямые затраты |
| Проект | Инвестиционный проект согласно пункту 1.1 настоящей Методики (проект капитального строительства, инвестиционные мероприятия ККР) |
| ПРР | Погрузо-разгрузочные работы |
| ПСД | Проектно-сметная документация |
| ПУД | Первичные учетные документы |
| ПЦКС | Плановая цена капитального строительства |
| РД | Документация, разрабатываемая на этапе архитектурно-строительного проектирования, стадия подготовки (проектирования) «Рабочей документации» |
| ПЭС | Передвижная электростанция |
| РДС | Руководящие документы системы |
| РКЦ | Расчетно-калькуляционные цены |
| РОКС НН | Российские организации корпоративной структуры, входящие в Группу компаний «Норильский никель» |
| РЦЦС | Региональный центр по ценообразованию, техническому и сметному нормированию в строительстве |
| СБЦ, СБЦ ПР | Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве |
| СВМ | Сводные ведомости материалов |
| СН | Сметные нормы |
| СЦ | Сборник цен на проектные работы для строительства |
| СБЦ ИИ | Справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства |
| СЦ | Сметные цены |
| СЦиР | Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства |
| СД | Сметная документация |
| СНБ | Сметно-нормативная база |
| Сметные нормативы | Государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы |
| Сметная стоимость строительства | Сметная стоимость |
| СМР | Строительно-монтажные работы |
| СНиП | Строительные нормы и правила |
| СП | Сметная прибыль |
| Справочник, Справочники  Сборник цен | СБЦ, СБЦ ПР, СЦ, СБЦ ИИ, СЦиР – любые справочники цен на проектные или изыскательские работы (в соответствии с контекстом) |
| ССР, ССРСС | Сводный сметный расчет стоимости строительства |
| САРЕХ | Капитализируемые затраты |
| ТБО | Твердые бытовые отходы |
| ТДНМР | Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район |
| ТЗ | Техническое задание |
| ТЕР | Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы |
| ТЕРр | Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы |
| ТЕРм | Территориальные единичные расценки на монтажные работы |
| ТЕРп | Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы |
| ТКП | Технико-коммерческое предложение |
| ТМЦ | Товарно-материальные ценности |
| ТСН | Территориальные сметные нормативы |
| ТСНБ | Территориальная сметно-нормативная база |
| ТССЦ | Территориальный сборник сметных цен |
| ТССЦпг | Территориальный сборник сметных цен на погрузочные работы |
| ТУ | Технические условия |
| ТЦ | Текущий уровень цен |
| ТЧ | Техническая часть |
| ТЭО | Технико-экономическое обоснование |
| ТСЭМ | Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств |
| ТЭИ | Технико-экономическое исследование |
| УЕР | Укрупнённая единичная расценка |
| УПЦКР | Укрупненный показатель цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и стоимости объектов по проектам КС (на основании проектно-сметной документации) |
| ФАУ «Главгосэкспертиза России» | Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» |
| ФГИС ЦС | Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве |
| ФЕР | Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы |
| ФЕРр | Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы |
| ФЕРм | Федеральные единичные расценки на монтажные работы |
| ФЕРп | Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы |
| ФирЕР | Фирменные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы |
| ФирСНБ | Фирменная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве для ПАО «ГМК Норильский никель» |
| ФОИВ | Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (включая вопросы ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности – Минстрой России (Росстрой России, Госстрой России, Госстрой СССР) |
| ФОТ | Фонд оплаты труда |
| ФРСН | Федеральный реестр сметных нормативов |
| ФСНБ | Федеральная сметно-нормативная база |
| ФССЦ | Федеральный сборник сметных цен |
| ФССЦпг | Федеральный сборник сметных цен на погрузочные работы |
| ФСЭМ | Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств |
| ЭММ | Эксплуатация машин и механизмов |
| ЭПБ | Экспертиза промышленной безопасности |
| ЭСН | Элементные сметные нормы |

**Приложение В**

**Термины**

Термины представлены в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



**Приложение Г**

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

по исходным данным для разработки разделов проекта «Сметная документация» и «Организация строительства» (пример)

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



**Приложение Д**

Ведомость объемов работ (ВОР) (рекомендуемый образец)

