

ИНВ. № 00129,  
00130,  
00565

ИНВ. № БТИ 457

Мурманская область  
Печенгский район  
г. Заполярный

*Локомотивное эл. депо*  
*Вагонное депо*  
*Цех капитального ремонта*  
*локомотивов*

ОАО «Кольская ГМК»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Форма технического паспорта утверждена  
приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря  
1971 г. № 576

## I. Сведения о принадлежности объекта

Реестровый номер

Фонд: российский смешанный без  
иностранного владения

17

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка, кв.м.

[illegible]

### III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

[illegible]

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Назначение                 |  |
| Использование              |  |
| Количество мест (мощность) |  |

нежилое

ЛОКОМОТИВНОЕ эл.депо, вагонное депо, цех капитального ремонта

ЛОКОМОТИВОВ

[illegible]

|                     |   |                        |         |              |   |
|---------------------|---|------------------------|---------|--------------|---|
| Литера              | Б | Год постройки          | 1961    | Число этажей | 2 |
| Класс капитальности | I | Вид внутренней отделки | простая |              |   |

| Текущие измен.                        |  |  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|---------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---------------------------|---|-----------|------------------------------------|---------|------------|----------------------|
| износ в %                             |  |  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
| Наименование конструктивных элементов |  | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивного элем. с поправк. | Износ в % | % износа к строению гр.7х гр.8/100 | элемент | к строению |                      |
| 1                                     | 2                                      | 3  | 4   | 5                       | 6                         | 7   | 8         | 9                                  | 10      | 11         |                      |
|                                       | Фундамент                              | железобетонные блоки   | трещины   | 14                      | 1                         | 14  | 35        | 4.9                                |         |            |                      |
|                                       | Стены                                  | а. наружные и их наружная отделка  | трещины   | 7                       | 1                         | 7   | 35        | 2.5                                |         |            |                      |
|                                       |  | б. перегородки   |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            | кирпичные            |
|                                       | Перекрытия                             | чердачные  | неровности потолка                                    | 6                       | 1                         | 6   | 35        | 2.1                                |         |            |                      |
|                                       |  | междуэтажные   |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            | железобетонные плиты |
|                                       |  | надподвальные  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       | Крыша                                  | мягкая рулонная  | трещины   | 8                       | 1                         | 8   | 45        | 3.6                                |         |            |                      |
|                                       | Полы                                   | бетонные, асфальтовые, дощатые по лагам, в санузлах-плиточные            | стертость в ход.местах, трещины,сколы                 | 3                       | 1                         | 3   | 50        | 1.5                                |         |            |                      |
|                                       | проемы                                 | оконные  | 2-е створные остекленные, стеклоблоки                 | 8                       | 1                         | 8   | 50        | 4.0                                |         |            |                      |
|                                       |  | дверные  | ворота деревянные, филенчатые                         |                         |                           |   |           |                                    |         |            | полотна осели        |
|                                       | Внутренняя отделка                     | штукатурка, побелка, окраска окон, дверей, стен,оклейка обоями           | отпадение штукатур., загрязнения окраски              | 1                       | 1                         | 1   | 50        | 0.5                                |         |            |                      |
|                                       | Санитарно- и электротехнические работы | Отопление  | промышленное  | 33                      | 1                         | 33  | 50        | 16.5                               |         |            |                      |
|                                       |  | Водопровод   | стальные трубы  |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Канализация  | чугунные трубы  |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Электроосвещение   | открытая проводка                                     |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Радио  | открытая проводка                                     |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Телефон  | открытая проводка                                     |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Телевидение  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Ванны  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Горячее водоснабжение  | стальные трубы  |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | Лифты  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  | вентиляция   | принудительная  |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       |  |  |   |                         |                           |   |           |                                    |         |            |                      |
|                                       | Разные работы                          | лестница   | трещины   | 20                      | 1                         | 20  | 50        | 10.0                               |         |            |                      |

|       |     |   |     |   |      |   |
|-------|-----|---|-----|---|------|---|
| Итого | 100 | x | 100 | x | 45.7 | x |
|-------|-----|---|-----|---|------|---|

$$\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100$$

удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный к 100 по формуле:

| VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|--|--|-----------------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|------------|
| Литера   | Б1                                     |                                   | Год постройки  | 1968  |                          |                           | Число этажей                                  |           | 1                                    |                          |            |
| Группа капитальности   |  |                                   | I  |   | Вид внутренней отделки   |                           |   | простая   |                                      |                          |            |
| № п.п  | Наименование конструктивных элементов  |                                   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице  | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивного элем. с поправк. | Износ в % | % износа к строению гр. 7х гр. 8/100 | Текущие измен. износ в % |            |
|  |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                      | элемент                  | к строению |
| 1  | 2                                      |                                   | 3  | 4   | 5                        | 6                         | 7   | 8         | 9                                    | 10                       | 11         |
| 1  | Фундамент                              |                                   | железобетонные блоки   | трещины   | 9                        | 0.70                      | 6.3   | 30        | 1.9                                  |                          |            |
| 2  | Стены                                  | а. наружные и их наружная отделка | кирпичные, крупноблочные   | трещины   | 27                       | 0.70                      | 18.9  | 30        | 5.7                                  |                          |            |
|  |  | б. перегородки                    | кирпичные  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
| 3  | Перекрытия                             | чердачные                         | железобетонные плиты   | неровности потолка                                    | 1                        | 1                         | 1   | 30        | 0.3                                  |                          |            |
|  |  | междуэтажные                      |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | подкрановые пути                  |  |   | 2                        |                           | 2   | 30        | 0.6                                  |                          |            |
|  |  | железнодорожные пути              |  |   | 3                        | 1                         | 3   |           | 0.9                                  |                          |            |
| 4  | Крыша                                  |                                   | мягкая рулонная  | трещины   | 23                       | 1                         | 23  | 40        | 9.2                                  |                          |            |
| 5  | Полы                                   |                                   | бетонные, асфальтовые  | трещины, истертость, сколы                            | 6                        | 1                         | 6   | 40        | 2.4                                  |                          |            |
| 6  | проемы                                 | оконные                           | стеклоблоки  | рассохлись  | 8                        | 1                         | 8   | 40        | 3.2                                  |                          |            |
|  |  | дверные                           | ворота деревянные  | полотна осели   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
| 7  | Внутренняя отделка                     |                                   | штукатурка, побелка, окраска окон, дверей, стен, оклейка обоями          | загрязнения окраски                                   | 2                        | 1                         | 2   | 40        | 0.8                                  |                          |            |
| 8  | Санитарно- и электротехнические работы | Отопление                         | промышленное   | течи  | 15                       | 1                         | 15  | 40        | 6.0                                  |                          |            |
|  |  | Водопровод                        | стальные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Канализация                       | чугунные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Электроосвещение                  | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Радио                             | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Телефон                           | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Телевидение                       |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Ванны                             |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Горячее водоснабжение             | стальные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | Лифты                             |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  | вентиляция                        | принудительная   |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
|  |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
| 9  | Разные работы                          |                                   | прочие   | трещины   |                          |                           |   |           |                                      |                          |            |
| Итого  |  |                                   |  |   | 100                      | x                         | 87.2  | x         | 31.8                                 | x                        |            |
| % износа, приведенный к 100 по формуле:  |  |                                   |  |   | проц. износа (гр. 9)х100 |                           | =   |           | 36%                                  |                          |            |
|  |  |                                   |  |   | удельный вес (гр. 7)     |                           |   |           |                                      |                          |            |

| VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|---|--|-----------------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|-----------|-------------------------------------|----------------|------------|
| Литера  | Б2                                     |                                   | Год постройки  | 1989  |                          | Число этажей              |   | 3         |                                     |                |            |
| Группа капитальности  |  |                                   | I  |   | Вид внутренней отделки   |                           |   |           | простая                             |                |            |
| № п.п.  | Наименование конструктивных элементов  |                                   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице  | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивного элем. с поправк. | Износ в % | % износа к строению гр. 7х гр.8/100 | Текущие измен. |            |
|   |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                     | износ в %      |            |
|   |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                     | элемент        | к строению |
| 1   | 2                                      |                                   | 3  | 4   | 5                        | 6                         | 7   | 8         | 9                                   | 10             | 11         |
| 1   | Фундамент                              |                                   | железобетонные блоки   |   | 6                        | 0.57                      | 3.4   | 10        | 0.4                                 |                |            |
| 2   | Стены                                  | а. наружные и их наружная отделка | крупнопанельные  |   | 16                       | 0.57                      | 9.1   | 10        | 0.9                                 |                |            |
|   |  | б. перегородки                    | кирпичные, панельные   |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
| 3   | Перекрытия                             | чердачные                         | железобетонные плиты   |   | 23                       | 1                         | 23  | 10        | 2.3                                 |                |            |
|   |  | междуэтажные                      | железобетонные плиты   |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | надподвальные                     |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
| 4   | Крыша                                  |                                   | мягкая рулонная  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
| 5   | Полы                                   |                                   | бетонные, дощатые, в санузлах-плиточные                                  |   | 4                        | 1                         | 4   | 15        | 0.6                                 |                |            |
| 6   | проемы                                 | оконные                           | стеклоблоки, 2 створные остекленные                                      |   | 10                       | 1                         | 10  | 15        | 1.5                                 |                |            |
|   |  | дверные                           | ДВП по обвязке, деревянные ворота  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
| 7   | Внутренняя отделка                     |                                   | штукатурка, побелка, окраска   |   | 2                        | 1                         | 2   | 20        | 0.4                                 |                |            |
| 8   | Санитарно- и электротехнические работы | Отопление                         | промышленное   |   | 10                       | 1                         | 10  | 20        | 2.0                                 |                |            |
|   |  | Водопровод                        | стальные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Канализация                       | чугунные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Электроосвещение                  | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Радио                             | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Телефон                           | открытая проводка  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Телевидение                       |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Ванны                             |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Горячее водоснабжение             | стальные трубы   |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | Лифты                             |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  | вентиляция                        | приточно вытяжная  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
|   |  |                                   |  |   |                          |                           |   |           |                                     |                |            |
| каркас железобетонный   |  |                                   |  |   | 8                        | 1                         | 8   | 10        | 0.8                                 |                |            |
| 9   | Разные работы                          |                                   | лестница   |   | 21                       | 1                         | 21  | 10        | 2.1                                 |                |            |
| Итого   |  |                                   |  |   | 100                      | x                         | 90.5  | x         | 11.0                                | x              |            |
| % износа, приведенный к 100 по формуле:   |  |                                   |  |   | проц. износа (гр. 9)х100 |                           | =   |           | 12%                                 |                |            |
|   |  |                                   |  |   | удельный вес (гр. 7)     |                           |   |           |                                     |                |            |

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов |        | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |       |     | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |        |   | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |  |
|---------------------------------------|--------|------------------------|------------------|------------------------------------|-------|-----|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|---|------------------------|------------------|------------------------------------|--|
|                                       | Литера |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    | Литера |   |                        |                  |                                    |  |
|                                       |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Фундамент                             |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Стены и перегородки                   |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Перекрытия                            |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Крыша                                 |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Полы                                  |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Проемы                                |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Отделочные работы                     |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Электроосвещение                      |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
| Прочие работы                         |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
|                                       |        |                        |                  |                                    |       |     |                        |                  |                                    |        |   |                        |                  |                                    |  |
|                                       | Итого  | 100                    | x                | 100                                | Итого | 100 | x                      |                  | Итого                              | 100    | x |                        |                  |                                    |  |

| Наименование конструктивных элементов | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|
|                                       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Фундаменты                            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Стены и перегородки                   |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Перекрытия                            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Крыша                                 |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Полы                                  |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Проемы                                |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Отделочные работы                     |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Электроосвещение                      |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Прочие работы                         |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
|                                       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
|                                       | Итого  |  | 100                    | x                |                                    | Итого  |  | 100                    | x                |                                    | Итого  |  | 100                    | x                |                                    |

## Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

## XI. Техническое описание служебных построек

| наименование конструктивных элементов | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|
|                                       | H=     |  |                        |                  |                                    | H=     |  |                        |                  |                                    | H=     |  |                        |                  |                                    |
|                                       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| фундаменты                            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| стены и перегородки                   |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| открытия                              |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| полы                                  |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| крыши                                 |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| столбы                                |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| окосы                                 |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| окладочные работы                     |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| электроосвещение                      |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| прочие работы                         |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
|                                       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Итого                                 |        |  | 100                    | x                |                                    | Итого  |  | 100                    | x                |                                    | Итого  |  | 100                    | x                |                                    |

| Наименование конструктивных элементов | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. | литера |  | Удельн. вес по таблице | ценностный коэф. | Удельн. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|--------|--|------------------------|------------------|------------------------------------|
|                                       | Н      |  |                        |                  |                                    | Н      |  |                        |                  |                                    |
|                                       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Фундаменты                            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Стены и перегородки                   |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Перекрытия                            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Крыша                                 |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Колы                                  |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Двери                                 |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Окна                                  |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по отделке                     |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству полов            |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству кровли           |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству стен             |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству перегородок      |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству перекрытий       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству кровли           |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству стен             |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству перегородок      |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Работы по устройству перекрытий       |        |  |                        |                  |                                    |        |  |                        |                  |                                    |
| Итого                                 | Итого  |  | 100                    | х                |                                    | Итого  |  | 100                    | х                |                                    |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры  |                   | Площадь, кв. м | № сборника | № таблицы | Измерители | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климат. район | Восстанов. стоимость, руб. | % износа | Действит. стоимость, руб. |
|--------|-------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------|---------------------------|
|        |                         |                        | длина, м | высота, ширина, м |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |
|        |                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |
|        |                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |
|        |                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |
|        |                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |
|        |                         |                        |          |                   |                |            |           |            |                                 |                           |                            |          |                           |

### ХIV. Общая стоимость,руб.

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | Всего             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | восстановительная | действительная | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

05 мая 2013г.

Копировал

*Федотова*

В.В.Федотовская

28 февраля 2008г.

Исполнил

Е.Н.Юрлова

Проверил

( )

