

Исх. \_\_\_\_\_  
Цех. SAP ERP КГМК Мончегорск Департамент административного управления

№ протокола торгов \_\_\_\_\_  
№ лота \_\_\_\_\_  
№ договора \_\_\_\_\_

## Ведомость дефектов № 105000062049 (26824)

Осмотрели объект:

Объект	ЗДАНИЕ ДОМА ТЕХНИКИ ПР.МЕТАЛЛУРГОВ N25
Инвентарный №	512978
и установили необходимость произвести ремонт Т	
Наименование комплекса работ	Общестроительные Работы
Пункт номенклатуры	163207
Период проведения (месяц, год)	05.05.2025 5:53:00 - 26.12.2025 5:53:00
Исполнитель ремонта	Подряд внешний "На торги"
Статья	
Описание	УХД ЗДАНИЕ ДОМА ТЕХНИКИ пр. Metallургов №25. Ремонт внутренних помещений. (СН)

### Условия работ:

1. Внутренняя работа в стесненных условиях (наличие об-я, трубопроводов, мебели и т.п.)
3. Внутренняя работа в освобожденном помещении
16. Работа с лесов.
17. Работа на высоте до 3 метров
21. Работа на высоте от 3 до 5 м .
43. Работа в помещении

### Состав работ:

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Косметический ремонт, допускается применение материалов подрядчика с аналогичными техническими характеристиками по согласованию с Заказчиком. (цвет, фактура, качество, и т.д.)	43;			1	0	0
12	Ремонт актового зала				1	0	0
20	Установка и разборка внутренних инвентарных лесов при высоте помещений до 7,8 м для ремонта зрительного зала (горизонтальная проекция)	3;		М2	231	0	0
30	Перемещение мебели: вынос -3т внос мебели - 3т на расстоянии 10м	1;		Т	6	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
40	Снятие и навеска оконных легких тканевых штор -5шт, тяжелых тканевых штор сцены - 4шт	3; 16;		ШТ	9	0	0
50	Укрытие пленкой полиэтиленовой насухо отдельных мест стен, снятие по окончании работы.	3; 16;		M2	45	0	0
60	Укладка насухо и снятие по окончании работ картона 8мм с пола (для защиты лакового покрытия)-62.4 кг	3;		M2	231	0	0
70	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски потолка (мусор 61 кг)	3; 16;		M2	204,2	0	0
80	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски тяг потолка шир.0,5м - 53,6мп (мусор 8кг)	3; 16;		M2	26,8	0	0
90	Нанесение вручную на потолок в 1 слой Антисептика (расход 150мл/м²)	3; 16;		M2	231	0	0
100	Ремонт штукатурки тяг потолка по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м²) площадью до 1м² (мусор 214кг)	3; 16;		M2	26,8	0	0
110	Огрунтовка краскопультом потолка на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м²/1 раз)	3; 16;		M2	231	0	0
120	Сплошное шпаклевание потолка шпатлевкой Vetonit LR+ толщ. 2мм на 1 раз (1,13кг/м²/мм)	3; 16;		M2	231	0	0
130	Окраска краскопультом потолка на 2 раза водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 BW белый (0,164кг/м²/1 раз)	3; 16;		M2	231	0	0
140	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски стен (мусор 7кг)	3; 16;		M2	23	0	0
150	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски тяг стен шир.0,5м - 20 мп (мусор 3кг)	3; 16;		M2	10	0	0
160	Расчистка колонн со 100% снятием вручную декоративной штукатурки толщиной 3мм (мусор 286кг)	3; 16;		M2	56	0	0
170	Ремонт штукатурки тяг -10м² стен -23м² по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м²) площадью до 1м² (мусор 261кг)	3; 16;		M2	33	0	0
180	Нанесение вручную на стены - 23м², тяги - 10м², колонны - 56м² Антисептика (расход 150мл/м²)	3; 16;		M2	89	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
190	Огрунтовка краскопультом стены - 23м2, тяги - 10м2, колонны - 56м2 на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	89	0	0
200	Сплошное шпаклевание стены - 23м2, тяги - 10м2, колонны - 56м2 за 2 раз толщ 1мм шпатлевкой Vetoni LR+ (0,97кг/м2/мм.)	3; 16;		M2	89	0	0
