|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ:    И.о. заместителя генерального директора - директора департамента управления инвестиционными проектами  АО «Кольская ГМК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Савинов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Техническое задание № КГМК-282/016-тз**

**на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ в рамках реализации проекта «Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, установка пожаротушения объектов АО «Кольская ГМК» (Приоритет 2)»**

**/шифр КГМК.АПС-2/ (пл. Заполярный)**

1. **Общие положения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | АО «Кольская ГМК» |
| 2 | Генеральный проектировщик | ООО «СК-Пересвет» |
| 3 | Строительно-монтажная организация – генеральный подрядчик | Определяется по итогам закупочной процедуры. |
| 4 | Вид проекта | Инвестиционный |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Плановые сроки начала и окончания работ (утверждённые ИК) по объекту в целом | 6.1. С даты заключения договора, но не ранее 01.05.2026 до 20.09.2026 а именно:  - СМР (включая материалы и оборудование Подрядчика) – до 20.08.2026;  - ПНР – до 20.09.2026.  6.2. Выполнение работ ранее срока, указанного в п. 6.1., осуществляется по согласованию с Заказчиком на основании письменного обращения Подрядчика.  В случае согласования Заказчиком выполнения работ ранее срока, указанного в п. 6.1., приемка СМР/ПНР будет осуществляться не ранее 01.05.2026.  6.3. Срок, необходимый Подрядчику для мобилизации, не включен в сроки, указанные в п. 6.1. |
|  |
| 7 | Местоположение и границы площадки или трассы строительства | Мурманская область, Печенгский р-н., 117-й км. автодороги Мурманск-Печенга-Борисоглебск, Россия. |
| 8 | Характеристика площадки строительства | На территории АО «Кольская ГМК»  В условиях удаленного отдельно расположенного режимного объекта с круглосуточным вооруженным порядком охраны территории, пропуска и выпуска с территории, особыми условиями труда. График работы: рабочие дни с 8:00 до 19:00 час.  В процессе строительства возникают факторы, затрудняющие и стесняющие выполнение строительно-монтажных работ:  - Неблагоприятные сезонные погодные условия при проведении открытых работ;  - Стеснённые условия для складирования материалов;  - Соблюдение условий порядка труда и нахождения на режимном охраняемом объекте. |
| 9 | Стадии выполнения работ | 9.1 Закупка и поставка материально-технических ресурсов, оборудования на объект в соответствии с разделительной ведомостью силами Подрядчика.  9.2 Выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ с применением МТР и оборудования Подрядчика/Заказчика. |
| 10 | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | Подрядчик обеспечивает рабочую смену с продолжительностью рабочего дня с 8:00 до 19:00.  При условии выполнения демонтажных работ:  После демонтажных работ Подрядчик выполняет сортировку (по типам и видам материалов), резку до требуемых габаритов. После сортировки демонтируемых материалов и оборудования Подрядчик перевозит их до места складирования, указанного Заказчиком на территории предприятия.  Строительный мусор должен быть измельчён до габаритов 1000х500мм. Вывоз бетонного боя другого строительного мусора осуществляется до места, указанного Заказчиком на территории предприятия (свалка) и обязательным предоставлением талонов на размещение отходов.  Не пригодные к дальнейшему применению оборудование, трубопроводы и металлоконструкции должны быть разделаны Подрядчиком в металлолом:  - трубы, металлопрокат длинной не более 2500мм.  - листовой прокат размером не более 2000х2500мм.  Металлолом образованный в ходе производства работ, сдаётся подрядчиком в установленном порядке АО «Кольская ГМК».  Демонтируемый кабель/провод должен быть разделён на мерные отрезки длинной не более 2000мм и увязан в отдельные бухты по типу демонтируемого кабеля/провода для дальнейшей утилизации.  Извещатели пожарные ручные (ИПР) старых СПА, должны быть демонтированы (в целях исключения ввода в заблуждение персонала при пожаре) и переданы материально-ответственному лицу СП/ВСП. |
| 11 | Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком (в т. ч. в составе тендерного пакета) | 1. Рабочая документация, разработанная проектной организацией ООО «СК-Пересвет» (Приложение №1):   1.1. Рабочая документация:  - КГМК-3-00301-11/24-СПЗ изм.3;  1.2 Ведомость объёмов работ №КГМК-282/016-1;  1.3 Ведомость МТРиО поставки Подрядчика №КГМК-282/016-2;  1.4 Ведомость МТРиО поставки Заказчика №КГМК-282/016-3;  2. График мобилизации ресурсов на объекте строительства (бланк) (Приложение №2).  3. Перечень объектов (Приложение №3).  4. Типовая форма программы и методики испытаний (СПС, СОУЭ, АУПТ) (Приложение №4).  До начала работ Подрядчик должен предоставить перечень данных, которые ему необходимо получить от Заказчика для начала проведения работ.  Все данные, не указанные в данном перечне, Подрядчик должен получить самостоятельно, с использованием требований нормативных источников, согласовав их с Заказчиком. |
| 12 | Документы, предоставляемые на стадии подготовки коммерческого предложения (по требованию Заказчика при необходимости) | График мобилизации технических средств и людских ресурсов на объекте строительства. |
| 13 | Обеспечение энергоресурсами | Самостоятельно в счёт стоимости работ по настоящему договору заключить договоры электро-, тепло-, водоснабжения, оказания услуг по приёму и утилизации строительного мусора, сточных вод. |
| 14 | Общие требования к выполнению монтажных работ (услуг) | Выполнить работы в соответствии с требованиями рабочей документации и корпоративными стандартами АО «Кольская ГМК» и ПАО «ГМК Норильский Никель»;  При выполнении работ по монтажу, в обязательном порядке необходимо руководствоваться требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений».  Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, в соответствии с рабочей документацией, стандартами, техническими условиями, строительными нормами и правилами Российской Федерации. |
| 15 | Обеспечение МТР | Обеспечение проекта оборудованием и МТР осуществляется в соответствии с разделительными ведомостями поставки МТРиО Подрядчика/Заказчика. |
| 16 | Подготовка к выполнению работ | До начала выполнения работ необходимо:  • Предоставить требуемые данные на работников для рассмотрения и согласования допуска к работам на режимном охраняемом объекте в Департамент безопасности АО «Кольская ГМК» по пл. Заполярный.  • Пройти вводный инструктаж по охране труда и промышленной безопасности в департаменте промышленной безопасности:  ­ г. Заполярный – на ул. Ленина, д.31А, 1 этаж;   * Предоставить копии приказов (распоряжений) подрядной организации о назначении ответственных лиц при производстве работ на опасных производственных объектах; * Разработать и согласовать ППР с Заказчиком до начала выполнения строительно-монтажных работ. * Предоставить персональные данные работников, которые будут привлекаться к производству работ, для добавления в АС «КУБ».   В соответствии с графиком производства работ обеспечить на строительной площадке необходимое количество материалов и оборудования для непрерывной ритмичной работы. Детализированный график производства работ разрабатывает Подрядчик и согласовывает с Заказчиком. |