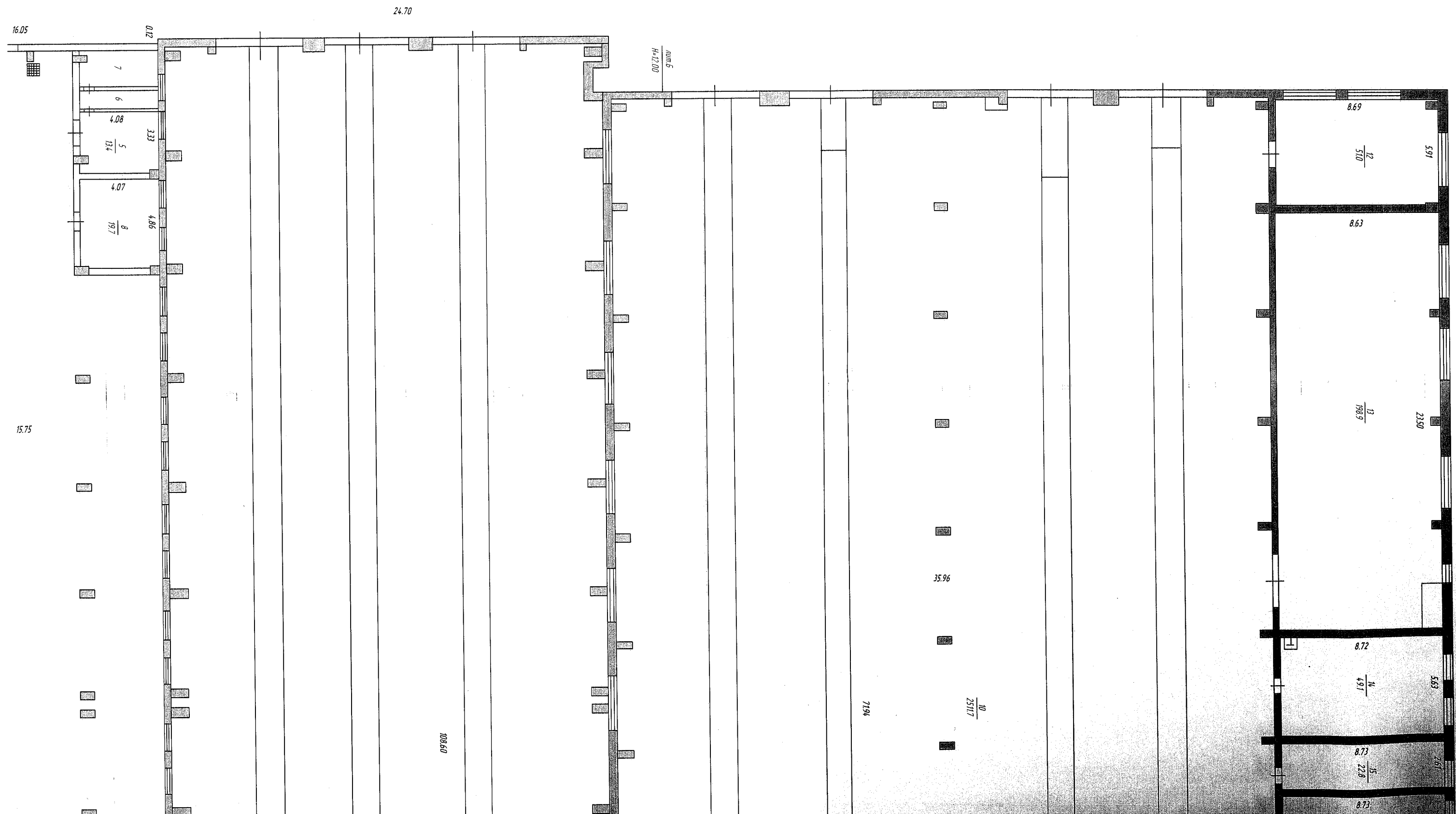
20 июня 2013

И.о.Ведущего специалиста Никельского

ОРМ МТПО ГУПТИ МО

Н.В.Гончарова

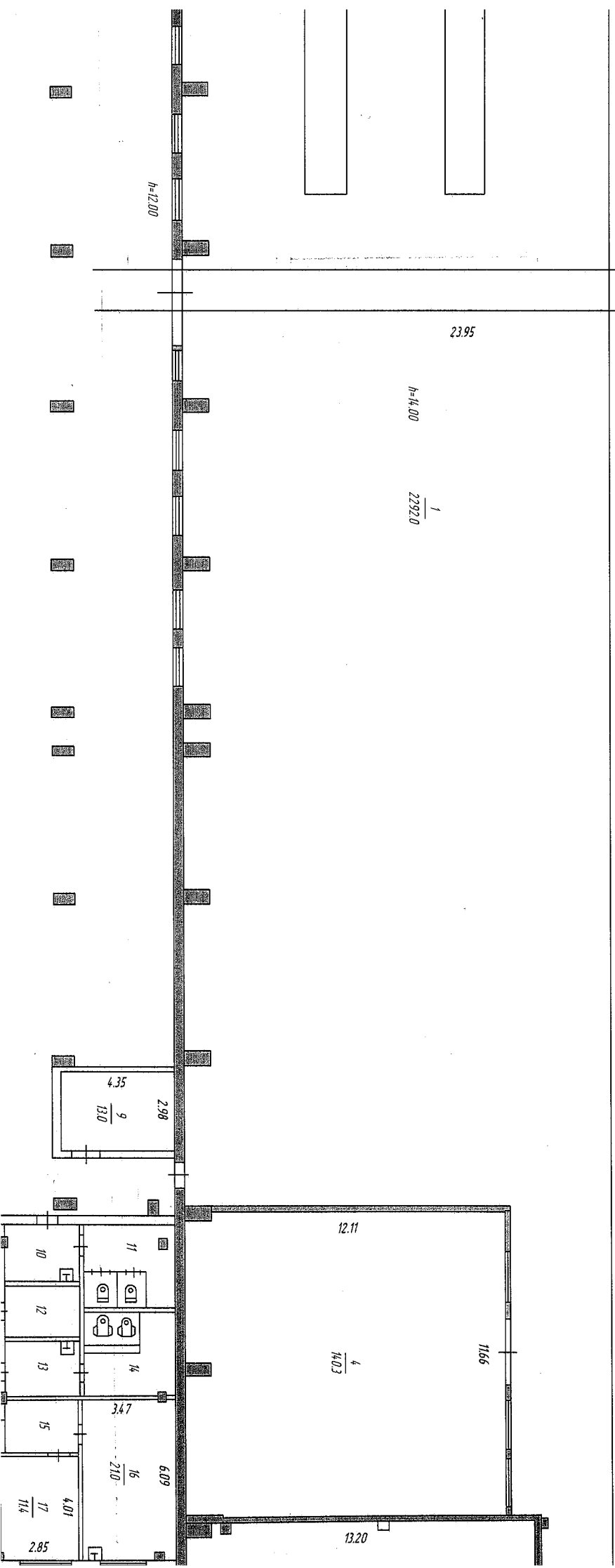
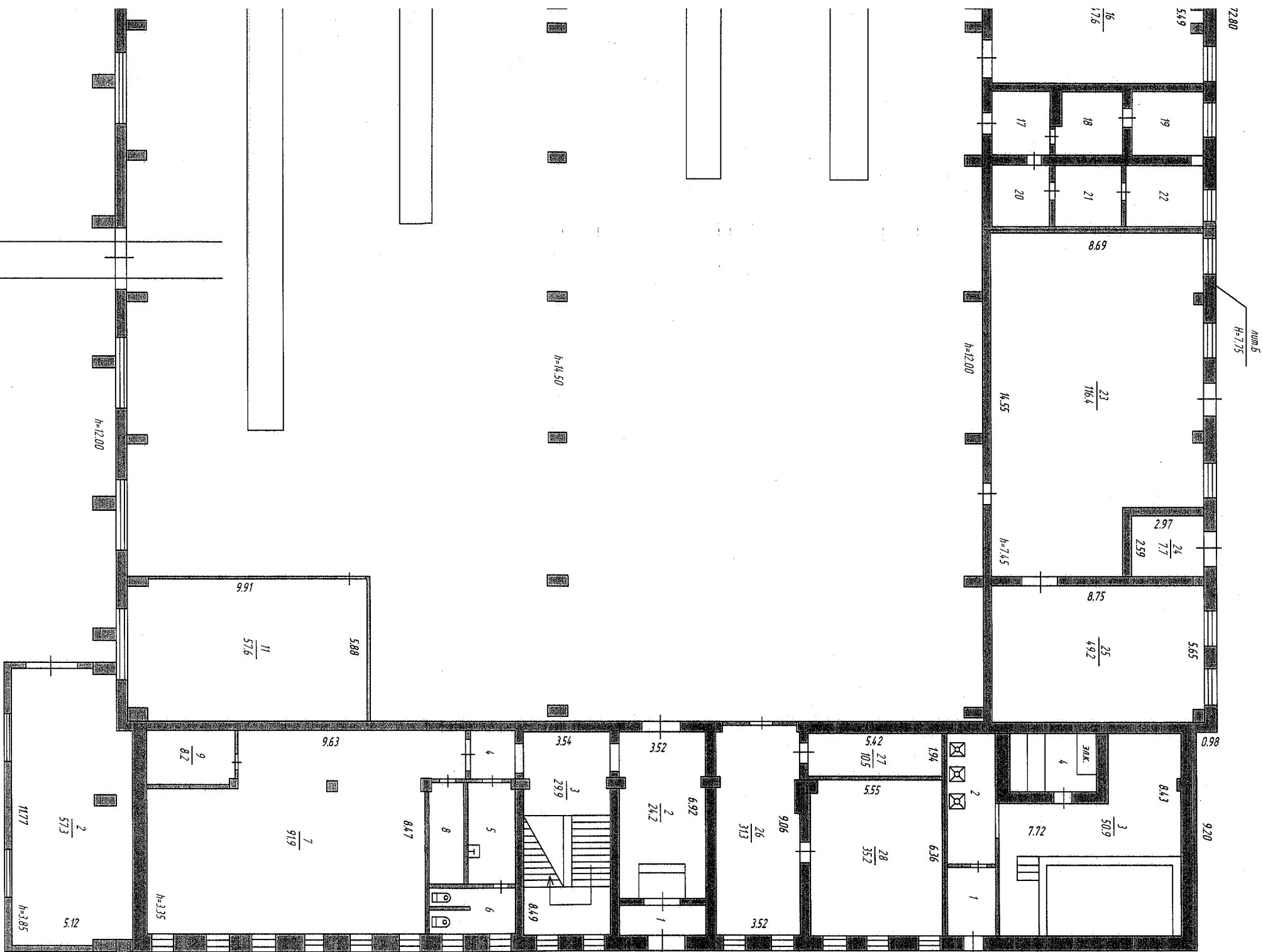
|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Работа выполнена         | " " Г. | " " Г. |
| Исполнил                 |        |        |
| Проверил                 |        |        |
| Главный инженер ГУПТИ МО |        |        |