210	Окраска краскопультом стены - 23м2, тяги - 10м2, колонны - 56м2 на 2 раза, водно- дисперсионной краской Dulux Bindo 7: цвет белый - 66м2, плюс Паста кол. - 23м2 (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	89	0	0
220	Окраска ранее окрашенных стен без подготовки краскопультом на 2 раза водно- дисперсионной краской Dulux Bindo 7 плюс Паста кол. (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	120	0	0
230	Подоконная доска. Снятие окрашенной фанеры толщиной 6мм общей площадью 5,6м2 (7шт) без сохранения (мусор 22кг)	3;		M2	5,6	0	0
232	Расчистка механизированным способом деревянной поверхности с 100% снятием ул. масляной окраски подоконников (7шт). Мусор 2кг	3;		M2	5,6	0	0
234	Нанесение вручную на деревянный подоконник в 1 слой Антисептика (расход 150мл/м?)	3;		M2	5,6	0	0
236	Выравнивание деревянной поверхности механизированным способом (шлифовка)	3;		M2	5,6	0	0
238	Огрунтовка вручную деревянных подоконников на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Универсал (расход 0,2кг/м2/1 раз)	3;		M2	5,6	0	0
240	Сплошное шпатлевание деревянных подоконников на 1 раз толщиной 1мм шпатлевкой Лакра (расход 1,8 кг/м?)	3;		M2	5,6	0	0
242	Окраска вручную деревянных подоконников на 2 раза эмалью ПФ-115 цвет белый (расход 0,1кг/м2/1 раз)	3;		M2	5,6	0	0
244	Установка на деревянную готовую поверхность пластиковых панелей с подгонкой по месту (Kp=1,6) и с креплением на клей-герметик Kudo (1шт/1подоконник)	3;		M2	5,6	0	0
246	Демонтаж деревянных плинтусов без сохранения. Мусор 22кг	3;		M	21,3	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
248	Установка деревянных плинтусов с креплением на клипсы (100шт) и саморезы 4,2x19 (100 шт) Кр=1,1	3;		М	21,3	0	0
250	Герметизация стыков в чердачном помещении в местах сопряжении несущей стены и мауэрлата монтажной пеной (расход 1балл/5пм.) - 64шт	3;		М	316	0	0
252	Разборка/сборка паркетного пола (материал б/у)	3;		М2	18	0	0
260	Ремонт Переговорной. Высота помещения 3,9м				1	0	0
270	Перемещение мебели: вынос -1,5т внос мебели - 1,5т на расстоянии 10м	3;		Т	3	0	0
280	Снятие и навеска оконных легких тканевых штор -3 шт	3; 16;		ШТ	3	0	0
290	Установка и разборка внутренних инвентарных лесов при высоте помещений до 3,9 м для ремонта переговорной (горизонтальная проекция)	3; 16;		М2	59,5	0	0
300	Укладка насухо и снятие по окончании работ картона 8мм с пола (для защиты лакового покрытия)- 16,2 кг	3;		М2	59,5	0	0
302	Укрытие пленкой полиэтиленовой насухо стен, снятие по окончании работы.	3; 16;		М2	140	0	0
310	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски потолка-59,5м2 и тяг потолка 10,5 м2(мусор 16 кг)	3; 16;		М2	70	0	0
330	Нанесение вручную на тяги -10,5м2, потолок - 59,5 м2 Антисептика (расход 150мл/м?)	3; 16;		М2	70	0	0
340	Ремонт штукатурки тяг -10,5м2, потолка - 59,5 м2 по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м2) площадью до 1м2 (мусор 415кг)	3; 16;		М2	70	0	0
350	Огрунтовка краскопультом тяг-10,5м2, потолка-59,5м2 на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/ 1 раз)	3; 16;		М2	70	0	0
360	Сплошное шпаклевание тяг-10,5м2, потолка-59,5м2 шпатлевкой Vetoni LR+ толщ. 2мм на 1 раз (расход 1,13кг/м2/ мм)	3; 16;		М2	70	0	0
370	Окраска краскопультом тяг-10,5м2, потолка-59,5м2 на 2 раза водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 BW белый ( 0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		М2	70	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
380	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски стен (мусор 3кг)	3; 16;		M2	11	0	0