Рекомендуемый образец ВОР представлен в редакции (не утвержденной), предложенной Минстроем РФ в проекте приказа на изменение Методики № 421/пр.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | *(наименование стройки)* | |
|  | |
| *(наименование объекта капитального строительства)* | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ведомость объемов работ** | |
|  | | Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование раздела (подраздела) проектной документации)* | |

Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Формула расчета объемов работ и расхода материалов | Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации | Дополнительная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (Ф.И.О.)*

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, подпись (Ф.И.О.)*

Примечание:

* + - 1. Ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта (см. п. 4.2.10 настоящей Методики).
* 2. Графа 5 «Формула расчета объемов работ и расхода материалов» заполняется с учетом положений: технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов;
* проектных материалов ПД, РД, проектных ведомостей потребности материалов и спецификаций, и паспортных данных МТР;
* методик Минстроя РФ.

**Приложение Е**

Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов (пример**[[79]](#footnote-79)** приложения к Заданию на проектирование)

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



Приложение Ж

**Примерная номенклатура работ и затрат, учитываемых в главах 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



**Приложение Ж.1**

**Форма Ведомости сметной стоимости объектов, входящих в пусковые комплексы (Этапы строительства)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью [Приложения Ж](#ПриложениеЖ) настоящей Методики.



**Приложение И**

**Классификация видов и объектов строительства, строительной продукции, зданий**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



Приложение К

**Порядок применения индексов изменения сметной стоимости строительства**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



Приложение Л

**Классификация и группировка оборудования**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



Приложение М

**Структура сметной стоимости**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



Приложение Н

Основные положения и формат расчета, выполняемого по объектам-аналогам в составе сметной документации

Приложения представлены в отдельном файле в формате Word и Excel, являющимися неотъемлемой частью данной Методики.

**Приложение П**

**Форма «Контроль сметного лимита» (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью данной Методики.



**Приложение Р**

**Титульные ВЗиС, учитываемые в главе 8 ССРСС**

Согласно Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр) установлен единый порядок определения величины ВЗиС при подготовке сметной документации составе проектной документации - по видам объектов строительства.

Затраты на строительство титульных ВЗиС в ССРСС определяются:

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативный метод** | **Расчетный метод** |
| Применением нормативов затрат на строительство титульных ВЗиС | На основании ЛСР (ЛС) и калькуляций по перечню затрат, указанных в подпункте 15.18.7 настоящей Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных ВЗиС, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС |
| Приведены в приложениях № 1 и № 2 к Методике № 332/пр, и учитываются отдельными строками для соответствующих объектов КС в графах 4, 5 и 8 ССР согласно подпункту 15.18.12 настоящей Методики | Учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 ССР, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 ССР, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормами накладных расходов (нетитульные ВЗиС) |

Метод определения затрат на строительство титульных ВЗиС устанавливается заказчиком при подготовке технического задания на разработку проектной документации.

Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 26 и 21 Методики № 332/пр.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сметный лимит средств на титульные ВЗиС (нормативный метод)** | |
| Сметный норматив ВЗиС  *приведенные в п.16 Методики № 332/пр* | Приложения № 1 и № 2 к Методике № 332/пр глава 8 ССРСС |
| Временные здания и сооружения, не учтенные нормами на ВЗиС   *приведенные в п.18 Методики № 332/пр* | ДОПОЛНИТЕЛЬНО глава 8 ССРСС |
| Временные специальные сооружения и устройства, не учтенные нормами на ВЗиС   *приведенные в п.19 Методики № 332/пр* | ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОСР/ОС |

В Таблице Р.1 приведен наиболее характерный перечень титульных ВЗиС, учитываемых нормативным методом.

Таблица Р.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **ВЗиС, учтенные сметными нормативами** | **Нормативами затрат на строительство ВЗиС не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС** | |
| Учитываются в главе 8 | Временные здания и сооружения  учитываются дополнительно в главе 8 | Временные специальные сооружения и устройства для конкретного объекта строительства и видов работ  учитываются дополнительно в ОСР/ОС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Настоящая Таблица Р.1 представлена в отдельном файле в формате Excel и является неотъемлемой частью Приложения Р к настоящей Методике.

Порядок определения затрат и применения нормативов на строительство ВЗиС предусмотрен в Таблице Р.2, представленной в отдельным файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью Приложения Р к настоящей Методике.



