**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по проведению технического обслуживания и текущего ремонта систем жизнеобеспечения офисного помещения ООО «ГРК «Быстринское», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Шилова 99Г, сооружение 1

1. **Вводная часть**

# **1.1. Наименование услуг.**

В рамках проводимого конкурса ООО «ГРК «Быстринское» предлагает осуществить услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения, электроосвещения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения офисного помещения, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Шилова, 99Г, сооружение 1.

# **Место нахождения Заказчика**

Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова 99Г, сооружение 1.

# **Термины и определения**

* + 1. **Заказчик:** сторона договора, которая дает задание Подрядчику на оказание услуги, обязуется принять и оплатить фактически оказанные услуги.
    2. **Система жизнеобеспечения:** системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроосвещения.

**1.3.2. Исполнитель:** юридическое лицо, осуществляющее услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем жизнеобеспечения офисного помещения, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Шилова 99г, соор.1 ООО «ГРК «Быстринское», на основании заключенного договора.

**1.3.3. Услуга:** комплекс технических операций и организационных действий по поддержанию и восстановлению исправного или работоспособного состояния оборудования и восстановлению ресурса оборудования или его составных частей (техническое обслуживание и ремонт) на основании заключенного договора.

# **Объем оказываемых услуг**

**2.1. Техническое обслуживание Электрооборудования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | ВРУ в составе: Вводной щит 1ввода, вводной щит 2 ввода, распределительный щит ВП1, Распределительный щит ВП2, щит противопожарных систем ППУ, щит АВР | шт. | 6 |
| 2 | Аварийное освещение: Щит ЩАО.1, ЩАО.2 | шт. | 2 |
| 3 | Рабочее освещение: ЩО.1, ЩО.2 | шт. | 2 |
| 4 | Щит компьютерной сети: ЩК.1, ЩК.2 | шт. | 2 |
| 5 | Щит распределительный: ЩР.1, ЩР.2 | шт. | 2 |
| 6 | Щит распределительный вентиляции: ЩРВ.1, ЩРВ.2 | шт. | 2 |
| 7 | Освещение рабочее | шт. | 1 |
| 8 | Освещение аварийное | шт. | 1 |
| 9 | Сеть розеточная | шт. | 1 |
| 10 | Сеть розеточная компьютерная | шт. | 1 |

# **Объем услуг**

**2.1.1.** Перечень систем электроснабжения и электроосвещения в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

**2.1.2.** Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения и электроосвещения включают в себя следующие работы:

* Осмотр электрооборудования, проводимый с целью выявления внешних механических повреждений в системе;
* Протяжка контактных соединений щитов силового электрооборудования;
* Обновление диспетчерских наименований в щитах и на электрооборудовании;
* Проверка розеточной сети на предмет повреждения контактов и корпуса розетки, а также проверка на наличие нагрева контактов розеточной сети;
* Проверка рабочего освещения;
* Проверка аварийного освещения;
* Очистка щитов от пыли и грязи;
* Проверка и окрашивание шины заземления;
* Снятия и передачи показаний с приборов учета;
* Восстановление работоспособности системы электроосвещения и электроснабжения после аварийного отключения в кротчайшие сроки.
* Быстрое реагирование на срочную, аварийную заявку, в течении 1 часа прибыть на объект.
* Проверка системы уравнивания потенциалов.

**2.1.3.** Текущий (Аварийный) ремонт оборудования и системы электроосвещения выполняется материалом Исполнителя и оплачивается на основании акта выполненных работ.

**2.1.4.** Исполнитель, по отдельному запросу Заказчика, для подготовки технико-коммерческого предложения предоставляет необходимые технические характеристики оборудования и техническую документацию.