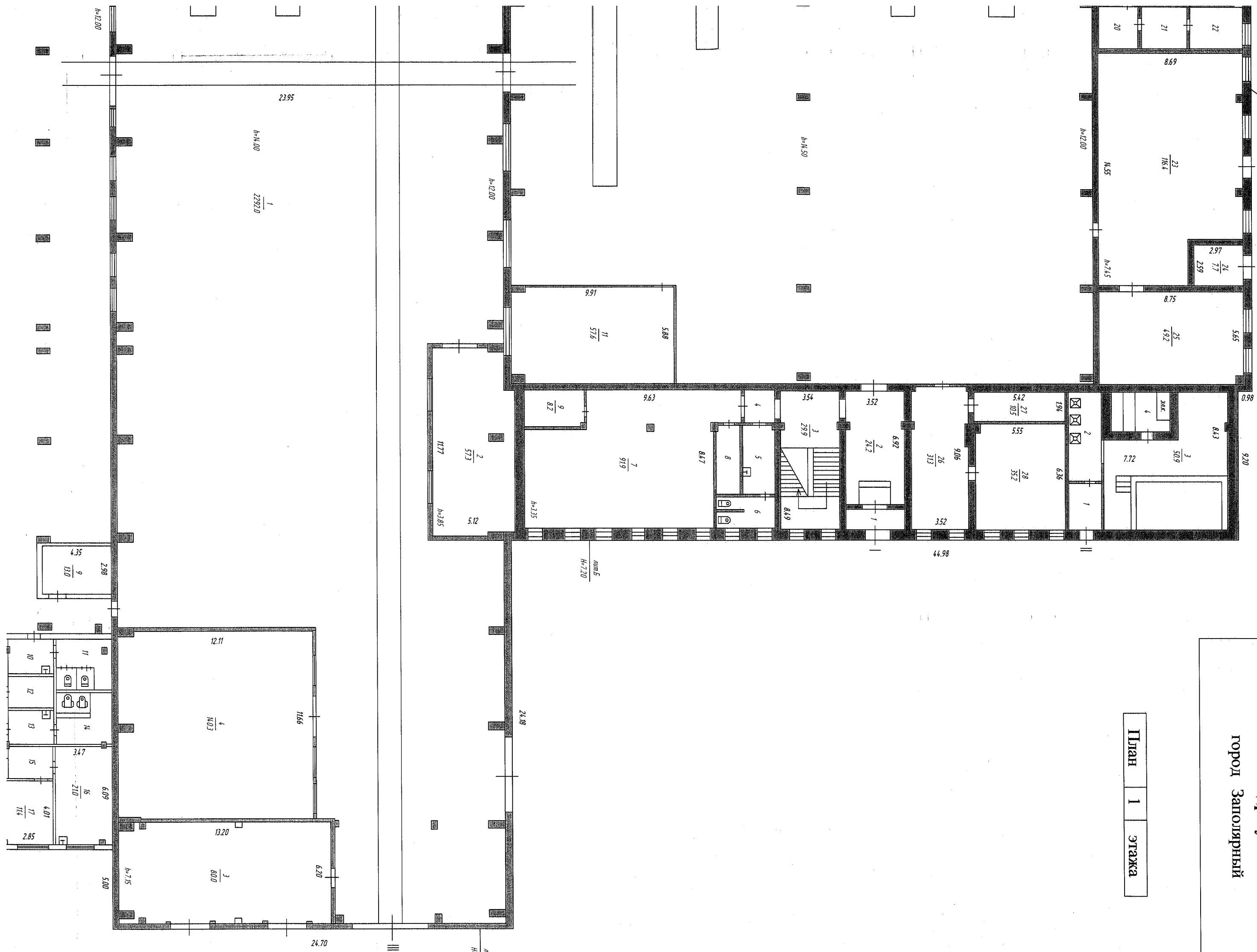
ПОСЛАЖНЫЙ I  
по адресу:  
город Запoляр