Приложение С

**Правила выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение Т

**Пример** **расчет затрат, связанных с временным отоплением здания вне пределов установленного отопительного периода (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение У

**Порядок расчета затрат по перевозке автомобильным транспортом работников строительно-монтажной организации (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение Ф

**Расчёт вахтовых затрат (проезд, суточные, проживание в гостинице), возмещаемых работникам подрядной организации (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.

**Свод вахтовых затрат (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение Х

**Основание и исходные данные, подлежащие оформлению в составе проектно-сметной документации, с целью формирования обоснования сметных расчетов на ПНР АСУ (пример)**

Приложение представлено в отдельных файлах в форматах Word и Excel и является неотъемлемой частью настоящей Методики.

Приложение Ц

**Выписка из информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» (№ 96, 2016 год) – о затратах на технологическое оборудование (КО-ИНВЕСТ)**

9. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. УЧЕТ СОПУТСТВУЮЩИХ ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Составляющими сметной стоимости технологического оборудования являются:

* свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;
* стоимость запасных частей;
* стоимость тары, упаковки и реквизита;
* транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
* расходы на комплектацию;
* заготовительно-складские расходы;
* другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно может быть приобретено у поставщиков.

Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад или франко-место передачи, предусмотренным договором подряда. Она складывается как сумма всех затрат на его приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Прочие и сопутствующие затраты являются неотъемлемой составной частью стоимости замещения (воспроизводства) машин и оборудования. К ним относятся затраты на их доставку на приобъектный склад, монтажные и другие сопутствующие монтажу работы, а также внеобъемные и общеплощадочные расходы в части, касающейся оборудования.

С целью совершенствования и унификации информационной базы, используемой при оценке машин и оборудования, компанией «КО-ИНВЕСТ» были проведены исследования структуры полного круга затрат в стоимости оборудования, учет которых необходим при определении стоимости замещения (воспроизводства).

Разработка усредненных показателей структуры стоимости оборудования произведена на основании анализа действующей сметно-нормативной базы в строительстве; сборников расценок, ценников, укрупненных сметных нормативов и т.п., а также практики определения сметной стоимости оборудования в проектных организациях.

В качестве базисной структуры приняты сложившиеся в 1991 году соотношения прочих и сопутствующих затрат по отраслям - потребителям технологи­ческого оборудования.

В нижеприводимой таблице усредненных показателей структуры полного круга затрат в стоимости оборудования (Таблица Ц.1) приведен наиболее характерный перечень затрат, формирующих стоимость замещения (воспро­изводства) машин и оборудования. В случае, если какой-то вид затрат отсутствует, или, напротив, необходимо учесть дополнительный вид затрат итоговый по­казатель соответственно корректируется.

Усредненные показатели разработаны по отраслям и промышленности для технологически однородных групп оборудования в данной отрасли. Например, электротехническое оборудование, подъемно-транспортное оборудование, технологическое оборудование и т.д. Имея в виду большое разнообразие оборудования, входящего в однородную группу (по техническим характеристикам, массе, условиям изготовления и поставки и т.п.), показатели при необходимости могут уточняться (корректироваться) исходя из профессиональной компетенции, полученной информации и практического опыта оценщика.

Усредненные показатели приведены в процентах от цены приобретения оборудования у производителя.

**Величина приведенных затрат на монтажные работы электротехнического оборудования была уточнена** на основании современных данных о структуре затрат, приведенных в издании «Справочник по проектированию электрических сетей (4-е издание, 2012)», Карапетян И.Г., Файбисович Д.Л., Шапиро И.М.

В связи с неравномерностью изменения составляющих прочих и сопутствующих затрат в сметной стоимости оборудования и цен приобретения оборудования у производителей, планируется вести постоянный мониторинг указанных цен и затрат, что позволит актуализировать публикуемую структуру.

Таблица Ц.1

| Наименование отрасли народного хозяйства и типа технологического оборудования | Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования | | | | | | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена приобретения оборудования у производителя | Запасные части | Тара, упаковка, реквизит | Транспортные расходы | Расходы сбыт-снаб. организаций | Комплектация | Заготовительно-складские расходы | Устройство фундаментов под оборудование | Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР[[80]](#footnote-80) | Шефмонтаж | Пусконаладочные работы | Всего стоимость оборудования "в деле" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Настоящая Таблица Ц.1 представлена в отдельном файле в формате Excel и является неотъемлемой частью Приложения Ц к настоящей Методике.