* 1. **Система водоотведения** 
     1. Планово-предупредительные ремонты (ППР) в помещениях - по заявкам заказчика.
     2. Осмотр систем водоотведения здания – по мере необходимости, либо не менее 1 раз в месяц.
     3. Отогрев систем водоотведения – по мере необходимости.
     4. Прочистка канализационных сетей, выпусков канализации, устранение местных засоров канализации – по мере необходимости.
     5. Замена сантехнических приборов – по мере необходимости.
  2. **Водоснабжение**

Оказание технического обслуживания хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов:

**Приложение В-1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Труба полипропиленовая ∅PN 20, 20, 25, 32 | м | 200 |
| 2 | Водомерный узел сети В-1 | шт. | 1 |
| 3 | Запорная арматура различного диаметра и назначения | шт. | 20 |
| 4 | Гибкая подводка | шт. | 14 |
| 5 | Электроводонагреватель 100 л. | шт. | 3 |
| 6 | Сан/тех оборудование |  |  |
| 7 | Раковина | шт. | 10 |
| 8 | Смеситель для раковины | шт. | 13 |
| 9 | Рукомойник | шт. | 3 |
| 10 | Поддон душевой | шт. | 2 |
| 11 | Смеситель для поддона | шт. | 2 |
| 12 | Душевой комплект | шт. | 2 |

# **Объем услуг и работ по В-1**

**2.3.1.** Перечень систем водоснабжения в Приложении В-1, к настоящему Техническому заданию.

**2.3.2.** Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем водоснабжения, пожаротушения включают в себя следующие работы:

* Осмотр сан/тех оборудования и сетей В-1, В-2, Т-3, водонагревателей, пожарных трубопроводов, гидравлические испытания сетей, проводимый с целью выявления утечек и повреждений в системе водоснабжения;
* Обновление диспетчерских наименований и гидравлических схем водоснабжения;
* Аварийное отключение - восстановление работоспособности в кротчайшие сроки систем водоснабжения и пожаротушения;

**2.3.3.** Заказчик, по отдельному запросу Исполнителя, для подготовки технико-коммерческого предложения предоставляет необходимые технические характеристики оборудования и техническую документацию.

# **Объем услуг по системам отопления и теплоснабжения**

**2.4.1.** Перечень оборудования теплоснабжения в Приложении, к настоящему Техническому заданию.

**2.4.2.** Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем отопления и теплоснабжения включают в себя следующие работы:

* Осмотр оборудования и трубопроводов, гидравлические испытания систем и узлов управления, промывка системы отопления согласно утверждённого графика или регламента;
* Снятия и передачи показаний с приборов учета;
* Техническое обслуживание и проведение регламентных работ согласно правил технической эксплуатации по системам отопления и теплоснабжения;
* Запуск и останов систем при начале и окончанию отопительного периода;
* Настройка гидравлического и теплового режима (в помещениях) систем отопления и теплоснабжения;
* Аварийное отключение и восстановление работоспособности в кротчайшие сроки систем отопления и теплоснабжения.

**2.4.3.** Текущий (аварийный) ремонт оборудования и систем отопления и теплоснабжения выполняется материалами Исполнителя и оплачивается на основании акта выполненных работ.

**2.4.4.** Заказчик, по отдельному запросу Исполнителя, для подготовки технико-коммерческого предложения предоставляет необходимые технические характеристики оборудования и техническую документацию.

# **Требования к оказанию услуг**

**3.1.** Исполнитель должен иметь лицензию на осуществление деятельности по управление многоквартирными домами.

**3.2.** Исполнитель обеспечивает оказание услуг с применением собственного ручного инструмента, оснастки и расходных материалов.

**3.3.** Исполнитель обеспечивает режим рабочего времени своего персонала в необходимом количестве для оказания услуг.

**3.4.** Исполнитель гарантирует качество технического обслуживания в объеме, указанном в настоящем техническом задании.

**3.5.** Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования и системы электроосвещения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения выполняется материалами Исполнителя и оплачивается на основании акта выполненных работ, с предоставлением документов, подтверждающих стоимость материалов и оборудования.

# **4. Срок оказания услуг**

**4.1.** Услуги по проведению технического обслуживания систем электроснабжения и электроосвещения должны быть оказаны в течении 12 месяцев, согласно графикам ППР, с момента заключения договора.