| 17 | Требования к качеству выполненных работ, качеству материалов, используемых при выполнении работ | Подрядчик обязан выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы в полном соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также в точном соответствии с Рабочей документацией (основные требования указаны в проекте договора). Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.  В соответствии с требованиями нормативных документов организацией, проводящей монтажные работы должны быть проведены:  а) Подготовительная работа:  - принята и изучена рабочая документация;  - обеспечены условия безопасного производства монтажных работ, отвечающие санитарным и противопожарным нормам, правилам охраны труда;  - приняты технические средства и материалы, подлежащие монтажу, в количестве и номенклатуре, предусмотренных рабочей документацией.  Отступления от рабочей документации должны быть согласованы с заказчиком с внесением изменений в рабочую документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  б) Входной контроль технических средств и материалов, при поставке (приёмке) технических средств и материалов совместно с представителем Заказчика должны быть выполнены:  - проверка соответствия (марок и моделей) и количества поставленных технических средств и материалов рабочей документации;  - проверка отсутствия видимых дефектов и повреждений (сколы, царапины, следы коррозии, оплавления и т.п.);  - проверка комплектности технических средств;  - проверка даты изготовления;  - наличие копий сертификатов соответствия (деклараций о соответствии) и других разрешительных документов, необходимость которых определена законодательством Российской Федерации и Евразийского экономического союза.  Для кабельной продукции дополнительно должны быть проверены:  - соответствие диаметра (сечения) жил рабочей документации;  - целостность жил (на всей протяжённости кабеля);  - отсутствие видимых нарушений изоляции.  При проверке даты изготовления для монтажа должны приниматься технические средства и материалы, срок службы (эксплуатации) которых с даты производства заканчивается не ранее чем через один год.  Передачу технических средств и материалов для монтажа после проведения входного контроля оформляют актом согласно ГОСТа.  При выявлении нарушений (несоответствий), выявленных в процессе входного контроля, должна быть составлена дефектная ведомость с указанием следующего:  - дата заполнения ведомости;  - наименование организации, от имени которой составляется ведомость;  - наименование технических средств (материалов) и их количества;  - нарушение, выявленное в процессе входного контроля;  - лицо, ответственное за исполнение (должность, ФИО и личная подпись).  в) Монтажные работы.  г) Пусконаладочные работы:  - должна быть выполнена настройка и контроль функционирования всех технических средств СПС, отработка алгоритма работы СПС, предусмотренного рабочей документацией, совместно с другими системами противопожарной защиты, и системой управления технологическим процессом объекта защиты и иными инженерными системами при их наличии;  - после окончания монтажных и пусконаладочных работ, установки пожарной автоматики должны быть испытаны в дежурном режиме работы в течение 72-х часов, для определения работоспособности систем;  - после испытания в дежурном режиме должны быть проведены комплексные испытания на работоспособность СПС, СОУЭ, (для проведения комплексных испытаний должна быть составлена совместная программа испытаний для АПС и СОУЭ). Содержание программы должно основываться на положениях ГОСТ Р 59636-2021, ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021);  - программы комплексных испытаний разработать в соответствии с шаблоном (Приложение 4).  д) Передача смонтированных систем в эксплуатацию. |
| 18 | Порядок сдачи и приёмки результатов, выполненных СМР, ПНР | Подрядчик производит поэтапное (ежемесячное) закрытие выполненных работ по форме КС-2, при условии предоставления должным образом оформленной исполнительной первичной документации (акты скрытых работ, исполнительные геодезические схемы, накопительный учёт выполненных работ (КС-6А), сертификаты на материалы, комплектная заводская документация на оборудование), акты по форме КС-2 формируются и передаются Заказчику на бумажном носителе и в ПО «Гранд-Смета». |
| 19 | Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче выполненных работ | Своевременно передавать Заказчику исполнительную документацию, оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов (РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, СП 48.133.30.2019, СП 70.13330.2012, ГОСТ Р 59636-2021, ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021 и др.), паспорта, сертификаты на материалы и оборудование.  Все комплектующие и технические устройства применяемые на опасном производственном объекте должны иметь разрешительные документы в соответствии с требованиями ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», а именно: паспорт оборудования, инструкция по эксплуатации, декларации соответствия ТР ТС или сертификаты соответствия требованиям ТР ТС, при отсутствии оборудования в перечне ТР ТС подлежащее сертификации или декларированию соответствия, это оборудование подлежит экспертизе промышленной безопасности. |
| 20 | Требования по объёму гарантий качества выполненных работ (услуг). | В соответствии с проектом договора. |
| 21 | Требования по сроку гарантий на результаты выполнения работ | Требования по сроку гарантий на результаты выполненных работ в соответствии с договором.  Устранение/исправление дефектов относится на счёт Подрядчика.  Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.  Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счёт. Подрядчик несёт ответственность за возможные разрушения и повреждения, происшедшие по его вине. |
| 22 | Состав исполнительной документации | По окончании работ заказчику передаётся вся исполнительная документация, включая, но не ограничиваясь:  - проект производства работ со штампом исполнено;  - акты испытания технических устройств и опробования систем АПС;  - акт приёма-передачи металлолома;  - акт демонтажа оборудования;  - акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций;  - акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;  - журналы производства Работ;  - сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;  - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.  - документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;  - другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами. |
| 23 | Требования к разработке календарно-сетевого графика (КСГ) реализации проекта и формировании отчётности на основании КСГ | С целью планирования хода выполнения работ по проекту и управления сроками строительства, участник тендерной процедуры, признанный победителем, на момент заключения договора с Заказчиком должен разработать и представить на согласование детализированный календарно-сетевой график (КСГ) производства работ в программном обеспечении Oracle Primavera либо Project, с оценкой длительности работ, на основании сметных трудоёмкостей. Детализированный на уровне недельно-суточных заданий на выполнение работ по проекту. КСГ по проекту должен быть наполнен физическими объёмами из РД и ресурсами, полученными путём сметной разноски по актуальной СД (трудоёмкость, сметная стоимость).  На основании выдаваемых Заказчиком недельно-суточных заданий, участник тендерной процедуры, признанный победителем, обязан организовать работу по еженедельному сбору фактических данных по исполнению работ по проекту и формированию отчётных документов по отклонениям от плановых сроков выполнения работ; отклонениям от плановых сроков по выполняемым поставкам; отклонениям от плановых физ. объёмов по выполняемым работам; отклонениям от плановой численности и обеспеченности трудовыми ресурсами. |