390	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски тяг стен шир.0,5м - 6 мп (мусор 1кг)	3; 16;		M2	3	0	0
400	Ремонт штукатурки тяг -3м2 стен -11м2 по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м2) площадью до 1м2 (мусор 111кг)	3; 16;		M2	14	0	0
420	Нанесение вручную на стены - 11м2, тяги - 3м2 Антисептика(расход 150мл/м²)	3; 16;		M2	14	0	0
430	Огрунтовка краскопультом стены - 11м2, тяги - 3м2, на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	14	0	0
440	Сплошное шпаклевание стены - 11м2, тяги - 3м2, за 2 раз толщ 1мм шпатлевкой Vetonit LR+ (0,97кг/м2/мм.)	3; 16;		M2	14	0	0
450	Окраска краскопультом стены - 11м2, тяги - 3м2, на 2 раза, водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 цвет белый (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	14	0	0
460	Рабочие кабинеты 2 этажа. Высота 3м				1	0	0
470	Демонтаж люминисцентных светильников 4x18 без сохранения	3; 17;		ШТ	20	0	0
480	Демонтаж потолочных плит типа Армстронг 600x600x12 без сохранения. Мусор 10кг	3; 17;		M2	43,5	0	0
490	Монтаж потолочных плит типа Армстронг 600x600x12	3; 17;		M2	43,5	0	0
500	Установка светодиодных светильников с подключением (провод для светильников 3x1,5 0,5м/1 светильник - 10м, клемма WAGO 2x1,5 - 40шт	3; 17;		ШТ	20	0	0
510	Холл 2 этажа				1	0	0
520	Установка и разборка внутренних инвентарных лесов при высоте помещений до 5 м для ремонта потолка хола. Горизонт.	3; 16;		M2	6	0	0
530	Укладка насухо и снятие по окончании работ картона 8мм с пола (для защиты лакового покрытия)- 1,5 кг	3;		M2	10	0	0
540	Укрытие пленкой полиэтиленовой насухо стен, снятие по окончании работы.	3;		M2	10	0	0
550	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски потолка-6м2 (мусор 2 кг)	3; 16;		M2	6	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
560	Нанесение вручную на потолок - 6 м2 Антисептика (расход 150мл/м²)	3; 16;		M2	6	0	0
570	Ремонт штукатурки потолка - 6 м2 по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м2) площадью до 1м2 (мусор 35кг)	3; 16;		M2	6	0	0
580	Огрунтовка краскопультом потолка-6м2 на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/ 1 раз)	3; 16;		M2	6	0	0
590	Сплошное шпаклевание потолка-6м2 шпатлевкой Vetonit LR+ толщ. 2мм на 1 раз (расход 1,13кг/м2/ мм)	3; 16;		M2	6	0	0
600	Окраска краскопультом потолка-6м2 на 2 раза водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 BW белый (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		M2	6	0	0
610	Музей помещение №1. Высота 8,25м				1	0	0
620	Установка и разборка внутренних инвентарных лесов при высоте помещений до 8,5 м для ремонта потолка музея помещение №1. Горизонт.	3; 16;		M2	100	0	0
630	Укладка насухо и снятие по окончании работ картона 8мм с пола (для защиты лакового покрытия)- 15 кг	3;		M2	100	0	0
640	Укрытие пленкой полиэтиленовой насухо стен, снятие по окончании работы.	3; 17;		M2	100	0	0
650	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски потолка-100м2 (мусор 20 кг)	3; 16;		M2	100	0	0
660	Нанесение вручную на потолок - 100 м2 Антисептика (расход 150мл/м²)	3; 16;		M2	100	0	0
670	Ремонт штукатурки потолка - 100 м2 по штукатурки толщ. 5мм в 1слой с механизированным приготовлением по месту раствора из сухой смеси Knauf Rotband (расход 0,85кг/1мм/м2) площадью до 1м2 (мусор 350кг)	3; 16;		M2	100	0	0
680	Огрунтовка краскопультом потолка-100 м2 на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/ 1 раз)	3; 16;		M2	100	0	0
690	Сплошное шпаклевание потолка-100м2 шпатлевкой Vetonit LR+ толщ. 2мм на 1 раз (расход 1,13кг/м2/ мм)	3; 16;		M2	100	0	0