Приложение Ш

**Пример расчета компенсации фактических затрат подрядчика по электроэнергии, сверх учтенной в ЕР, при получении электроэнергии от ПЭС**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Excel, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение Щ

**Правила учета и выплаты суточных за подвижной характер работы (примеры расчетов)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



Приложение Э

**Форма Акта на дополнительные работы (пример)**

Приложение представлено в отдельном файле в формате Word, являющемся неотъемлемой частью настоящей Методики.



1. Инвестиционные мероприятия по капитализированным капитальным ремонтам стоимостью более 1 000 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно положениям Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. [↑](#footnote-ref-2)
3. В том числе с учетом «Рекомендаций о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и анализу сметной документации» (информационная рассылка по Компании: письмо от 10.06.2021 № ГМК/11355-исх, служебная записка от 09.06.2021 № ГМК-106/243), прочих рекомендаций Компании при наличии. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данное требование также соответствует следующим определениям:

   * резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включаемый в сводный сметный расчет стоимости строительства, предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и/или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и/или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденной проектной документацией (п.179 Методики № 421/пр);

   рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства. [↑](#footnote-ref-4)
5. На дату формирования настоящей Методики - приказ от 01.03.2018 № ГМК/18-п «О мероприятиях по повышению эффективности использования оборотного капитала Группы компаний «Норильский никель» с изменениями и дополнениями к нему.

   Справочно: при использовании настоящей сноски целесообразно проверить действие ссылочного документа. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей сноской следует руководствоваться замененным (измененным) документом. [↑](#footnote-ref-5)
6. Образец, рекомендуемый Минстроем РФ. [↑](#footnote-ref-6)
7. Тоже - производственно-отраслевые нормативы. [↑](#footnote-ref-7)
8. За исключением разработки СД на строительство объектов КС, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ в качестве источника (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87: разработка и применение индивидуальных сметных нормативов … осуществляется по решению Правительства РФ). [↑](#footnote-ref-8)
9. А также с учетом дополнительных разъяснений Минстрой РФ по данному вопросу. [↑](#footnote-ref-9)
10. Превышающие требования и допуски, приведенные в Сводах правил (СНиП) в части предусматривающей «Правила производства работ». [↑](#footnote-ref-10)
11. Определение факторов, подразумевающих: вредные условия труда, охранную зону вдоль воздушных ЛЭП, стесненные условия населенных пунктов, работы, выполняемые в подземных условиях, эксплуатируемый объект КС, рабочий процесс, степени сложности кровли, - предусмотрено в Методике № 421/пр (с дополнениями и изменениями). [↑](#footnote-ref-11)
12. п. 4.2.10 настоящей Методики - рекомендуемый образец ВОР приведен: в МДС 12-81.2007, в [Приложении Д](#ПриложениеД) к настоящей Методике, а также в действующих НМД Компании в области ценообразования в строительстве и прочих информационных документах Компании (например, ценообразование с применением УЕР Компании, типовые требования по формированию ВОР). [↑](#footnote-ref-12)
13. за исключениемСД реализуемых проектов, разработанной ранее с применением ТСНБ Красноярского края. [↑](#footnote-ref-13)
14. На дату формирования настоящей Методики – п. 10, 11, 38, 45 Методики № 421/пр (с изменениями и дополнениями). [↑](#footnote-ref-14)
15. В редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