1. **Общие указания:**

В соответствии с данным техническим заданием необходимо выполнение строительно-монтажных работ, проведение пусконаладочных работ и ввод в эксплуатацию объектов в рамках реализации проекта «Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, установка пожаротушения объектов АО «Кольская ГМК» (Приоритет 2)» /шифр КГМК.АПС-2/ (пл. Заполярный), в том числе:

* Разработка и согласование с Заказчиком ППР.
* Устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток (при необходимости).
* Установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового административного и складского назначения (при необходимости).
* Работы с последующим проведением испытаний всех инженерных систем и оборудования по разделам соответствующей рабочей документации, а также иных испытаний, предусмотренных требованиями законодательства РФ, и по указанию Заказчика.

Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику график мобилизации ресурсов на объекте строительства (приложение №2). Данный график разрабатывается с открытой датой начала и окончания мобилизации. Длительность периода мобилизации не должна превышать 15 календарных дней.

**3. Требования к выполнению работ.**

За 10 дней до начала производства работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в строгом соответствии с требованиями нормативно-технической документации и нормативными документами АО «Кольская ГМК».

Подрядчик может приступить к осуществлению работы только при наличии отметки в рабочей документации «В производство» и с согласованными с Заказчиком ППР. При производственной необходимости Подрядчик выполняет детализацию рабочей документации. Проектные чертежи подлежат обязательной проверке и считаются принятыми Подрядчиком со дня выдачи в производство работ.