**Состав работ:**

№ п/п	Перечень основных работ по замене, восстановлению, ревизии детали, сборочной единицы	Условия проведения работ	№ чертежа, СКК	Ед. изм.	Подлежит ремонту	Масса, кг.	
					Общее кол-во	Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
700	Окраска краскопультот потолка-100 м2 на 2 раза водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 BW белый (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		М2	100	0	0
710	Музей помещение №2. Высота 3,7м				1	0	0
720	Установка и разборка внутренних инвентарных лесов при высоте помещений до 5 м для ремонта потолка музея помещение №2. Горизонт	3; 16;		М2	86,3	0	0
730	Укладка насухо и снятие по окончании работ картона 8мм с пола (для защиты лакового покрытия)- 13 кг	3;		М2	86,3	0	0
740	Демонтаж люминисцентных светильников 2х40 без сохранения	3; 21;		ШТ	39	0	0
750	Укрытие пленкой полиэтиленовой насухо стен, снятие по окончании работы.	3; 21;		М2	100	0	0
752	Снятие и навеска вертикальных жалюзи размером 1,5х2м с сохранением	3; 21;		ШТ	5	0	0
760	Расчистка вручную с 100% снятием ул. масляной окраски потолка-86,3м2 (мусор 17 кг)	3; 16;		М2	86,3	0	0
770	Нанесение вручную на потолок - 86,3 м2 Антисептика (расход 150мл/м²)	3; 16;		М2	86,3	0	0
780	Огрунтовка краскопультот потолка-86,3 м2 на 2 раза до и после шпаклевания грунтовкой Knauf Tiefengrund (0,13кг/м2/ 1 раз)	3; 16;		М2	86,3	0	0
790	Сплошное шпаклевание потолка-86,3 м2 шпатлевкой Vetonit LR+ толщ. 2мм на 1 раз (расход 1,13кг/м2/ мм)	3; 16;		М2	86,3	0	0
800	Окраска краскопультот потолка-86,3 м2 на 2 раза водно-дисперсионной краской Dulux Bindo 7 BW белый (0,164кг/м2/1 раз)	3; 16;		М2	86,3	0	0
810	Установка светодиодных светильников с подключением (кабель для светильников 3х1,5 0,5м/1 светильник - 19,5м, клемма WAGO 2х1,5 - 78шт) с креплением на клипу-бабочку и саморез 3,5х25	3; 21;		ШТ	39	0	0
820	Погрузка мусора вручную (1,977т и пленка б/у 0,023т) в автосамосвал, транспортировка на 4км			Т	2	0	0

## МТР подрядчика

NN	Наименование	СКК	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
1	Антисептик СЕНЕЖ САУНА	679758	ШТ	101		
2	Грунтовка Tiefgrund LF	260943	КГ	78		
3	Грунтовка Универсал	721195	КГ	2,2		
4	Картон 1436x540x8	3225335	ШТ	725		
5	Клемма соединительная WAGO 222-412	3172351	ШТ	118		
6	Краска Dulux Bindo 7 BW белый	3124519	КГ	207		
7	Паста кол. Текс зеленый 0.5л	516073	Л	1,2		
8	Пленка полиэтиленовая Н	26279	М2	395		
9	Провод ПВС 3x1,5 ГОСТ 7399-97	444182	М	59,5		
10	Саморез 4,2x19 400520	3083208	ШТ	100		
11	Шпатлевка Vetonit LR+ 105	179682	КГ	1315		
12	Штукатурка Knauf Rotband	179785	КГ	894,5		
13	Дюбель-бабочка PLA 10x50 80700	999999	ШТ	78		
14	Клей-герметик KUDO	999999	ШТ	7		
15	Клипса монтажная	999999	ШТ	100		
16	Панель Кронапласт	999999	М2	9		
17	Плинтус деревянный	999999	МП	23,5		
18	Плита потолочная	999999	М2	43,5		
19	Саморез SL 3,5x25	999999	ШТ	78		
20	Светильник Офис LE	999999	ШТ	39		
21	Светильник светодиодный Office	999999	ШТ	20		
22	Шпатлевка по дереву Лакра	999999	КГ	10		
23	Эмаль ПФ-115 цвет белый	999999	КГ	1,15		
24	Пена монтажная Макрофлекс Winter	16558	ШТ	64		
					<b>Итого:</b>	601650

Дефектная ведомость составлена на один ремонт. Всего ремонтов : 1

Заказчик

Начальник отдела

Михайлов М. Б.

Статус ведомости дефектов

Подпись

Ф.И.О.

Тел.

предварительный

08.04.2025 8:53:00

Сформировано в ИС "Планирование КР ОПФ"

\* 105000062049 (26824) \*

Страница 8 из 8