**4.2.** Услуги по проведению технического обслуживания систем тепло-водоснабжения, пожаротушения и водоотведения должны быть оказаны в течении 12 месяцев, согласно графикам ППР, с момента заключения договора с возможностью пролонгации на последующие периоды, но не более 2-х раз.

**5. Условия взаимодействия заказчика и подрядчика**

* 1. Привлечение Исполнителем сторонних организаций в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.
  2. Сотрудники Исполнителя, привлекаемые к оказанию услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Заказчика, перемещениях с материальными ценностями, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

**5.3.** В период выполнения работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм строительной безопасности, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности на строительной площадке. При нахождении на строительной площадке, Подрядчик обязан обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты в соответствии со стандартом организации «Управление подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда» (Приложение № 1 к Техническому заданию).

Приложение №1 к Техническому заданию

**ТРЕБОВАНИЯ**

**в области ПБиОТ для Подрядчика**

|  |  |
| --- | --- |
| Краткое наименование Предмета закупки | Оказание услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем электроснабжения, электроосвещения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения офисного помещения, расположенного по адресу: г. Чита ул. Шилова, 99Г, сооружение 1. |

**1. Группа риска работ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа риска** | **Вид работ** | **Отметка да/нет** |
| Высокие риски | - работа на высоте | **да** |
| - работа в несколько ярусов по вертикали | нет |
| - перемещение грузов при помощи подъемных сооружений | нет |
| - электросварочные и газорезательные работы | **да** |
| - работа в замкнутых пространствах (колодцы, боровы, емкости и т.д.) | нет |
| - работа в действующих электроустановках | **да** |
| - работа в газоопасных местах | нет |
| - работа по демонтажу зданий, сооружений и оборудования | нет |
| - перевозка пассажиров автотранспортом | нет |
| - буровые работы в карьере | нет |
| - взрывные работы и обращение с ВМ | нет |
| - работы по валке леса | нет |
| - водолазные работы | нет |
| Средние риски | - выполнение работ (по наряду-допуску) на территории производственных подразделений (не указанных в высоких рисках) | нет |
| - перевозка грузов автотранспортом | нет |
| - эксплуатация спецтехники | нет |
| Низкие риски | - другие работы, не вошедшие в высокие и средние риски | нет |

**2.** **Требования законодательных актов Российской Федерации в области ПБиОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав Предмета закупки (виды работ, услуг)** | **Содержание и обоснование требования\*** | **Формат подтверждения требования** | **Примечание** |
| 1 | Все виды работ и/или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обучен безопасным методам и приемам выполнения работ, оказанию первой помощи пострадавшим на производстве. | Заверенные копии удостоверений работников о проверке знаний требований охраны труда |  |
| 2 | Все виды работ и/или услуг производственного характера | Персонал Подрядчика обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, прошедшими обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке, в соответствии с установленными нормами | Утвержденные нормы выдачи СИЗ по профессиям |  |
| 3 | Работы с вредными и (или) опасными условиями труда  Работы, связанные с движением транспорта | Персонал Подрядчика не имеет медицинских противопоказаний к исполнению им трудовых обязанностей. | Заверенные копии документов о прохождении медицинских осмотров. |  |
| 4 | Работы на высоте | Персонал Подрядчика имеет квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ | Заверенные копии документов об обучении безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте (1, 2 или 3 группа допуска на высоте);  Копии документов об обучении по охране труда в соответствии с Постановлением Правительства «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда» |  |
| 5 | Электросварочные и газорезательные работы | Персонал Подрядчика имеет квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ | Копии документов о присвоении группы допуска по электробезопасности;  Копии документов об обучении по охране труда в соответствии с Постановлением Правительства «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда»;  Копии документов об аттестации в области промышленной безопасности |  |
| 6 | Работы в действующих электроустановках | Персонал Подрядчика имеет квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ | Заверенные копии документов об обучении безопасным методам и приемам выполнения работ в электроустановках (2, 3, 4, 5 группа допуска по электробезопасности);  Копии документов об обучении по охране труда в соответствии с Постановлением Правительства «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда»;  Копии документов об аттестации в области промышленной безопасности |  |