Все работы подразумевают включение в единичные расценки коммерческого предложения выполнения всего комплекса работ, затрат на мобилизацию, включая командировочные расходы, поставку всех необходимых материалов и оборудования и выполнения всех технологически необходимых подготовительных, разметочных, основных, сопутствующих, вспомогательных работ и мероприятий. В течение всего периода проведения работ Заказчик имеет право осуществлять контроль соблюдения технологии ведения работ и требований безопасности как собственными силами, так и с привлечением внешнего технадзора.

Контроль за работами производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим строительный контроль на объекте, назначенными приказом по соответствующему подразделению. Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта производства работ, требований ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего строительный контроль, и устанавливается срок устранения нарушения. Указания являются обязательными к исполнению.

Приёмка работ осуществляется после предоставления полного комплекта исполнительной документации. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений либо соответствующих согласований.

Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик должен принять строительную площадку по акту установленного нормативной документацией образца (если применимо). Обо всех отклонениях какого-либо характера необходимо своевременно перед началом производства работ сообщать Заказчику в письменном виде. С началом работ при принятии по акту строительной площадки Подрядчик берет на себя полную ответственность за организацию эффективного и безопасного производства работ на данном участке.

Подрядчик обязан вести Журнал производства работ, специальные журналы, журнал входного контроля. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификации проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Материалы, изделия, оборудование допускаются к применению только после проведения входного контроля.

Отступления от проекта в процессе выполнения работ не допускаются без предварительного согласования с Заказчиком. Технологию строительства необходимо согласовывать с Заказчиком.

Обо всех отклонениях какого-либо характера, необходимо своевременно перед началом производства работ сообщать Заказчику в письменном виде.

Подрядчик обязан иметь все необходимые инструменты, приборы и вспомогательное оборудование, позволяющее выполнить объем работ, предусмотренный техническим заданием.

Подрядчик своими силами и за свой счёт оформляет всю необходимую исполнительную документацию на каждый выполненный этап работ СМР и ПНР в соответствии с действующими нормативными документами. Исполнительная документация должна быть передана Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, а также на электронном носителе по окончании строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

При работе Подрядчик обязан иметь необходимый квалифицированный персонал для проведения строительно-монтажных, монтажных, электромонтажных, пуско-наладочных и прочих работ, аттестованный в установленном порядке. При выполнении работ работники должны иметь при себе удостоверения об аттестации.

При выполнении СМР Подрядчик обязан использовать сертифицированные, передвижные распределительные электрошкафы для подключения электроприёмников, в том числе ручных светильников с величиной напряжения 12,36 В. Для подключения ручного электроинструмента шкафы должны комплектоваться аппаратами устройства защитного отключения (УЗО).

Производство работ Подрядчиком в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений должно осуществляться с учётом специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояния конструкций строений, согласованных со службами Заказчика. Данные мероприятия должны быть прописаны в ППР.

В двухнедельный срок со дня окончания работ по договору и подписания сторонами акта о сдаче-приёмке работ, Подрядчик обязан вывести за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства и т.п., произвести уборку территории, привести земельный участок, выделенный Подрядчику для размещения временных сооружений в первоначальное состояние, обеспечить сдачу Заказчику помещений, выделенных Подрядчику на время проведения работ.

В случае привлечения к работе иностранных специалистов Подрядчик за свой счёт обязан обеспечить соблюдение требований по допуску персонала на территорию АО «Кольская ГМК», услуги перевода в необходимом количестве и соответствующего качества на все время проведения работ.

**3.1. Требования к монтажу, ПНР и сдаче в эксплуатацию систем пожарной сигнализации и систем оповещения управления эвакуацией при пожаре.**

Технологические карты необходимо разрабатывать для монтажа:

- линий связи;

- ППКП, в том числе функциональных модулей блочно-модульных ППКП;

- источников бесперебойного электропитания технических средств пожарной автоматики;

- извещателей пожарных (ИП);

- вспомогательных технических средств пожарной автоматики.

- после подписания Акта ввода смонтированных систем, при наличии старых систем противопожарной автоматики (АПС, СОУЭ) произвести их демонтаж.

В процессе монтажа обеспечить защиту точечных ИП защитными крышками (колпачками), а при их отсутствии в комплекте поставки приняты меры, препятствующие попаданию пыли, влаги и т.п. на чувствительные элементы ИП. Иные технические средства также рекомендуется защищать от попадания пыли, влаги и т.п. в соответствии с инструкциями предприятий-изготовителей.

Монтаж линий связи необходимо выполнять в соответствии с рабочей документацией, с учётом требований СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности и положений настоящего технического задания».

Отверстия в приборах и их компонентах, предназначенные для присоединения линий связи и электропитания, рекомендуется оставлять заглушенными до момента подключения.

При монтаже ИП их рекомендуется ориентировать встроенным оптическим индикатором в сторону двери помещения. При наличии нескольких дверей допускается ориентировать индикатор ИП к любой из дверей;

Смонтированные технические средства должны быть промаркированы в соответствии с рабочей документацией.