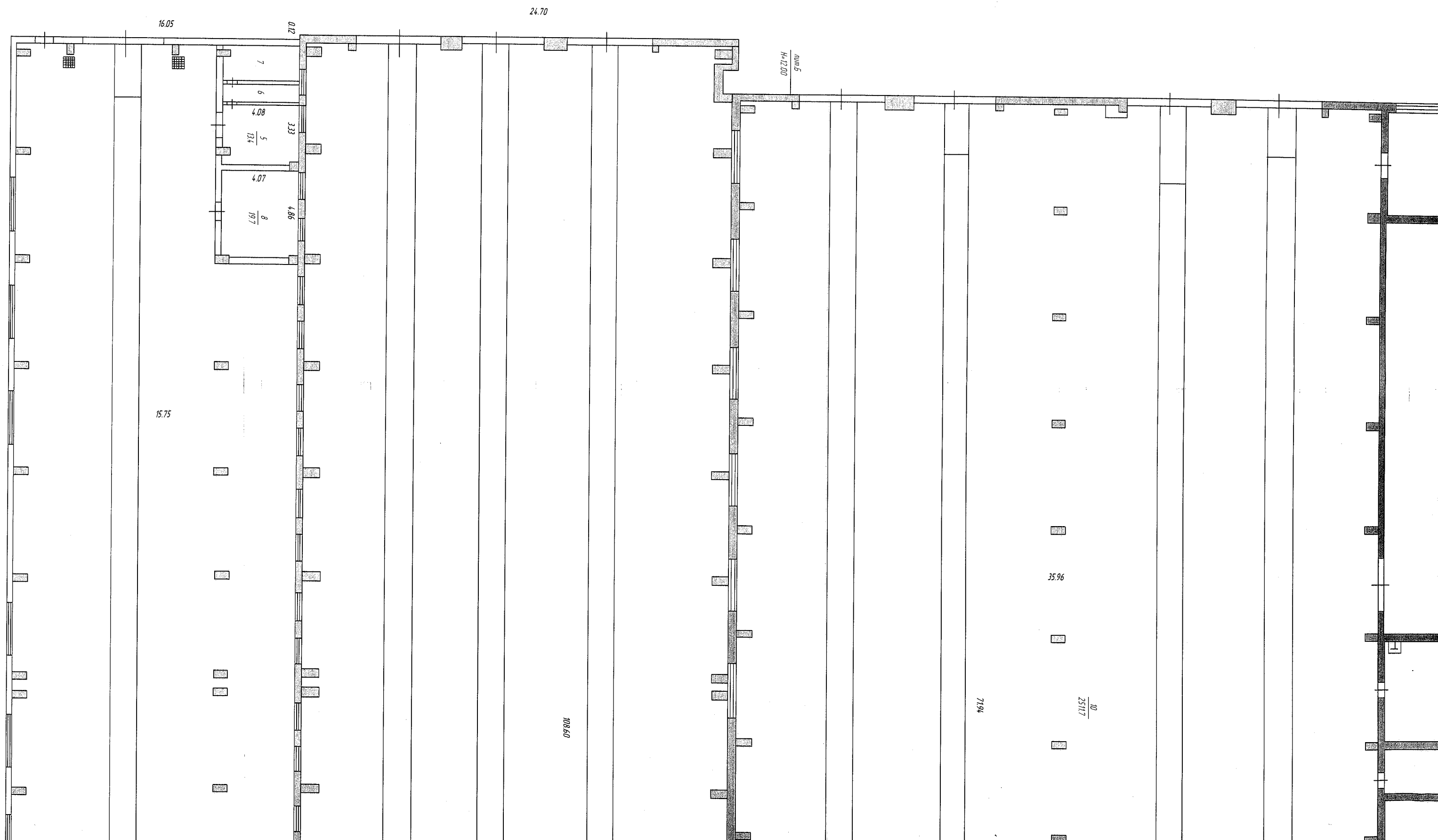
План 1 ЭП



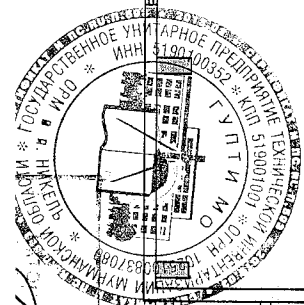
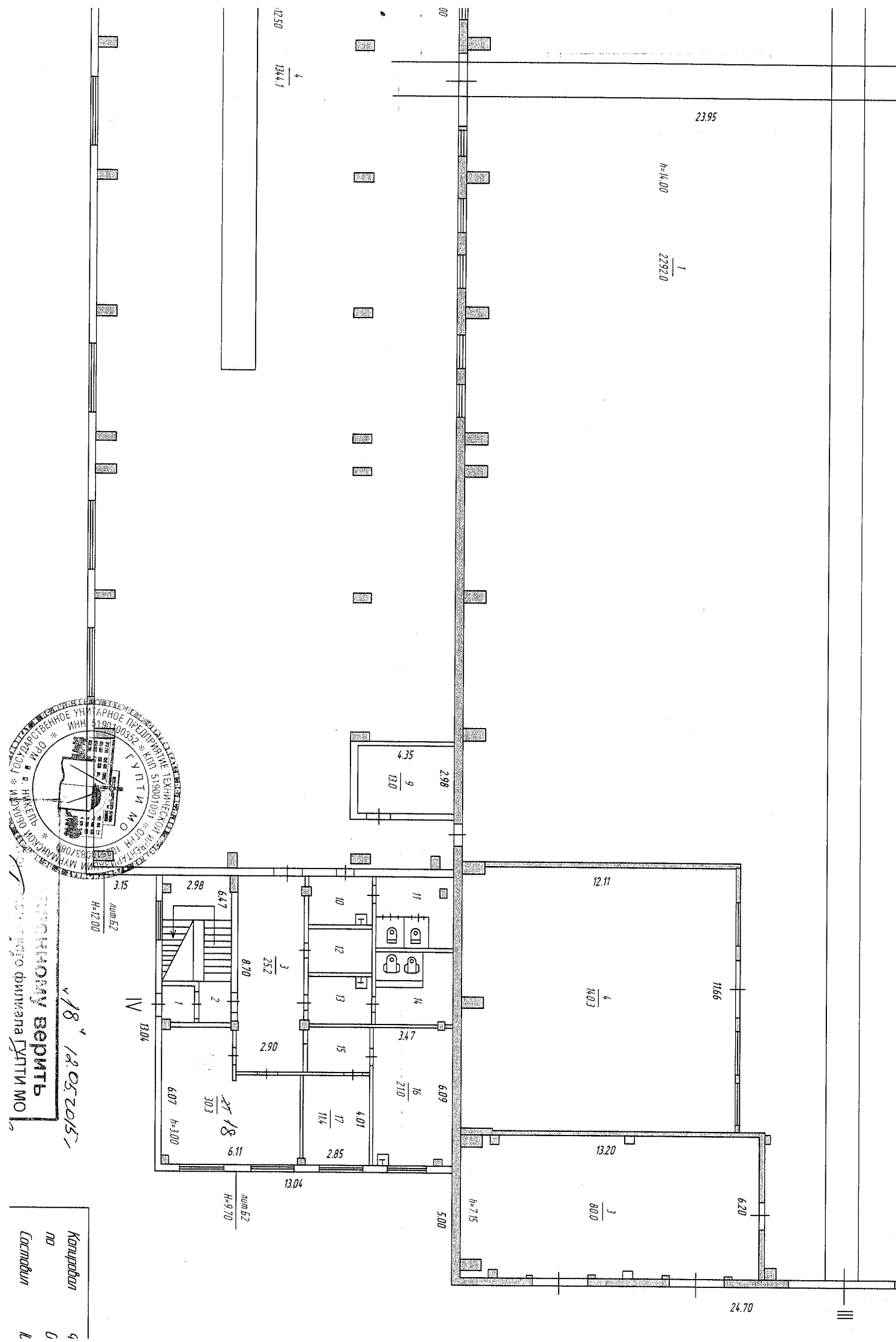
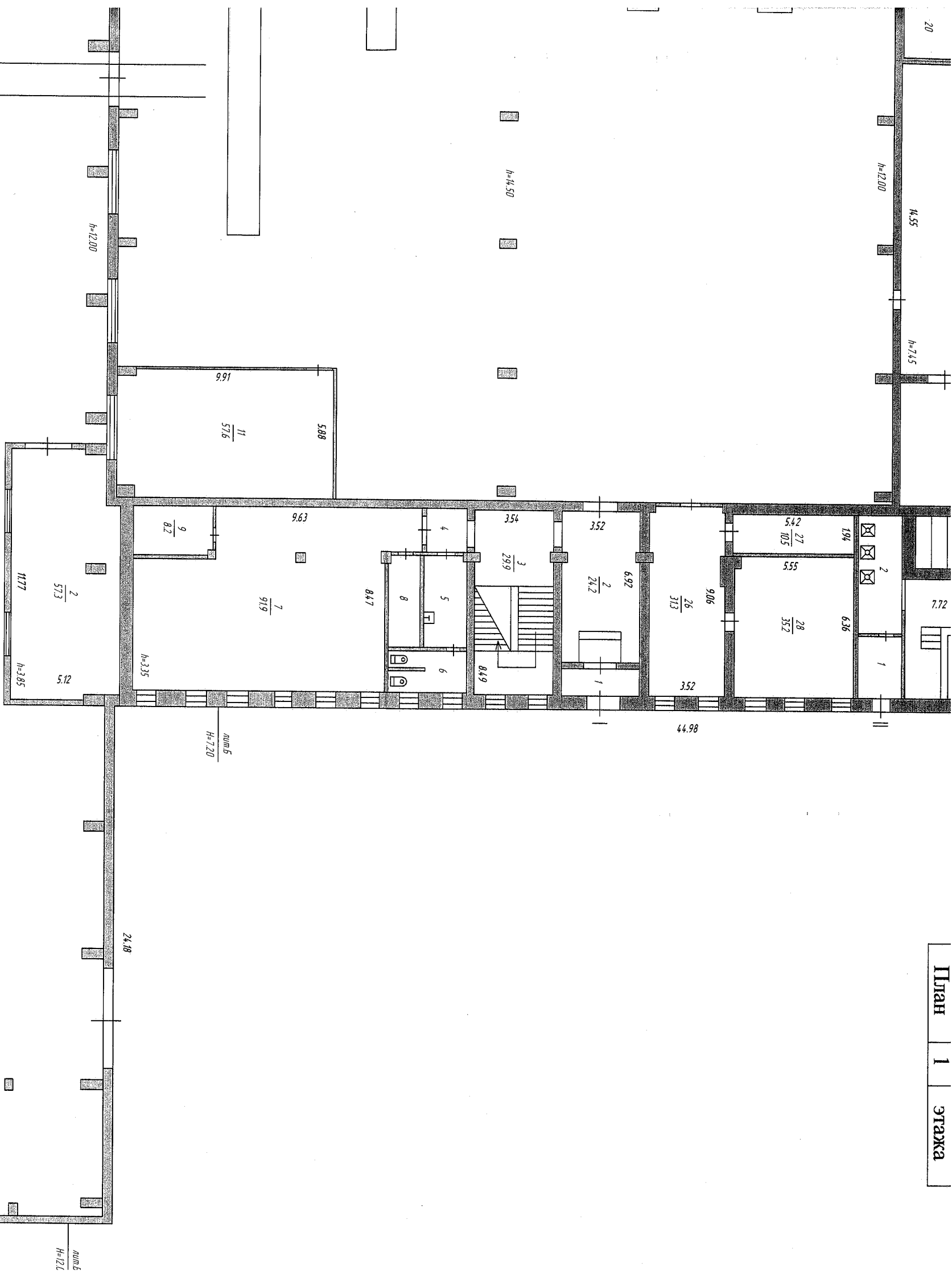
**ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН**  
**по адресу:**  
город Заполлярный

|      |   |       |
|------|---|-------|
| План | 1 | этажа |
|------|---|-------|