    Справочно: при использовании настоящей сноски целесообразно проверить действие ссылочного документа. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей сноской следует руководствоваться замененным (измененным) документом. [↑](#footnote-ref-15)
16. Требования к оформлению документов, обосновывающих цены ТМЦ (оборудование и материалы, изделия, конструкции) в составе СД,предусмотрены в [Приложение Е](#ПриложениеЕ) к настоящей Методике; требования по формированию и рекомендуемая форма оформления КА – Методика № 421/пр. [↑](#footnote-ref-16)
17. При выполнении корректировки ПД/РД СД подлежит уточнению в составе ПД в установленном порядке с учетом смет, уже разработанных на стадии РД, а также с учетом дополнительной информации и фактических данных по затратам, своевременно предоставляемым заказчиком проектной организации. Изменения проекта должны осуществляться проектировщиком на основании поручения (задания) заказчика с учетом фактического состояния реализации объекта строительства (объекта КС) на момент таких изменений. РД на строительство ЗиС (выполненная в соответствии с утвержденным ранее проектом), построенных полностью или частично, как правило, не подлежит корректировке. Таким образом, при корректировке смет ПД и РД работы/ объемы, выполненные заказчиком на основании ранее выпущенной и утвержденной ПД, не подлежат исключению из состава ПСД. [↑](#footnote-ref-17)
18. При использовании настоящей сноски целесообразно проверить действие ссылочного документа. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей сноской следует руководствоваться замененным (измененным) документом. [↑](#footnote-ref-18)
19. Локальные сметы составляются на основе объемов, определившихся при разработке РД. Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства. [↑](#footnote-ref-19)
20. В т.ч. положения, предусматривающие разработку ВОР и СД с применением УЕР Компании, а также «Рекомендации по формированию дополнительного расчета укрупненных показателей цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и стоимости объектов по проектам КС (на основании проектно-сметной документации), далее – УПЦКР. [↑](#footnote-ref-20)
21. Например, в ФирСНБ. [↑](#footnote-ref-21)
22. суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений. [↑](#footnote-ref-22)
23. Перечнем функций технического заказчика согласно Методики № 297/пр предусмотрено предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и/или осуществляющим подготовку проектной документации, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ (т.о., заказчик должен сообщать в исходных данных для проектирования места вывоза и складирования излишнего грунта, строительного мусора и материалов от разборки, непригодных для дальнейшего использования). [↑](#footnote-ref-23)
24. Или формируются в отдельные ЛСР(ЛС). [↑](#footnote-ref-24)
25. Применимо для ФЕР-2020, ТЕР; для ФЕР-2022 – ОТ машинистов предусматривается дополнительно к ЭММ. [↑](#footnote-ref-25)
26. применимо для ФЕР-2020, ТЕР; для ФЕР-2022 – ОТ машинистов предусматривается дополнительно к ЭММ. [↑](#footnote-ref-26)
27. применимо для ФЕР-2020, ТЕР; отлично для ФЕР-2022 [↑](#footnote-ref-27)
28. В т.ч. включенными в Перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов, в соответствии с формами предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, предусмотренными постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». [↑](#footnote-ref-28)
29. если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен. [↑](#footnote-ref-29)
30. В том числе допускается к применению Справочник средних цен на материалы, оборудование, изделия и конструкции с учетом транспортно-заготовительских расходов (Справочник УЕР.мтр), формируемый в Компании на основании статистических данных в ИС SAP ERP о рыночных ценах на МТР, вовлеченных в производство работ на строительных площадках ПАО «ГМК «Норильский никель».

    КА, в т.ч. и прочие исходные данные, являются прилагаемыми и оформляются в составе СД, см. подпункт «в)» пункта 12.2 настоящей Методики. [↑](#footnote-ref-30)
31. Для строек, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также для специализированных строек, в том числе линейных, рекомендуется вести определение сметных цен на МТР на основе транспортных схем, обоснованных ПОС. [↑](#footnote-ref-31)
32. Проект Методики Минстроя РФ (не утвержденный) [↑](#footnote-ref-32)
33. Затраты на нормативный технологический резерв МТР (изделия, приборы и пр.), предусмотренный проектной спецификацией, сверх материалов, подлежащих монтажу по проекту, также оформляются отдельным ЛСР(ЛС). [↑](#footnote-ref-33)
34. В т.ч. ввиду экономической нецелесообразности сооружения на заводах-изготовителях дорогостоящих и редко используемых повторно стендов и испытательных станций. [↑](#footnote-ref-34)
35. Далее по тексту настоящей Методики указаны номера граф ССР без учета ГПР (для удобства). [↑](#footnote-ref-35)
36. В том числе в главе 12 ССР учитываются затраты на Авторский надзор. [↑](#footnote-ref-36)
37. Одновременно со СД в составе ПД, РД может разрабатываться Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (Этап строительства). Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс рекомендуется составлять в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами (Этапами строительства). Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (Этап строительства), приводится в составе ПД, а в составе РД в случаях, когда производится уточнение сметной стоимости объектов и работ по рабочим чертежам. Указанная ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочные работы и затраты, при этом сохраняется нумерация объектов, работ и затрат, принятая в сводном сметном расчете.