При монтаже СОУЭ не допускается размещение пожарных оповещателей и линий связи на предметах и устройствах (трубы, вентиляция, электротехническое оборудование, приборы отопления, охлаждения и прочего). Горизонтальное и вертикальное расстояния от оповещателей до близлежащих предметов и устройств должны быть не менее 0,5 м.

Применительно к системе СПС по окончании выполнения монтажных работ должен быть составлен акт в соответствии с СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации».

При проведении ПНР необходимо соблюдать правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, правила по охране труда при работе на высоте, правила электробезопасности и соответствующие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, а также должны быть исключены нежелательные последствия при срабатывании систем.

При ПНР должна быть выполнена настройка и контроль функционирования всех технических средств СПС, СОУЭ, отработка алгоритма работы СПС, СОУЭ, предусмотренного рабочей документацией, совместно с другими системами противопожарной защиты, и системой управления технологическим процессом объекта защиты и иными инженерными системами при их наличии.

По окончанию ПНР заказчику должны быть переданы копии программных конфигураций оборудования, все необходимые идентификаторы доступа к оборудованию

По окончании ПНР должны быть проведены комплексные испытания на работоспособность СПС, СОУЭ комиссией (рабочей группой), в состав которой должны быть включены:

- представитель заказчика (ответственный за обеспечение пожарной безопасности объекта);

- представитель монтажной/пусконаладочной организации;

- представитель обслуживающей организации (при наличии);

- иные лица по требованию заказчика.

Для проведения комплексных испытаний на работоспособность СПС, СОУЭ монтажной организацией должны быть составлены программы испытаний, отдельно для каждой системы, содержание программы должно основываться на положениях ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».

После окончания комплексных испытаний на работоспособность СПС оформляют акт комплексных испытаний на работоспособность.

Для приёмки СПС, СОУЭ должны быть представлены:

- комплект исполнительной документации по выполненным работам по СПС, СОУЭ (проектную/рабочую документацию с внесёнными изменениями (при их наличии), акты об окончании монтажных работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты измерения сопротивления изоляции, акты комплексного испытания на работоспособность; программа комплексных испытаний).

- специальная эксплуатационная инструкция на СПС, СОУЭ по ГОСТ Р 2.601-2019 «ЕСКД. Эксплуатационные документы»;

- сдаваемые системы СПС, СОУЭ.

**3.2. Доставка персонала Подрядчика на объект.**

Организация размещения персонала, а также доставка персонала на объект строительства от производственных баз и мест временного и постоянного проживания осуществляется силами Подрядчика, затраты должны быть предусмотрены в составе технико-коммерческого предложения.

**3.3. Гарантийные обязательства Подрядчика**

Подрядчик даёт гарантию на весь комплекс выполненных работ на срок, указанный в Договоре, с момента сдачи работ (итоговый акт приёмки). Приёмка выполненных работ Заказчиком не освобождает Подрядчика от гарантийной ответственности.

Подрядчик несёт ответственность за весь ущерб, который возникает в результате проведения работ, включая ущерб, причинённый третьим лицам.

Подрядчик обеспечивает безопасное функционирование действующих объектов, сооружений, трубопроводов в районе проведения строительно-монтажных и демонтажных работ, перенос действующих трубопроводов в соответствии с графиком работ, разрабатывает (в объёме ППР) и устанавливает сплошное временное ограждение.

Подрядчик огораживает опасную зону с предупреждающими об опасности знаками и надписями.

Обязательно обеспечение сохранности инженерной инфраструктуры и существующих строительных конструкций, имущества АО «Кольская ГМК» в зоне производства работ.

Подрядчик несёт ответственность за сохранность всего объекта до даты подписания Акта законченного строительством объекта по форме КС-11.

В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СП, СНиП, ГОСТ при производстве работ и допущением строительного брака.

**3.4. Мобилизация Подрядчика.**

Подрядчик в случае необходимости за свой счёт организует на месте строительства, в согласованном с Заказчиком месте, строительный городок (все необходимые для Подрядчика типы помещений).

Заказчик не несёт ответственности за пропажу или порчу материальных ценностей, принадлежащих Подрядчику, в том числе и этапов работ, официально непереданных Заказчику.

Подрядчик своими силами и за свой счёт выполняет все мероприятия по мобилизации, включая следующие мероприятия, но, не ограничиваясь ими:

- доставку необходимого количества мобильных зданий на стройплощадку (бытовок, прорабских и т.п.), разгрузку, монтаж (соответственно, по окончании работ – демонтаж, погрузка, вывоз). Месторасположение бытовок и производственной базы согласовывается с директором Проектного офиса РППЗ.

После завершения работ на месте, отведённом под производственную базу, в течение 10 рабочих дней должен быть наведён порядок, восстановлено благоустройство.

- подключение к сетям энергоснабжения Заказчика (соответственно по окончании работ – отключение). Точки подключения к сетям энергоснабжения предоставляются Заказчиком на расстоянии, не превышающем 100м от места производства работ, в точке подключения Подрядчиком должен быть установлен узел учёта энергоресурсов, стоимость энергоресурсов должны быть учтена в расценках коммерческого предложения;

Командировочные расходы и затраты по перебазировке должны быть включены в стоимость технико-коммерческого предложения на этапе проведения тендера.