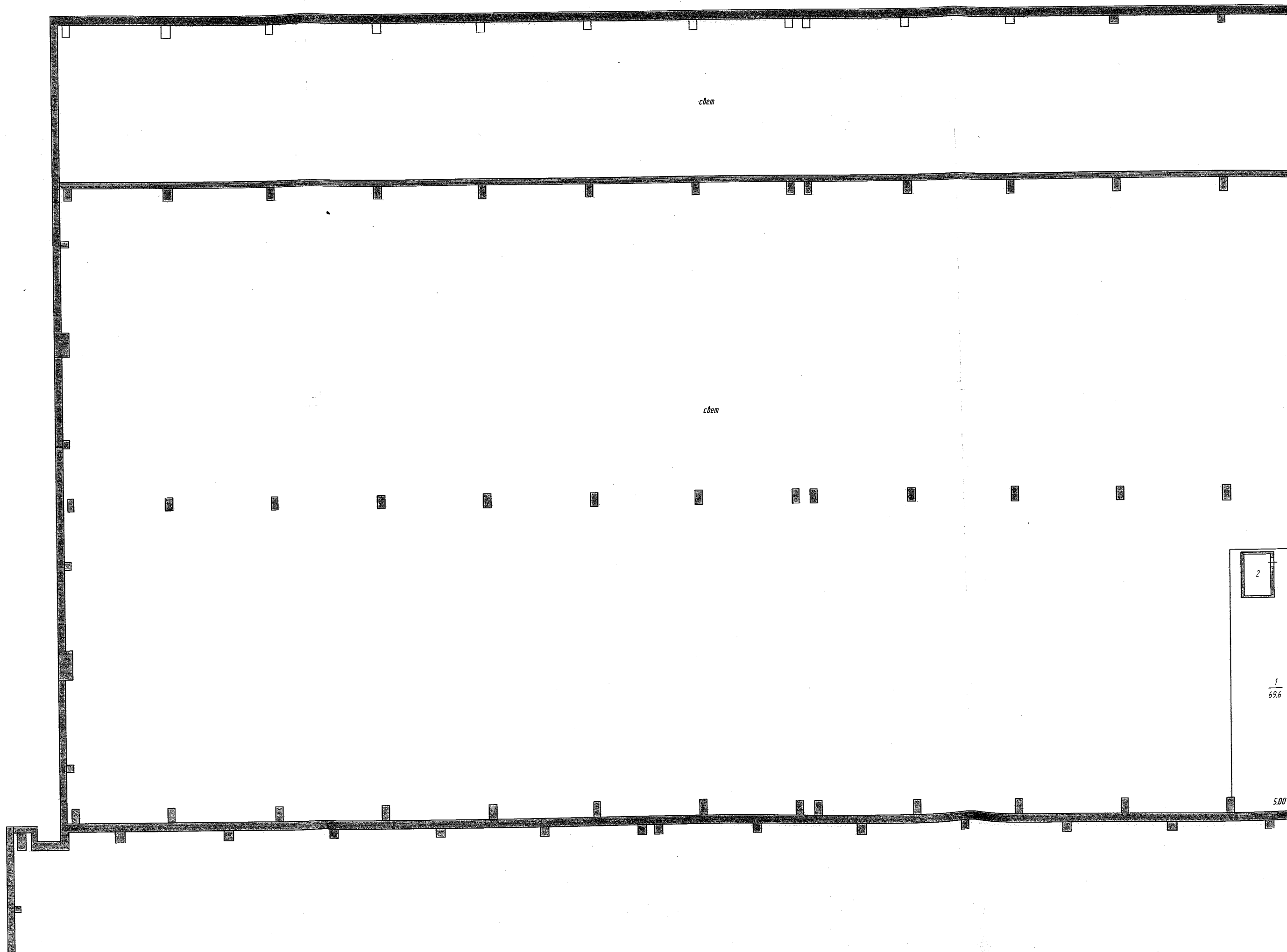






18.05.2015  
18.05.2015  
18.05.2015

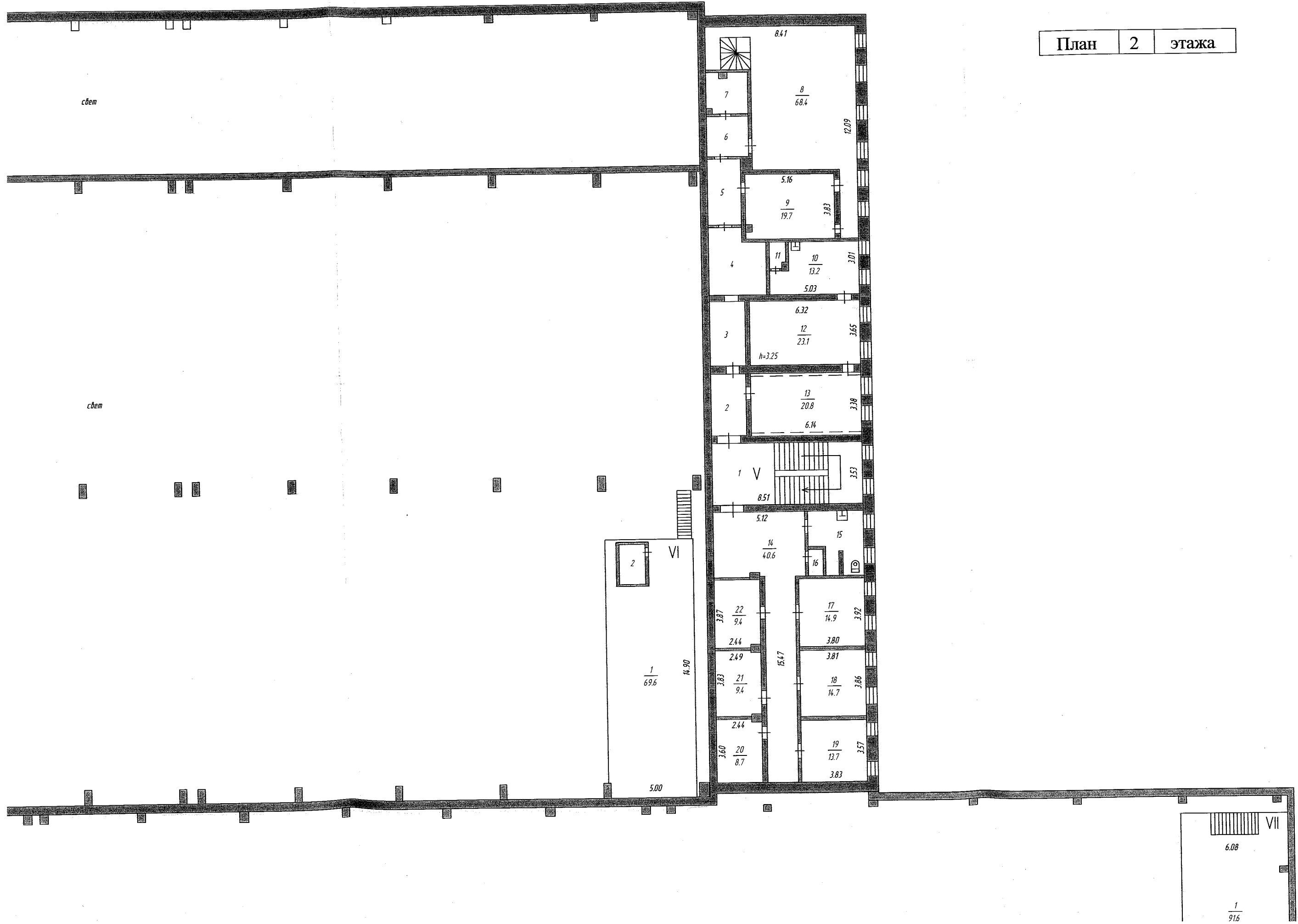
Копировать  
по  
Листов  
1



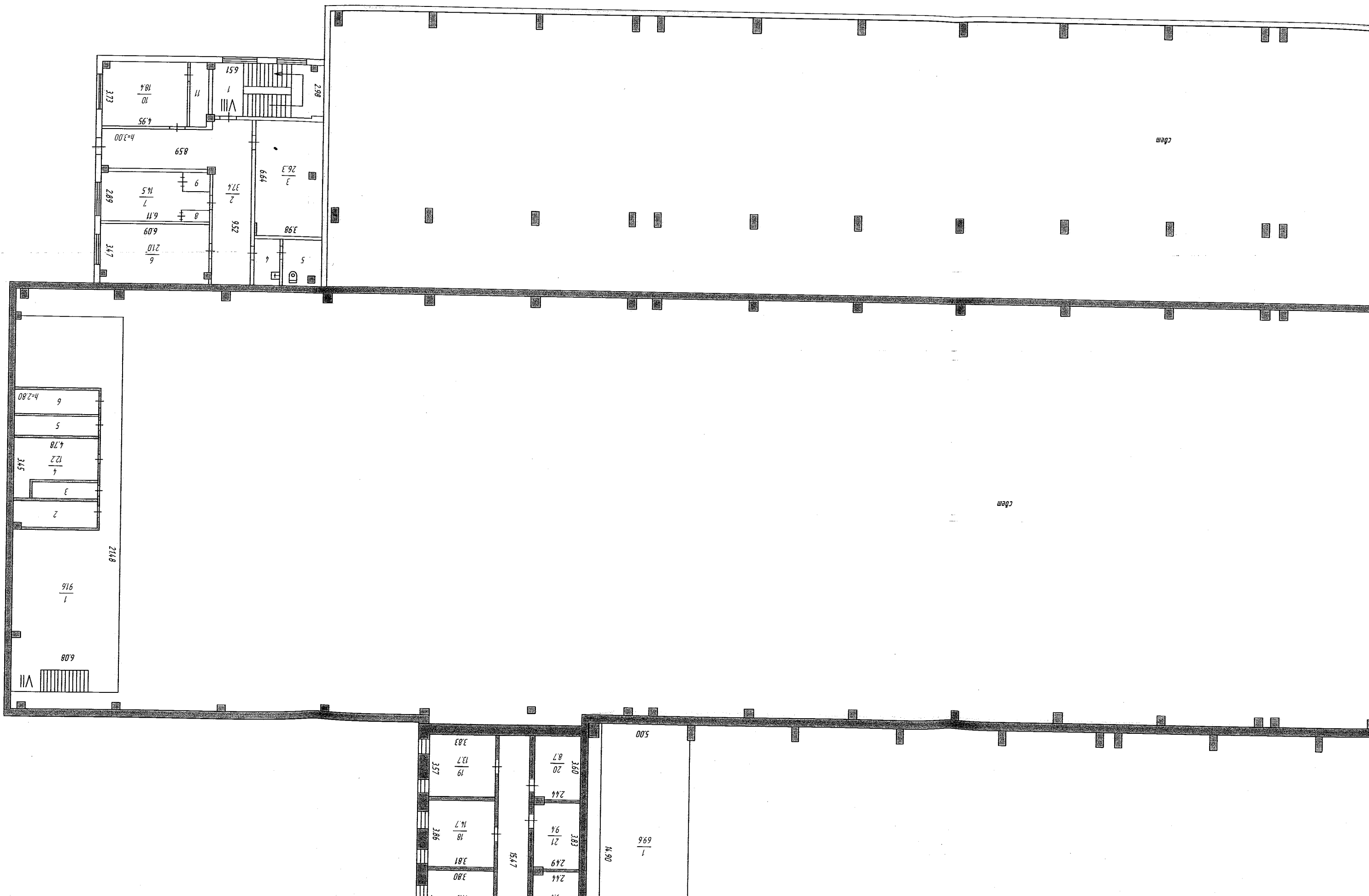
$\frac{1}{69.6}$

5.00

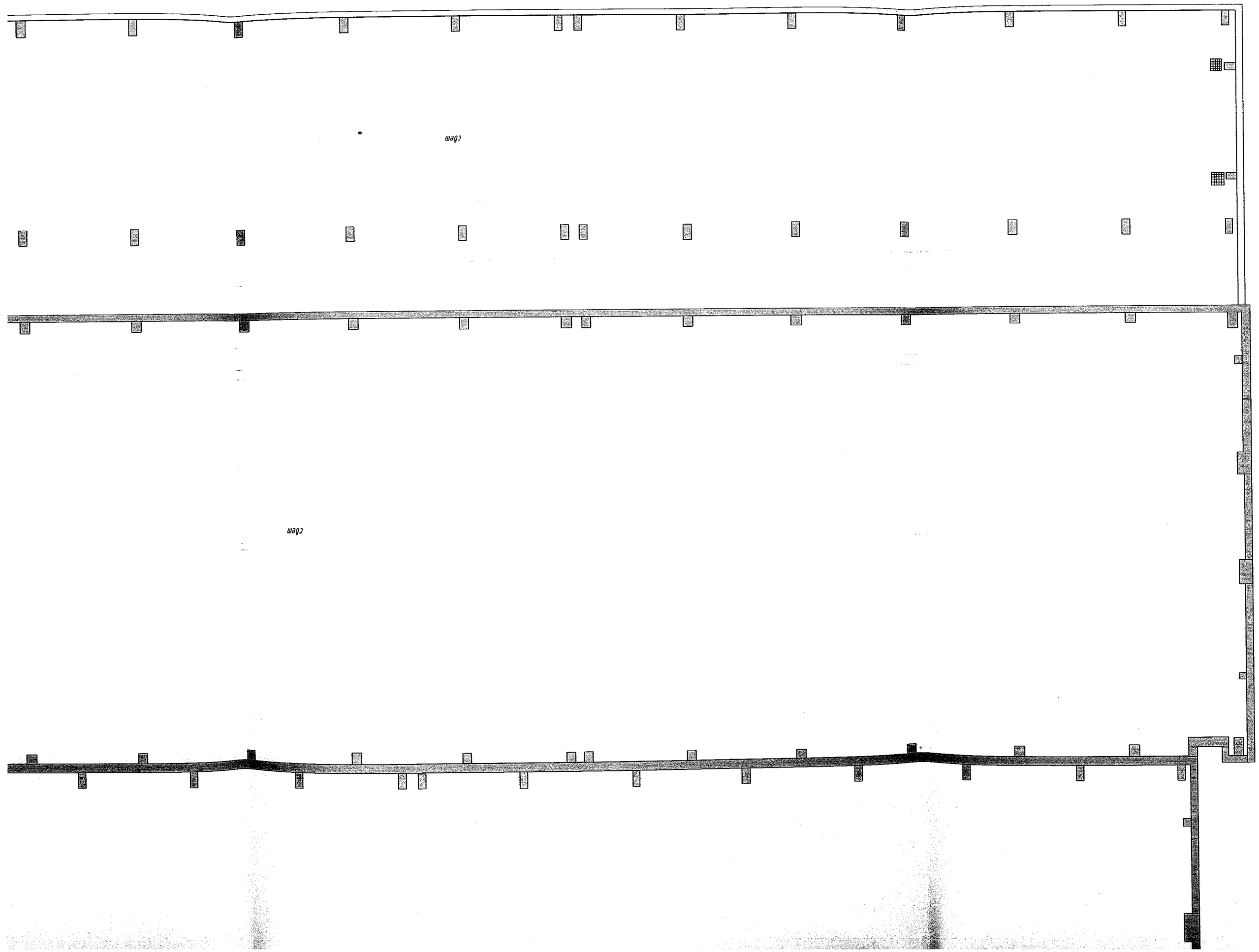
|      |   |       |
|------|---|-------|
| План | 2 | этажа |
|------|---|-------|



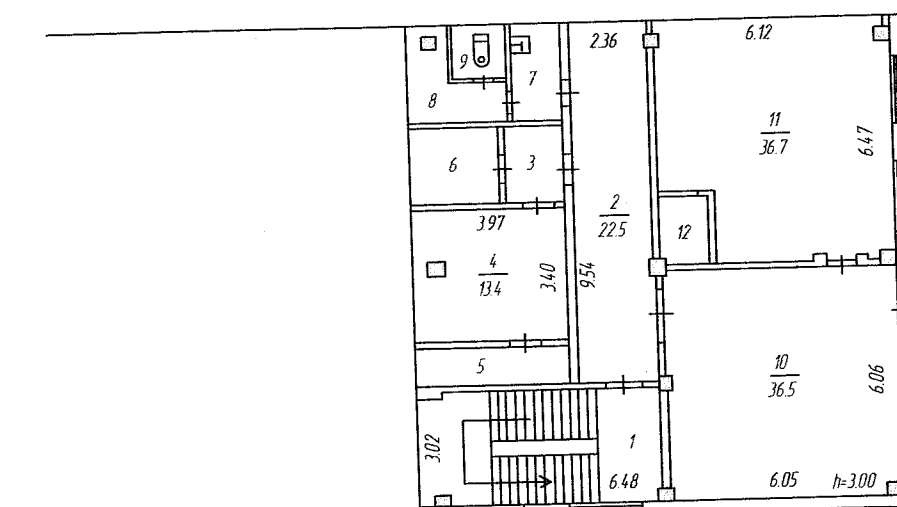
|         |          |         |          |
|---------|----------|---------|----------|
| Καμπύση | 05.06.20 | Καμπύση | 28.02.20 |
| Φέδμα   | Καμπύση  | Καμπύση | 28.02.20 |







|      |   |       |
|------|---|-------|
| План | 3 | этажа |
|------|---|-------|



|           |                  |
|-----------|------------------|
| Копировал | Федотовская В.В. |
| по        | 05.06.2013г.     |
| Составил  | Юрлова Е.Н.      |
| по        | 28.02.2008г.     |
| Проверил  | <i>Роскош</i>    |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в  
по улице (переулку)