    В тех случаях, когда Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, не составляется, в Сводном сметном расчете после суммы по ОС/ОСР, итогам по главам и ССР в скобках приводятся суммы соответствующих затрат по пусковым комплексам.

    При проектировании предприятий и сооружений, строительство которых осуществляется по очередям, составляются отдельно ОСР, относящиеся к очереди и полному развитию, ССРСС каждой очереди строительства и на полное развитие (сводка затрат на полное развитие предприятия). [↑](#footnote-ref-37)
38. Заказчикам на стадиях ПД рекомендуется предусматривать в требованиях по ценообразованию к ЗнП запрет на ценообразование с применением аналогов при определении сметной стоимости, т.к. данный метод не предусмотрен положениями Методики № 421/пр Минстроя РФ. Метод определения сметной стоимости «На основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов» не включен в Методику №421/пр, как не относящийся к этапу архитектурно-строительного проектирования, и применяемый только на этапе Обоснования инвестиций (предпроектных проработок).

    В сметах ПД при обоснованной необходимости применения аналогов заказчику рекомендуется устанавливать в исходных требованиях допустимый объем (состав, порядок согласования с заказчиком) использования аналогов. [↑](#footnote-ref-38)
39. В случае выполнения подготовки данной документации в составе работ, выполняемых проектировщиком по договору на ПИР, такие затраты предусматриваются в составе затрат главы 12 ССР. [↑](#footnote-ref-39)
40. Справочно: при использовании настоящей сноски целесообразно проверить действие ссылочного документа. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей сноской следует руководствоваться замененным (измененным) документом [↑](#footnote-ref-40)
41. В случае выполнения обследований конструкций ЗиС в составе работ, выполняемых проектировщиком по договору на ПИР, такие затраты предусматриваются в составе затрат главы 12 ССР. [↑](#footnote-ref-41)
42. На дату формирования настоящей Методики накладные расходы предусмотрены в Методике № 812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» с изменениями и дополнениями к ней. [↑](#footnote-ref-42)
43. Стоимость инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных), приобретенных за счет средств подрядной организации, включается в основные фонды подрядной организации по мере их поступления и постановки на учет. В этом случае при использовании на строительстве инвентарных ЗиС, числящихся в основных средствах строительно-монтажных организаций, их стоимость переносится на стоимость СМР через амортизационные отчисления (сметные нормы ВЗиС и/или включение данных расходов в расчет затрат по вахтовому методу производства работ).

    Стоимость зданий и сооружений числящиеся в основных фондах Заказчика переносятся на стоимость СМР через арендную плату, которую Заказчик предъявляет подрядчику (по отдельному договору) на использование ЗиС (в том числе для временного поселения (вахтового поселка) на период строительства объекта. [↑](#footnote-ref-43)
44. Например, большая стройка - новое строительство и/или комплексная реконструкция промышленного предприятия/производства, новое строительство на неосвоенных\*, отдаленных территориях без наличия соответствующей инженерной и пр. инфраструктуры; или модернизация/реконструкция отдельных инвентарных объектов на действующей площадке/в здании заказчика (с учетом размеров такого строительства и/или состава работ), в черте населенного пункта и/или с максимально доступными, существующими коммуникациями, с условиями фактического обеспечения различными временными сооружениями на площадке, с учетом необходимого состава ВЗиС для такого строительства относительно состава сметных нормативов и т.п.