**3.5. Вынужденные простои.**

Рабочие паузы (временное прекращение работ), связанных с неблагоприятными погодными условиями, а также с проведением других видов работ или прочих технологически необходимых мероприятий персоналом Подрядчика должны быть заактированы.

**3.6. Обеспечение проекта материально-техническими ресурсами.**

При приёмке давальческих материалов со склада Заказчика Подрядчик должен осуществлять проверку материалов на комплектность и целостность, в соответствии с упаковочной ведомостью, и составлением акта. Установленные недостачи и повреждения должны быть подтверждены Заказчиком. После оформления и подписания акта ответственность за материалы переходит к Подрядчику. Подрядчик отвечает за хранение, транспортировку к месту установки, а также за качество выполнения монтажа. Ответственность за выполненные работы сохраняется вплоть до приёмки работ Заказчиком или третьими лицами.

При приёмке материалов и оборудования поставки Заказчика, Подрядчик обязан запросить сертификаты, или паспорта, подтверждающие качество материалов и оборудования.

До начала использования материалов и оборудования Подрядчик должен пройти стадию входного контроля с оформлением соответствующих актов и журнала входного контроля.

Самостоятельно закупленные материалы, оборудование и изделия, применяемые при выполнении работ должны соответствовать:

- требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-Ф «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- спецификации материалов и оборудования, согласно рабочей документации;

- должны иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации (Постановление РФ № 1636 от 27.12.1997)[[1]](#footnote-2)\*, паспорта качества.

Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

Подрядчик обеспечивает складирование, учёт и сохранность МТР собственными силами посредством организации площадки складирования. Затраты на организацию площадки строительства подлежат включению в стоимость ТКП.

Материалы, образовавшиеся при демонтаже или оставшиеся при производстве работ, пригодные для дальнейшего использования, передаются Заказчику (в СП/ВСП, держателю МТРиО) по акту.

Подрядчик своими силами и за свой счёт производит перемещение материалов и оборудования cо складов АО “Кольской ГМК» до мест производства работ, подъем на монтажный горизонт и подачу непосредственно в зону производства работ, в том числе с использованием грузоподъёмных машин и механизмов или вручную собственным персоналом.

**4.ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМЫ.**

**4.1. Общие технические нормы и правила их использования**

В отношении качества материалов, использования, изготовления, поставки и монтажа, а также всех вспомогательных и дополнительных работ и затрат определяющими являются положения российских норм (СНиП, СанПиН, ГОСТ, ППБ, РД и т.д.) и правил, поддерживаемых нормами DIN в редакции, действующей на момент использования работ, если в настоящей тендерной документации не содержатся положения особого рода, которые отличаются от положений норм СНиП, ГОСТ, ППБ, РД и т.д. или поддерживающих их норм DIN или дополняют их. Для материалов, способов применения и конструктивного использования и т.д., в отношении которых не существует норм СНиП, ГОСТ, ППБ, РД и т.д. или поддерживающих их норм DIN, а также особых положений в тендерной документации, действуют соответствующие официальные допуски к использованию или инструкции завода-изготовителя.

При проведении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться положениями, приведёнными в тендерной и рабочей документации, а также в указанных ниже нормативах[[2]](#footnote-3)\*:

* Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент требований пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме».
* "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
* СП 6.13130.2021«Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
* СП 7.13130.2013«Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
* СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности
* СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582);
* СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628);
* СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539).
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
* СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»
* СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
* Федеральный закон №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
* СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»;
* ППР, ППРк, ПППНР, ППГР, ПУЭ;
* ГОСТ Р 59636-2021«Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
* ГОСТ Р 59638-2021«Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
* ГОСТ Р 59639-2021«Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
* ГОСТ 31565-2012«Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
* ГОСТ 12.4.026 «Системы стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».
* Методика применения единых требований к автоматизированным системам управления технологическими процессами, cистемами пожарной автоматики и системами промышленного телевидения ПАО «ГМК «Норильский никель» (с изм. от 24.01.2025 № ГМК-05/001-р)

Кроме того, следует руководствоваться «Перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации», утверждённым Минстроем России и иными документами по требованию Заказчика.

**4.2. Сертификаты и гарантийные обязательства.**

В случае применения Подрядчиком своих материалов, оборудования, изделий и конструкций, он предоставляет Заказчику действующие паспорта сертификаты и технические свидетельства, подтверждающие возможность их применения на территории РФ до начала проведения работ на каждую поставку.

* 1. **Проведение испытаний и обследований.**

После монтажа оборудования Подрядчик организует пусконаладочные работы и испытания в соответствии с требованиями, изложенными в технической документации на технические средства, в соответствии с правилами безопасности, требованиями рабочей документации и нормативными документами. О дате начала ПНР Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика.