дом № Заполярный

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа мансарды, светелки, мезонина) | № помещения (квартиры) и пр. | № по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п. | Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванна и т.д.) | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м |                 |              |                 |                                |                 |          |                 | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|-------------------------------|---|------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|----------|-----------------|------------------------------------|--|
|                               |   |                              |   |   |  | производственно                     |                 | канцелярские |                 | без функционального назначения |                 | прочие   |                 |                                    |  |
|                               |   |                              |   |   |  | основная                            | вспомогательная | основная     | вспомогательная | основная                       | вспомогательная | основная | вспомогательная |                                    |  |
| 1                             | 2   | 3                            | 4   | 5   | 6  | 7                                   | 8               | 9            | 10              | 11                             | 12              | 13       | 14              | 15                                 | 16                                     |
| Б                             | I   | I                            | 1   | тамбур  |  |                                     | 4.5             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    | 3.35                                   |
|                               |   |                              | 2   | коридор   |  |                                     | 24.2            |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 3   | лестничная клетка   |  |                                     | 29.9            |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 4   | коридор   |  |                                     | 3.6             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 5   | преддуборная  |  |                                     | 8.5             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 6   | туалет  |  |                                     | 6.6             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 7   | мастерская  |  | 91.9                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 8   | подсобное   |  |                                     | 6.5             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 9   | подсобное   |  |                                     | 8.2             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 10  | депо локомотивное   |  | 2511.7                              |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    | 12.00                                  |
|                               |   |                              | 11  | склад   |  | 57.6                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 12  | мастерская  |  | 51.0                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    | 7.45                                   |
|                               |   |                              | 13  | цех   |  | 198.9                               |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 14  | склад   |  | 49.1                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 15  | склад   |  | 22.8                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 16  | склад   |  | 47.6                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 17  | коридор   |  |                                     | 6.5             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 18  | зарядная  |  | 7.1                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 19  | зарядная  |  | 8.0                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 20  | зарядная  |  | 6.5                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 21  | зарядная  |  | 7.3                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 22  | зарядная  |  | 8.7                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 23  | склад   |  | 116.4                               |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 24  | склад   |  | 7.7                                 |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 25  | раздевалка  |  |                                     | 49.2            |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 26  | склад   |  | 31.3                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    | 3.35                                   |
|                               |   |                              | 27  | склад   |  | 10.5                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              | 28  | склад   |  | 35.2                                |                 |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |
|                               |   |                              |   | Итого по I входу :  |  | 3269.3                              | 147.7           |              |                 |                                |                 |          |                 | 3417.0                             |  |
| Б                             | I   | II                           | 1   | тамбур  |  |                                     | 5.9             |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    | 3.25                                   |
|                               |   |                              | 2   | душевая   |  |                                     | 10.8            |              |                 |                                |                 |          |                 |                                    |  |



| Дата записи и литеры по плану            | Этажи (начиная с 1-го этажа мансарды, светелки, мезонина) | № помещения (квартиры) и пр. | № по плану строения и комнаты кухни, коридора и т.п. | Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванна и т.д.) | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м |              |                 |                                |                 |          |                 |          | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|--|---|------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|------------------------------------|--|
|  |   |                              |  |   |  | производственно<br>е                | канцелярские |                 | без функционального назначения |                 | прочие   |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              |  |   |  |                                     | основная     | вспомогательная | основная                       | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная |                                    |  |
| 1  | 2   | 3                            | 4  | 5   | 6  | 7                                   | 8            | 9               | 10                             | 11              | 12       | 13              | 14       | 15                                 | 16                                     |
| B2                                       | I   | IV                           | 18   | раздевалка  |  |                                     | 30.3         |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    | 3.00                                   |
|  |   |                              |  | Итого по IV входу :   |  | 1409.2                              | 143.7        |                 |                                |                 |          |                 |          | 1552.9                             |  |
|  | II  | VIII                         | 1  | лестничная клетка   |  |                                     | 19.2         |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    | 3.00                                   |
|  |   |                              | 2  | коридор   |  |                                     | 37.4         |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 3  | склад   |  | 26.3                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 4  | умывальная  |  |                                     | 4.0          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 5  | туалет  |  |                                     | 6.0          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 6  | кабинет   |  | 21.0                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 7  | кабинет   |  | 14.5                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 8  | шкаф  |  |                                     | 1.1          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 9  | шкаф  |  |                                     | 1.9          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 10   | кабинет   |  | 18.4                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 11   | кладовая  |  |                                     | 4.0          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              |  | Итого по VIII входу :   |  | 80.2                                | 73.6         |                 |                                |                 |          |                 |          | 153.8                              |  |
|  | III   | IX                           | 1  | лестничная клетка   |  |                                     | 19.4         |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    | 3.00                                   |
|  |   |                              | 2  | коридор   |  |                                     | 22.5         |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 3  | коридор   |  |                                     | 3.3          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 4  | кабинет   |  | 13.4                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 5  | подсобное   |  |                                     | 3.5          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 6  | кладовая  |  |                                     | 4.4          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 7  | предуборная   |  |                                     | 3.8          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 8  | туалет  |  |                                     | 3.5          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 9  | туалет  |  |                                     | 2.2          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 10   | кабинет   |  | 36.5                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 11   | кабинет   |  | 36.7                                |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              | 12   | кладовая  |  |                                     | 1.9          |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |
|  |   |                              |  | Итого по IX входу :   |  | 86.6                                | 64.5         |                 |                                |                 |          |                 |          | 151.1                              |  |
|  |   |                              |  | Всего по литеру B2 :  |  | 1576.0                              | 281.8        |                 |                                |                 |          |                 |          | 1857.8                             |  |
|  |   |                              |  | Всего по строению   |  | 7567.2                              | 896.8        |                 |                                |                 |          |                 |          | 8464.0                             |  |
| Копировал 05.06.2013 г. Федотовская В.В. |   |                              |  |   |  |                                     |              |                 |                                |                 |          |                 |          |                                    |  |

## К сведению собственников зданий, строений, сооружений.

Извлечение из Положения «Об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 921 от 4 декабря 2000г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.09.2004. № 477. от 19.03. 2005 № 141, от 28.12.2006№ 818, от 30.04.2009 № 38, от 21.08.2010№ 644)

6. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства подразделяется на первичную техническую инвентаризацию и техническую инвентаризацию изменений характеристик объекта капитального строительства.

Государственный технический учет объектов капитального строительства подразделяется на первичный государственный технический учет и государственный технический учет в связи с изменением характеристик объекта капитального строительства.

Техническая инвентаризация и государственный технический учет объектов капитального строительства осуществляется по заявлениям заинтересованных лиц.  
(п. 6 в ред. Постановления Правительства РФ от 30.04.2009 № 388)

7. Первичный государственный технический учет объектов капитального строительства осуществляется по результатам первичной технической инвентаризации.

Государственный технический учет в связи с изменением характеристик объекта капитального строительства осуществляется по результатам технической инвентаризации таких изменений.

По результатам технической инвентаризации на каждый объект капитального строительства оформляется технический паспорт, форма которого и состав включаемых в него сведений устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Технический паспорт является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства (Единый государственный реестр)  
(п.7 в ред. Постановления Правительства РФ от 30.04.2009 № 388)

9. Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится в случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства (перепланировка, реконструкция, переоборудование, переустройство, разрушение, снос) на основании заявления заинтересованного лица о проведении такой инвентаризации ( в ред. Постановления Правительства РФ от 21.08. 2010 № 644).

По результатам технической инвентаризации изменений характеристик объекта капитального строительства организацией (органом) по государственному учету и (или) технической инвентаризации осуществляется государственный технический учет в связи с изменением данных характеристик и выдается кадастровый паспорт, содержащий уточненные сведения о таком объекте.

\*( п. 9 в ред. Постановления Правительства РФ от 30.04.2009 № 388)