    \* ­– районами, не освоенными для строительства, считаются такие, в которых потребность строительств в электроэнергии, воде, подъездных дорогах, жилищном фонде и т.д. обеспечивается за счет возведения соответствующих сооружений (электростанций, скважин, насосных, инвентарных жилых и бытовых помещений и др.). Для отнесения конкретных строительств к районам, не освоенным для этого, достаточно наличия нескольких из указанных факторов. Стройплощадки в городах — относятся к освоенным районам, поскольку рабочие-строители жилыми и бытовыми помещениями обеспечены, коммуникации устраиваются постоянные, а подсобные хозяйства создаются для ряда объектов. [↑](#footnote-ref-44)
45. С погашением их стоимости путем начисления амортизации или износа. [↑](#footnote-ref-45)
46. С целью соблюдения положений настоящего пункта Методики, и при условии приемки выполненных работ по сметным нормативам на ВЗиС (в %) – в договоре подряда могут предусматриваться соответствующие положения по предоставлению обоснования и подтверждения в виде расшифровок сумм, полученных подрядной организацией по таким затратам, расходам на ВЗиС (т.е. с оформлением, предоставлением, согласованием и подписанием строительным контролем заказчика необходимой технической документации (проектной, сметной (в т.ч. калькуляции, расчеты), исполнительной, первичной учетной «на ВЗиС»), при этом взаиморасчеты за ВЗиС в ф. КС-2 осуществляются по сметным нормативам (в пределах общей подтвержденной суммы затрат на ВЗиС). [↑](#footnote-ref-46)
47. Предусматриваются соответствующие условия в договорах подряда. [↑](#footnote-ref-47)
48. В т.ч. конструктивных решений (элементов) и/или комплексов (видов) работ [↑](#footnote-ref-48)
49. Или на основе отчетных данных по другим стройкам в этих районах строительства [↑](#footnote-ref-49)
50. Затраты на периодическую очистку от снега (при обычных снегопадах) строительных площадок, в том числе мест складирования материалов и конструкций, рабочих мест, материалов и конструкций учтены в нормах Методики № 335/пр (на зимнее удорожание). [↑](#footnote-ref-50)
51. Не применяется при осуществлении строительства (модернизации, реконструкции, ремонте) на действующей эксплуатируемой площадке и/или в здании заказчика (с учетом состава работ такого строительства), в жилой черте застройки населенного пункта (в т.ч. с условиями возможного фактического выполнения работ по снегоборьбе (снегоочистке) соответствующими эксплуатационными службами заказчика и/или прочими коммунальными организациями населенного пункта). [↑](#footnote-ref-51)
52. В том числе в ССР могут применяться следующие «сокращенные» наименования данных затрат: Средства, связанные с перевозкой работников автомобильным транспортом к месту работы и обратно; Расходы по перевозке рабочих от места жительства до работы и обратно; Расходы на перевозку рабочих на расстоянии более 3 км, и т.п. [↑](#footnote-ref-52)
53. Настоящий материал не носит нормативного (общеобязательного) характера, присущего официальным разъяснениям законодательства, и адресован только задавшему этот вопрос лицу. Материал может быть использован в качестве дополнительного средства уяснения правовой нормы и должен рассматриваться в совокупности с действующими нормативными актами и их официальными разъяснениями по данной проблеме. При использовании положений данного материала рекомендуется ознакомиться с возможными изменениями законодательства, вступившими в силу после даты создания материала. [↑](#footnote-ref-53)
54. Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством РФ. [↑](#footnote-ref-54)
55. Определение сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). [↑](#footnote-ref-55)
56. Определение сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). [↑](#footnote-ref-56)
57. ФЦЦС, Практическое пособие «Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчета стоимости строительства», г. Москва, 2012. [↑](#footnote-ref-57)
58. Для сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 условия применения подлежат уточнению согласно положениям НПА РФ, распространяющимся на ФСНБ-2022. [↑](#footnote-ref-58)
59. Также могут применяться Методические положения по определению норм продолжительности освоения проектных мощностей и экономических показателей, вводимых в действие промышленных предприятий, объектов, утверждены Госпланом СССР от 29.03.1979 № ВИ-618/11-40 и Нормы продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие промышленных предприятий, объектов. [↑](#footnote-ref-59)
60. В редакции положений МДС 81-37.2004 [↑](#footnote-ref-60)
61. Методические указания по определению стоимости строительства, (2-е издание, уточненное и дополненное), утверждены письмом Госстроя СССР от 12.04.1984 № 17-Д. [↑](#footnote-ref-61)