Выполнение ПНР должно осуществляться организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При проведении ПНР необходимо соблюдать правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, правила по охране труда при работе на высоте, правила электробезопасности и соответствующие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, а также должны быть исключены нежелательные последствия при срабатывании ППА.

При ПНР должна быть выполнена настройка и контроль функционирования всех технических средств СПС, отработка алгоритма работы СПС, предусмотренного рабочей документацией, совместно с другими системами противопожарной защиты, и системой управления технологическим процессом объекта защиты и иными инженерными системами при их наличии.

По окончанию ПНР заказчику должны быть переданы копии программных конфигураций оборудования, все необходимые идентификаторы доступа к оборудованию.

По окончании ПНР должны быть проведены комплексные испытания на работоспособность систем ППА комиссией (рабочей группой), в состав которой должны быть включены:

- представитель заказчика (ответственный за обеспечение пожарной безопасности объекта);

- представитель монтажной/пусконаладочной организации;

- представитель обслуживающей организации (при наличии);

- иные лица по требованию заказчика.

Подрядчиком для проведения комплексных испытаний на работоспособность систем ППА должна быть составлена программа испытаний, которая согласовывается с Заказчиком.

После окончания комплексных испытаний на работоспособность систем ППА оформляют акт комплексных испытаний согласно ГОСТов

**4.4. Приёмка (сдача) и ввод в эксплуатацию систем ППА**

Для проведения процедуры приёмки систем ППА Заказчиком должна быть создана рабочая комиссии по приёмке и вводе систем ППА в эксплуатацию, в состав которой должны входить:

- руководитель (ответственный за обеспечение пожарной безопасности) объекта;

- представитель монтажной (пусконаладочной) организации;

- представитель обслуживающей организации (при наличии);

- иные лица по требованию Заказчика.

Для приёмки систем ППА подрядной организацией, проводившей монтажные (пусконаладочные) работы должны быть предоставлены документы:

1. Комплект исполнительной документации по выполненным работам:

- акты входного контроля технических средств и материалов;

- программы испытаний систем (согласованные с Заказчиком);

- акты комплексных испытаний;

- акт об окончании монтажных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акты измерения сопротивления изоляции;

- рабочая документация с корректировками (при их наличии).

2. Сдаваемые системы ППА (АПС, СОУЭ);

3. Специальная эксплуатационная инструкция на систему в соответствии с ГОСТ Р 2.601-2019 «ЕСКД. Эксплуатационные документы».

**4.5. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на объекте.**

Пройти вводный инструктаж по охране труда и промышленной безопасности:

­ г. Заполярный – на ул. Ленина, д.31А, 1 этаж;

Пройти инструктаж по пожарной безопасности в УпрПожБез, в здании АСС.

Организация работы подрядчика в области охраны труда и промышленной безопасности осуществляется согласно «Методики применения нарядов-допусков при производстве работ повышенной опасности в АО «Кольская ГМК» **М 138-13-2024**.

Согласно ст.217 ТК РФ, в целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением у каждого работодателя, осуществляющего производственную деятельность, численность работников которого превышает 50 человек, необходимо создать службу охраны труда или ввести должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку (в т.ч. обучение по программе «Техносферная безопасность», в объеме не менее 264 час.) или опыт работы в этой области (в ред. Федерального закона от 30.06.2006 N 90-ФЗ)[[3]](#footnote-4)\*.

Наличие у работников организации, относящихся к категории «руководитель, специалист» документов (протокол, удостоверение), подтверждающих аттестацию в области охраны труда и промышленной безопасности[[4]](#footnote-5)\*:

- Общие требования охраны труда;

- А.1 – Общие требования промышленной безопасности;

- Обучение безопасным методам и приёмам выполнения работ на высоте (при выполнении работ на высоте в соответствии с приказом от 16.11.2020 №782н)[[5]](#footnote-6)\*.

До начала выполнения работ пройти проверку знаний «Методики применения нарядов-допусков при производстве работ повышенной опасности в АО «Кольская ГМК» М 138-13-2024.

Предоставить копии приказов (распоряжений) подрядной организации о назначении ответственных лиц при производстве работ на опасных производственных объектах.

До начала выполнения работ пройти проверку знаний корпоративных стандартов и положений (по принадлежности)\*:

- СТП СУОТиПБ 48200234-094-2023 «Порядок организации проведения огневых работ на объектах АО «Кольская ГМК»;

- [СТП СУОТиПБ 48200234-085-2024](https://pssm.nornik.ru/?type=card&cid=ALSFR-3be643eb-9c13-4ca8-b107-31a50976cf49&query=%D0%A1%D0%A2%D0%9F+%D0%A1%D0%A3%D0%9E%D0%A2%D0%B8%D0%9F%D0%91+48200234-085-2024) «Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты и требования к специальной одежде, специальной обуви и другим средствам индивидуальной защиты для работников»;

- П 138-07-2023 «Положения о порядке оповещения, регистрации, учета и расследования происшествий в области производственной безопасности в АО «Кольская ГМК»;

- М 138-45-2022 «Методика проведения работ по демаркации опасных зон и визуализации рабочего пространства в АО «Кольская ГМК»;