62. На текущий год. [↑](#footnote-ref-62)
63. На текущий год. [↑](#footnote-ref-63)
64. постановления Правительства РФ: 2019 г. – от 29.06.2018 № 758; 2020 г. – от 24.01.2020 № 39; 2021 г. – от 11.09.2020 № 1393; 2022 г. – от 11.03.2022 № 274. [↑](#footnote-ref-64)
65. При необходимости также могут быть использованы положения, приведенные в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000), введенном в действие письмом Минстроя России от 13.12.1995 №ВБ-29/12-347, в части не противоречащей соответствующим НПА РФ и/или НМД Компании. [↑](#footnote-ref-65)
66. Принимается наибольшее из актуальных значений. [↑](#footnote-ref-66)
67. или может быть использован укрупненный норматив, указанный в третьей колонке [приложения](consultantplus://offline/ref=0A2F5F0AF338D4092A165C1E14CD846D1FFFB11CC9D425942D7E47C9906762283EA79CEC68461643uCS4F) к Постановлению № 468. При этом норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля, установленный во второй колонке [приложения](consultantplus://offline/ref=0A2F5F0AF338D4092A165C1E14CD846D1FFFB11CC9D425942D7E47C9906762283EA79CEC68461643uCS4F) к Постановлению № 468, не применяется (в редакции письма Минстроя РФ от 30.12.2010 № 44243-ИП/08). [↑](#footnote-ref-67)
68. Далее по тексту применено сокращенное наименование главы 12 «Проектно-изыскательские работы, авторский надзор». [↑](#footnote-ref-68)
69. Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов (утверждено Госстроем РФ от 06.04.1994, письмо Минфина РФ от 23.05.1994 № 66). [↑](#footnote-ref-69)
70. За исключением работ, связанных с выполнением в период строительства контрольных испытаний динамической нагрузкой свай, погружаемых в проектное положение, которые производятся за счет накладных расходов строительной организации. [↑](#footnote-ref-70)
71. Например, величина резерва на непредвиденные работы и затраты – 181,47 тыс. руб. определена из расчета 2% от 9 073,57 тыс. руб. сметной стоимости невыполненных работ (от заявленной сметной стоимости строительства в размере – 14 393,57 тыс. руб. (стоимость выполненных работ составляет – 5 320 тыс. руб.) [↑](#footnote-ref-71)
72. См. раздел 8 СНИП 3.01.04-87 [↑](#footnote-ref-72)
73. Расчеты стоимости строительства на предпроектных стадиях осуществляются в том числе с учетом прочих рекомендаций Компании, при наличии таковых. [↑](#footnote-ref-73)
74. Письмо Минстроя РФ от 26.07.2011 № 19881-ИП/08. [↑](#footnote-ref-74)
75. Выбор аналога осуществляется на основе строящихся или построенных объектов, сметыкоторых составлены по рабочим чертежам. При выборе аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению и по конструктивно-планировочной схеме. С этой целью анализируется сходство объекта-аналога с будущим объектом, вносятся в стоимостные показатели объекта-аналога требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также отдельно делаются поправки по уровню стоимости для района строительства (в редакции п.4.38 МДС 81-35.2004). [↑](#footnote-ref-75)
76. Расчеты также осуществляются с учетом прочих рекомендаций Компании в данной области при наличии таковых. [↑](#footnote-ref-76)
77. Департамент бухгалтерского и налогового учета и финансовой отчетности, Налоговый департамент и т.п. [↑](#footnote-ref-77)
78. Могут приниматься к учету первичные учетные документы в строительстве, форма которых составлены по форме, содержащейся в альбоме унифицированных форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, разработанных Госкомстатом России. [↑](#footnote-ref-78)
79. Настоящие требования при оформлении данного приложения к Заданию на проектирование подлежат уточнению и корректировке в соответствии с условиями конкретного проекта. [↑](#footnote-ref-79)
80. Затраты на монтажные работы включают в себя производство комплекса работ по монтажу оборудования, в соответствии с нормативными и техническими документами на поставку и монтаж оборудования, включая перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа, необходимые сборочные, установочные, сварочные работы, индивидуальные испытания оборудования вхолостую, гидравлические, пневматические и другие виды испытаний на прочность и плотность. Также данные затраты учитывают внеобъемные и общеплощадочные затраты: усредненные затраты на строительство временных зданий и сооружений, зимние удорожания, надбавки за передвижной и разъездной характер работ, затраты по перевозке рабочих, премирование за ввод, возмещение затрат на НИОКР, налог на пользователей дорог и другие налоги, содержание дирекции строящихся предприятий, авторский надзор, подготовку эксплуатационных кадров, проектные и изыскательские работы и непредвиденные работы и затраты. [↑](#footnote-ref-80)