- П 138-24-2023 положение по обеспечению требований пожарной безопасности строительных городков подрядных организаций, осуществляющих деятельность на объектах АО «Кольская ГМК»;

- [СТП СУОТиПБ 48200234-090-2024](https://pssm.nornik.ru/?type=card&cid=ALSFR-e0b16dfc-e95a-4825-82cd-8e3c81ef3dad&query=%D0%A1%D0%A2%D0%9F+%D0%A1%D0%A3%D0%9E%D0%A2%D0%B8%D0%9F%D0%91+48200234-090-2021) «Управление рисками по охране труда и промышленной безопасности»;

- СТП СУОТиПБ 48200234-102-2021 «Работа на высоте»;

- СТП СУОТиПБ 48200234-092-2022 «Изоляция источников энергии»;

- СТО КИСМ 121-215-2022 «Стандарт организации Система управления безопасностью дорожного движения в ПАО «ГМК «Норильский никель».

Для исключения случаев производственного травматизма при выполнении работ на объектах АО «Кольская ГМК», Подрядчик обязуется[[6]](#footnote-7)\*:

- Обеспечить выполнение персоналом подрядчика требований стандарта СТП СУОТиПБ 48200234-092-2022 «Изоляция источников энергии»;

- Самостоятельно закупить необходимое количество замков и бирок (в соответствии с требованиями стандарта СТП СУОТиПБ 48200234-092-2022 «Изоляция источников энергии») у сторонних изготовителей за собственные средства»;

- Знать и выполнять требования приказа №КГМК/387-п от 15.06.2022 «О введении в действие Кардинальных (ключевых) правил» для объекта Компании, в котором выполняются работы;

- При производстве работ знать и выполнять требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- Обеспечить выполнение персоналом требований инструкции И 138-67-2022 «Инструкция по хранению и эксплуатации баллонов с сжиженными и горючими газами на объектах АО «Кольская ГМК» при выполнении работ, связанных с использованием газобаллонного оборудования;

- При проведении огневых (пожароопасных) работ подрядная организация обеспечивает место проведения работ первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормами Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «О противопожарном режиме»;

- При производстве работ на высоте подрядная организация должна применять инвентарные подмости (сертифицированные вышки-туры, леса) и прочие средства подмащивания только заводского изготовления (в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП и ТУ)[[7]](#footnote-8)\*. Не допускается применение самодельных подмостей из досок, бруса, арматуры и т.п.

Подрядчик обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты (спецодежды, специальной обуви и др.), включая защиту органов дыхания и зрения, соответствующей специфике выполняемых работ, знаков принадлежности к подрядной организации (символика подрядной организации).

Подрядчик имеет право приступить к производству работ после оформленного в установленном порядке акта-допуска (при необходимости), наряда-допуска. В процессе выполнения работ Заказчик осуществляет проверки соблюдения требований безопасности труда, требований и норм охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности. При нарушении требований, по результатам проверки, оформляется акт установленной формы и направляется в адрес Подрядчика. Подрядчик обязан рассматривать данные документы и принимать меры для устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При выявлении угрозы жизни, здоровья персонала или риска возникновения пожара или аварии Заказчик оставляет за собой право на приостановку деятельности Подрядчика на своей территории.

Приложение:

* 1. Рабочая документация;
  2. Ведомость объёмов работ;
  3. Ведомость МТРиО поставки Подрядчика;
  4. Ведомость МТРиО поставки Заказчика;

2. График мобилизации ресурсов на объекте строительства (бланк);

3. Перечень объектов.

4. Типовая форма программы и методики испытаний (СПС, СОУЭ, АУПТ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Подпись** | **Ф.И.О.** |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |
| ДиректорПроектного офиса по реализации проектов противопожарной защиты ДУИП |  | А.Л. Курдин |
| Начальник Управления пожарной безопасности ГОиЧС Департамента промышленной безопасности |  | И.Л. Плюсов |
| Директор рудника «Северный» |  | Н.В. Сафонов |
| Начальник Управления сопровождения контрактного менеджмента Правового департамента |  | С.А. Назаренко |
| Руководитель проектов Проектного офиса по реализации проектов противопожарной защиты ДУИП |  | Е.С. Митрофанов |
| И.о. главного механика - начальник управления главного механика |  | Е.Н. Абрашкин |
| Начальник управления автоматизации |  | В.А. Горчаков |
| И.о. главного энергетика – начальник управления главного энергетика |  | А.А. Шишкин |
| **РАЗРАБОТАЛ:** | | |
| Главный менеджер Проектного офиса по реализации проектов противопожарной защиты ДУИП |  | С.И. Нестеренко |

1. \* В действующей редакции [↑](#footnote-ref-2)
2. \* В действующей редакции [↑](#footnote-ref-3)
3. \* В действующей редакции [↑](#footnote-ref-4)
4. [↑](#footnote-ref-5)
5. [↑](#footnote-ref-6)
6. [↑](#footnote-ref-7)
7. \* В действующей редакции [↑](#footnote-ref-8)